



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 556 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINVOLD MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Torderudveien 19
1434 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 934	41 450
Sum inntekter		20 934	41 450
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 500	
Annen driftskostnad	1	28 805	34 239
Sum kostnader		40 305	34 239
Driftsresultat		-19 371	7 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	5	4 439 782	400 000
Sum finansinntekter		4 439 782	400 000
Annen finanskostnad	4		
Netto finans		4 439 782	400 018
Ordinært resultat før skattekostnad		4 420 410	407 229
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 261	2 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 424 671	404 585
Årsresultat		4 424 671	404 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 424 671	404 567
Totalresultat		4 424 671	404 567
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	4 424 671	404 585
Sum overføringer og disponeringer		4 424 671	404 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 107 873	3 107 873
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	51 301	
Sum varige driftsmidler		3 159 174	3 107 873
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 103 783	649 001
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		5 103 783	649 001
Sum anleggsmidler		8 262 957	3 756 874
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36	12 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36	12 979
Sum omløpsmidler		36	12 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		8 262 993	3 769 853
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 839 474	3 414 802
Sum opptjent egenkapital		7 839 474	3 414 802
Sum egenkapital		7 869 474	3 444 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	149 990	187 196
Sum avsetninger for forpliktelser		149 990	187 196
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		149 990	187 196
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	32 945	49 443
Annen kortsiktig gjeld		210 584	88 412
Sum kortsiktig gjeld		243 529	137 855
Sum gjeld		393 519	325 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 262 993	3 769 853



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 409949

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 556 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINVOLD MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Torderudveien 19
1434 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 556 627
FINVOLD MANAGEMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 934	41 450
Sum inntekter		20 934	41 450
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 500	
Annen driftskostnad	1	28 805	34 239
Sum kostnader		40 305	34 239
Driftsresultat		-19 371	7 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	5	4 439 782	400 000
Sum finansinntekter		4 439 782	400 000
Annen finanskostnad	4		
Netto finans		4 439 782	400 018
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 261	2 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 424 671	404 585
Årsresultat		4 424 671	404 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		4 424 671	404 567
Totalresultat		4 424 671	404 567
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	4 424 671	404 585
Sum overføringer og disponeringer		4 424 671	404 585



Organisasjonsnr: 998 556 627
FINVOLD MANAGEMENT AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 107 873	3 107 873
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	51 301	
Sum varige driftsmidler		3 159 174	3 107 873
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 103 783	649 001
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		5 103 783	649 001
Sum anleggsmidler		8 262 957	3 756 874
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		36	12 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36	12 979
Sum omløpsmidler		36	12 979
SUM EIENDELER		8 262 993	3 769 853



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	7 839 474	3 414 802
Sum opptjent egenkapital		7 839 474	3 414 802

Sum egenkapital		7 869 474	3 444 802
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	149 990	187 196
Sum avsetninger for forpliktelser		149 990	187 196
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		149 990	187 196
-----------------------------	--	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	2	32 945	49 443
Annen kortsiktig gjeld		210 584	88 412
Sum kortsiktig gjeld		243 529	137 855

Sum gjeld		393 519	325 051
------------------	--	----------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 262 993	3 769 853
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 998 556 627
FINVOLD MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 for Finvold Management AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Finvold Management AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		20 934	41 450
Sum driftsinntekter		20 934	41 450
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler ³		11 500	0
Annen driftskostnad	1	28 805	34 239
Sum driftskostnader		40 305	34 239
Driftsresultat		-19 371	7 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	4 439 782	400 000
Resultat av finansposter		4 439 782	400 018
Ordinært resultat før skattekostnad		4 420 410	407 229
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 261	2 644
Ordinært resultat		4 424 671	404 585
Årsresultat		4 424 671	404 585
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	4 424 671	404 585
Sum overføringer		4 424 671	404 585



Balanse			
Finvold Management AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 107 873	3 107 873
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	51 301	0
Sum varige driftsmidler		3 159 174	3 107 873
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	65 001	649 001
Andre langsiktige fordringer	4	5 038 782	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 103 783	649 001
Sum anleggsmidler		8 262 957	3 756 874
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36	12 979
Sum omløpsmidler		36	12 979
Sum eiendeler		8 262 993	3 769 853



Balanse			
Finvold Management AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 839 474	3 414 802
Sum opptjent egenkapital		7 839 474	3 414 802
Sum egenkapital	5	7 869 474	3 444 802
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	149 990	187 196
Sum avsetning for forpliktelser		149 990	187 196
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	32 945	49 443
Annen kortsiktig gjeld		210 584	88 412
Sum kortsiktig gjeld		243 529	137 855
Sum gjeld		393 519	325 051
Sum egenkapital og gjeld		8 262 993	3 769 853

27.05.2022
Styret i Finvold Management AS

Finvold, Erlend N.
styreleder/daglig leder

Finvold Management AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	32 945	49 443
Endring i utsatt skatt	-37 206	-46 799
Skattekostnad ordinært resultat	-4 261	2 644
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 420 410	407 229
Permanente forskjeller	-4 439 782	-395 212
Endring i midlertidige forskjeller	169 119	212 724
Skattepliktig inntekt	149 748	224 741
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 945	49 443
Sum betalbar skatt i balansen	32 945	49 443

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 060	0	-1 060
Gevinst – og tapskonto	680 712	850 891	170 179
Sum	681 772	850 891	169 119
Grunnlag for utsatt skatt	681 772	850 891	169 119
Utsatt skatt (22 %)	149 990	187 196	37 206

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 107 873	3 107 873
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	62 801	62 801
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 170 674	3 170 674
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	11 500	11 500
= Bokført verdi 31.12.21	3 159 174	3 159 174
Årets ordinære avskrivninger	11 500	11 500
Økonomisk levetid	5 år	



Note 5 - Salg av aksjer

Finvold Management har i 2021 solgt sine aksjer i Finvold Prosjekt Consult AS.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	3 414 802	3 444 802
Årets resultat		4 424 671	4 424 671
Pr 31.12.2021	30 000	7 839 473	7 869 473