



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 387 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Håkon Bjarne Nyland
Kronpr. Marthas gate 5
4044 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Nyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 555 073	9 363 966
Sum inntekter		9 555 073	9 363 966
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	1 054 853	1 047 300
Annen driftskostnad		1 122 669	1 140 356
Sum kostnader		2 177 522	2 187 656
Driftsresultat		7 377 550	7 176 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 146	49 638
Sum finansinntekter		6 146	49 638
Annen rentekostnad		616 119	662 364
Annen finanskostnad		270	
Sum finanskostnader		616 389	662 364
Netto finans		-610 243	-612 727
Ordinært resultat før skattekostnad		6 767 307	6 563 583
Skattekostnad på ordinært resultat		1 489 045	1 444 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 278 262	5 118 841
Årsresultat		5 278 262	5 118 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 278 262	5 118 841
Totalresultat		5 278 262	5 118 841
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 278 262	2 118 841
Sum overføringer og disponeringer		5 278 262	5 118 841



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	36 087 400	37 012 600
Sum varige driftsmidler		36 087 400	37 012 600
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		150 000	
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	
Sum anleggsmidler		36 237 400	37 012 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			480 434
Andre kortsiktige fordringer		1 160 699	634 005
Konsernfordringer	5	461 260	
Sum fordringer		1 621 959	1 114 439
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 497 109	2 384 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 497 109	2 384 646
Sum omløpsmidler		5 119 068	3 499 085
SUM EIENDELER		41 356 468	40 511 685

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital		277 200	277 200
Sum innskutt egenkapital		277 200	277 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 963 757	10 685 494
Sum opptjent egenkapital		12 963 757	10 685 494
Sum egenkapital		13 240 957	10 962 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 947 631	2 003 398
Sum avsetninger for forpliktelser		1 947 631	2 003 398
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 745 448	7 225 000
Øvrig langsiktig gjeld		11 373 091	12 467 571
Sum annen langsiktig gjeld		18 118 539	19 692 571
Sum langsiktig gjeld		20 066 170	21 695 969
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	3 000 000	3 000 000
Leverandørgjeld		496 563	496 557
Betalbar skatt		1 544 812	1 496 479
Annen kortsiktig gjeld		3 007 966	2 859 985
Sum kortsiktig gjeld		8 049 341	7 853 021
Sum gjeld		28 115 511	29 548 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 356 468	40 511 685



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 718516

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 387 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Håkon Bjarne Nyland
Kronpr. Marthas gate 5
4044 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Nyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 387 196
NYLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 555 073	9 363 966
Sum inntekter		9 555 073	9 363 966
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 3		1 054 853	1 047 300
Annen driftskostnad		1 122 669	1 140 356
Sum kostnader		2 177 522	2 187 656
Driftsresultat		7 377 550	7 176 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 146	49 638
Sum finansinntekter		6 146	49 638
Annen rentekostnad		616 119	662 364
Annen finanskostnad		270	
Sum finanskostnader		616 389	662 364
Netto finans		-610 243	-612 727
Ordinært resultat før skattekostnad		6 767 307	6 563 583
Skattekostnad på ordinært resultat		1 489 045	1 444 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 278 262	5 118 841
Årsresultat		5 278 262	5 118 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 278 262	5 118 841
Totalresultat		5 278 262	5 118 841
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 278 262	2 118 841
Sum overføringer og disponeringer		5 278 262	5 118 841



Organisasjonsnr: 939 387 196
NYLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3, 4 36 087 400 37 012 600
Sum varige driftsmidler 36 087 400 37 012 600

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap 150 000
Sum finansielle
anleggsmidler 150 000

Sum anleggsmidler 36 237 400 37 012 600

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 480 434
Andre kortsiktige
fordringer 1 160 699 634 005
Konsernfordringer 5 461 260
Sum fordringer 1 621 959 1 114 439

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 497 109 2 384 646
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 497 109 2 384 646

Sum omløpsmidler 5 119 068 3 499 085

SUM EIENDELER 41 356 468 40 511 685

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 277 200 277 200
Sum innskutt egenkapital 277 200 277 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 12 963 757 10 685 494



Sum opptjent egenkapital		12 963 757	10 685 494
Sum egenkapital		13 240 957	10 962 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 947 631	2 003 398
Sum avsetninger for forpliktelses		1 947 631	2 003 398
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 745 448	7 225 000
Øvrig langsiktig gjeld		11 373 091	12 467 571
Sum annen langsiktig gjeld		18 118 539	19 692 571
Sum langsiktig gjeld		20 066 170	21 695 969
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	3 000 000	3 000 000
Leverandørgjeld		496 563	496 557
Betalbar skatt		1 544 812	1 496 479
Annen kortsiktig gjeld		3 007 966	2 859 985
Sum kortsiktig gjeld		8 049 341	7 853 021
Sum gjeld		28 115 511	29 548 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 356 468	40 511 685



