



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 338 899  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Saudavegen 1  
4200 SAUDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Mikal Ramstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		626 936	298 724
<b>Sum inntekter</b>		<b>626 936</b>	<b>298 724</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 208	53 196
Lønnskostnad	1	35 969	17 917
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	49 000	7 618
Annen driftskostnad		399 052	228 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>487 228</b>	<b>307 060</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>139 708</b>	<b>-8 336</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	1
Annen finansinntekt		723 811	393 493
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>723 815</b>	<b>393 494</b>
Annen rentekostnad		56 196	52 817
Annen finanskostnad		100	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 296</b>	<b>52 852</b>
<b>Netto finans</b>		<b>667 519</b>	<b>340 641</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>807 227</b>	<b>332 305</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>807 227</b>	<b>332 305</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>807 227</b>	<b>332 305</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>807 227</b>	<b>332 305</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>807 227</b>	<b>332 305</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		807 227	332 305
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>807 227</b>	<b>332 305</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	375 302	327 802
Maskiner og anlegg	2	129 796	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	143 393	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>648 490</b>	<b>327 802</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>648 490</b>	<b>327 802</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	-20 000	
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	218 163	5 994
Konsernfordringer		1 924 999	1 401 188
<b>Sum fordringer</b>	5, 6	<b>2 123 162</b>	<b>1 407 182</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	38 122	11 893
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 122</b>	<b>11 893</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 161 284</b>	<b>1 419 075</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 809 775</b>	<b>1 746 877</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		781 227	781 227
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 881 227</b>	<b>1 881 227</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		2 055 396	2 862 623
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 055 396</b>	<b>-2 862 623</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-174 169</b>	<b>-981 396</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	131 113	
Langsiktig konserngjeld	5, 6	2 560 150	2 561 045
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 691 263</b>	<b>2 561 045</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 691 263</b>	<b>2 561 045</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	18 561	8 100
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		989	-27 630
Annen kortsiktig gjeld	5	273 131	186 757
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>292 681</b>	<b>167 228</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 983 944</b>	<b>2 728 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 809 775</b>	<b>1 746 877</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 843489

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 338 899  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Saudavegen 1  
4200 SAUDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Mikal Ramstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 942 338 899  
GRAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		626 936	298 724
<b>Sum inntekter</b>		<b>626 936</b>	<b>298 724</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 208	53 196
Lønnskostnad	1	35 969	17 917
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	49 000	7 618
Annen driftskostnad		399 052	228 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>487 228</b>	<b>307 060</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>139 708</b>	<b>-8 336</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4		1
Annen finansinntekt		723 811	393 493
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>723 815</b>	<b>393 494</b>
Annen rentekostnad		56 196	52 817
Annen finanskostnad		100	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 296</b>	<b>52 852</b>
<b>Netto finans</b>		<b>667 519</b>	<b>340 641</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>807 227</b>	<b>332 305</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>807 227</b>	<b>332 305</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>807 227</b>	<b>332 305</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>807 227</b>	<b>332 305</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>807 227</b>	<b>332 305</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		807 227	332 305
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>807 227</b>	<b>332 305</b>



Organisasjonsnr: 942 338 899  
GRAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	375 302	327 802
Maskiner og anlegg	2	129 796	
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	143 393	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>648 490</b>	<b>327 802</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Andre langsiktige			
fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>648 490</b>	<b>327 802</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	-20 000	
Andre kortsiktige			
fordringer	5, 6	218 163	5 994
Konsernfordringer		1 924 999	1 401 188
<b>Sum fordringer</b>	<b>5, 6</b>	<b>2 123 162</b>	<b>1 407 182</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7	38 122	11 893
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>38 122</b>	<b>11 893</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 161 284</b>	<b>1 419 075</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 809 775</b>	<b>1 746 877</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		781 227	781 227
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 881 227</b>	<b>1 881 227</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		2 055 396	2 862 623
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 055 396</b>	<b>-2 862 623</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-174 169</b>	<b>-981 396</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	131 113	
Langsiktig konserngjeld	5, 6	2 560 150	2 561 045
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 691 263</b>	<b>2 561 045</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 691 263</b>	<b>2 561 045</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	18 561	8 100
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		989	-27 630
Annen kortsiktig gjeld	5	273 131	186 757
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>292 681</b>	<b>167 228</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 983 944</b>	<b>2 728 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 809 775</b>	<b>1 746 877</b>



Organisasjonsnr: 942 338 899  
GRAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

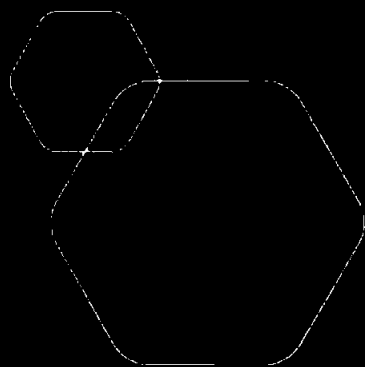
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