Organisasjonsnr: 939 387 196
NYLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

NYLAND EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		9 555 073	9 363 966
Sum driftsinntekter		9 555 073	9 363 966
Avskrivning på driftsmidler	3	1 054 853	1 047 300
Annen driftskostnad		1 122 669	1 140 356
Sum driftskostnader		2 177 522	2 187 656
Driftsresultat		7 377 550	7 176 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 146	49 638
Annen rentekostnad		616 119	662 364
Annen finanskostnad		270	0
Resultat av finansposter		-610 243	-612 727
Ordinært resultat før skattekostnad		6 767 307	6 563 583
Skattekostnad på ordinært resultat		1 489 045	1 444 742
Ordinært resultat		5 278 262	5 118 841
Arsresultat		5 278 262	5 118 841
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 278 262	2 118 841
Sum overføringer		5 278 262	5 118 841



Balanse

NYLAND EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	36 087 400	37 012 600
Sum varige driftsmidler		36 087 400	37 012 600
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		150 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	0
Sum anleggsmidler		36 237 400	37 012 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	480 434
Andre kortsiktige fordringer		1 160 699	634 005
Konsernfordringer	5	461 260	0
Sum fordringer		1 621 959	1 114 439
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 497 109	2 384 646
Sum omløpsmidler		5 119 068	3 499 085
Sum eiendeler		41 356 468	40 511 685

NYLAND EIENDOM AS

Side 1



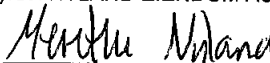
Balanse

NYLAND EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		277 200	277 200
Sum innskutt egenkapital		277 200	277 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 963 757	10 685 494
Sum opptjent egenkapital		12 963 757	10 685 494
Sum egenkapital		13 240 957	10 962 694
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		1 947 631	2 003 398
Sum avsetning for forpliktelser		1 947 631	2 003 398
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 745 448	7 225 000
Øvrig langsiktig gjeld		11 373 091	12 467 571
Sum annen langsiktig gjeld		18 118 539	19 692 571
Kortsiktig gjeld			
Skyldig konsernbidrag	5	3 000 000	3 000 000
Leverandørgjeld		496 563	496 557
Betalbar skatt		1 544 812	1 496 479
Annen kortsiktig gjeld		3 007 966	2 859 985
Sum kortsiktig gjeld		8 049 341	7 853 021
Sum gjeld		28 115 511	29 548 990
Sum egenkapital og gjeld		41 356 468	40 511 685

Sandnes, 24.06.2022
Styret i NYLAND EIENDOM AS


Håkon Nyland
Styrets leder og daglig leder


Merethe Nyland
Styremedlem


Anette Nyland
Styremedlem



Nyland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper m.m.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom den virkelige verdien av driftsmiddelet er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Fordringer, både kortsiktige og langsiktige, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntekt

Selskapet er et eiendomsselskap, og leieinntektene inntektsføres etter hver som de påløper.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Nyland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lån fra aksjonær / styreleder

Selskapet har gjeld til aksjonær / styreleder på kr 14 000 000. Lånet renteberegnes med Nibor 12 mnd + 3%. Gjelden består av ett lån på henholdsvis 12 millioner. Lånet skal tilbakebetales etter nærmere avtale mellom selskapets styre og långiver. Lånet er nedbetalt med 2 millioner i 2020.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg HRS	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	52 372 284	52 372 284
Årets tilganger	129 653	129 653
Årets avganger	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	52 501 937	52 501 937
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-16 414 537	-16 414 537
Bokført verdi 31.12.	36 087 400	36 087 400
Årets avskrivninger	1 054 853	1 054 853
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon	6 745 448	7 225 000

Varige driftsmidler med bokført verdi kr 36 087 400 er stilt som sikkerhet for de langsiktige lånene. Lånet ble tatt opp i 2018 og skal nedbetales over 5 år.

Note 5 Mellomregning konsernselskap

Selskapet har avsatt og skyldig konsernbidrag på kr 3 000 000 til morselskapet Håkon Nyland AS. Foruten dette har selskapet en fordring på morselskapet Håkon Nyland AS på kr 461 260.



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap / Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i Nyland Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nyland Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 278 262. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 24. juni 2022
Idsø & Ravnås Revisjon AS

Ingolf Magne Idsø
statsautorisert revisor