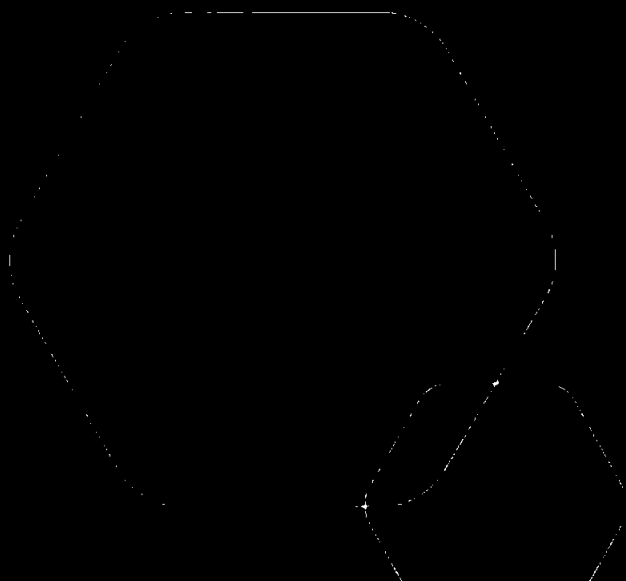
Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Grand Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 942 338 899



## RESULTATREGNSKAP

### GRAND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		626 936	298 724
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>626 936</b>	<b>298 724</b>
Varekostnad		3 208	53 196
Lønnskostnad	1	35 969	17 917
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	49 000	7 618
Annen driftskostnad		399 052	228 328
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>487 228</b>	<b>307 060</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>139 708</b>	<b>-8 336</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4	1
Annen finansinntekt		723 811	393 493
Annen rentekostnad		56 196	52 817
Annen finanskostnad		100	35
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>667 519</b>	<b>340 641</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		807 227	332 305
<b>Ordinært resultat</b>	<b>3</b>	<b>807 227</b>	<b>332 305</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>807 227</b>	<b>332 305</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-807 227	-332 305
<b>Sum overføringer</b>		<b>807 227</b>	<b>332 305</b>



### BALANSE

#### GRAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	375 302	327 802
Maskiner og anlegg	2	129 796	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	143 393	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>648 490</b>	<b>327 802</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>648 490</b>	<b>327 802</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	-20 000	0
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	218 163	5 994
Konsernfordringer		1 924 999	1 401 188
<b>Sum fordringer</b>	<b>5, 6</b>	<b>2 123 162</b>	<b>1 407 182</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	38 122	11 893
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 161 284</b>	<b>1 419 075</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 809 775</b>	<b>1 746 877</b>

**BALANSE****GRAND EIENDOM AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	-1 100 000	-1 100 000
Annen innskutt egenkapital		-781 227	-781 227
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-1 881 227</b>	<b>-1 881 227</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		2 055 396	2 862 623
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 055 396</b>	<b>2 862 623</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>174 169</b>	<b>981 396</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	-131 113	0
Langsiktig konserngjeld	5, 6	-2 560 150	-2 561 045
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>-2 691 263</b>	<b>-2 561 045</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	-18 561	-8 100
Skyldig offentlige avgifter		-989	27 630
Annen kortsiktig gjeld	5	-273 131	-186 757
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>-292 681</b>	<b>-167 228</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-2 983 944</b>	<b>-2 728 273</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>-2 809 775</b>	<b>-1 746 877</b>

30.06.2022  
Styret i Grand Eiendom AS

  
Dag Mikal Ramstad  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	31 848	16 199
Arbeidsgiveravgift	3 376	1 717
Andre ytelser	745	0
<b>Sum</b>	<b>35 969</b>	<b>17 917</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk, kun hatt en deltidsansatt i deler av året. Det har ikke vært utbetalinger til ledende personer.

De er ikke pliktet ihht. lov å opprette OTP.

Selskapet har benytte seg av retten til å velge bort revisor.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	267 974		152 364	420 338
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		312 089	57 600	369 689
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>267 974</b>	<b>312 089</b>	<b>209 964</b>	<b>790 027</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		38 900	102 637	141 537
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>267 974</b>	<b>273 189</b>	<b>107 327</b>	<b>648 490</b>
Årets ordinære avskrivninger		38 900	10 100	49 000
Økonomisk levetid		5 år	5-20 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	807 227	332 305
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-28 663	-17 096
Anvendelse av fremførbart underskudd	-778 563	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>315 210</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-159 238	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	159 238	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-484 649	-533 312	-48 663
Fordringer	-20 000	0	20 000
<b>Sum</b>	<b>-504 649</b>	<b>-533 312</b>	<b>-28 663</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 021 081	-1 799 644	-778 563
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 525 730	2 332 956	807 226
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	1 100 00	781 227	0	-2 862 623	-981 396
	0				
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>1 100 00</b>	<b>781 227</b>	<b>0</b>	<b>-2 862 623</b>	<b>-981 396</b>
	0				
Årets overskudd			807 227	0	807 227
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>1 100 00</b>	<b>781 227</b>	<b>807 227</b>	<b>-2 862 623</b>	<b>-174 169</b>
	0				

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 924 999	1 401 188
<b>Sum</b>	<b>1 924 999</b>	<b>1 401 188</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Fordringer til konsernselskap gjelder konsernbidrag.

## Note 6 Fordringer og gjeld

	2021
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	-2 691 263

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 560 150. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 143 393.

## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GRAND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 000	100,0	1 100 000
<b>Sum</b>	<b>11 000</b>		<b>1 100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sauda Trafikkskole As	11 000	100,0	100,0



**Note 9 Fortsatt drift**

Kapitalen i selskapet er tapt, men selskapet har en skjult verdi i eiendom på 5 500 000 som på ett tidligere tidspunkt er nedskrevet.

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Etter gjenåpning av samfunnet anser styret sannsynligheten for at inntektene vil øke som gode.

Driften av Grand Eiendom AS synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.