



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 148 758  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEDA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 74  
2072 DAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		57 808	44 786
Annen driftsinntekt		1 449 000	1 464 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 506 808</b>	<b>1 508 786</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	145 667	145 667
Annen driftskostnad	2	260 689	251 304
<b>Sum kostnader</b>		<b>406 356</b>	<b>396 971</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 100 452</b>	<b>1 111 815</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 399	1 105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 399</b>	<b>1 105</b>
Annen rentekostnad		119 632	102 478
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 632</b>	<b>102 478</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-111 233</b>	<b>-101 373</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>989 219</b>	<b>1 010 442</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	217 635	222 297
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>771 584</b>	<b>788 145</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>771 584</b>	<b>788 145</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>771 584</b>	<b>788 145</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		771 584	788 145
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>771 584</b>	<b>788 145</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 204 016	9 349 683
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 204 016</b>	<b>9 349 683</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 204 016</b>	<b>9 349 683</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			13 612
Andre kortsiktige fordringer		1 548	8 751
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 548</b>	<b>22 364</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 593 456	1 793 549
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 593 456</b>	<b>1 793 549</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 595 004</b>	<b>1 815 912</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 799 020</b>	<b>11 165 595</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 711 573	3 939 989



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 711 573</b>	<b>3 939 989</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 711 573</b>	<b>6 939 989</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3,4	213 403	195 759
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>213 403</b>	<b>195 759</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 297 500	3 527 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 297 500</b>	<b>3 527 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 510 903</b>	<b>3 723 259</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 609	17 110
Betalbar skatt	3,4	199 991	200 690
Skyldig offentlige avgifter		55 731	36 210
Annen kortsiktig gjeld	9	280 213	248 337
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>576 544</b>	<b>502 347</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 087 447</b>	<b>4 225 606</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 799 020</b>	<b>11 165 595</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 418335

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 148 758  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEDA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 74  
2072 DAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 148 758  
TEDA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		57 808	44 786
Annen driftsinntekt		1 449 000	1 464 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 506 808</b>	<b>1 508 786</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	145 667	145 667
Annen driftskostnad	2	260 689	251 304
<b>Sum kostnader</b>		<b>406 356</b>	<b>396 971</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 100 452</b>	<b>1 111 815</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 399	1 105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 399</b>	<b>1 105</b>
Annen rentekostnad		119 632	102 478
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 632</b>	<b>102 478</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-111 233</b>	<b>-101 373</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	217 635	222 297
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>771 584</b>	<b>788 145</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>771 584</b>	<b>788 145</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>771 584</b>	<b>788 145</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		771 584	788 145
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>771 584</b>	<b>788 145</b>



Organisasjonsnr: 914 148 758  
TEDA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 204 016	9 349 683
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 204 016</b>	<b>9 349 683</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 204 016</b>	<b>9 349 683</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			13 612
Andre kortsiktige fordringer		1 548	8 751
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 548</b>	<b>22 364</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 593 456	1 793 549
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 593 456</b>	<b>1 793 549</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 595 004</b>	<b>1 815 912</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 799 020</b>	<b>11 165 595</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	4 711 573	3 939 989
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 711 573</b>	<b>3 939 989</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 711 573</b>	<b>6 939 989</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4	213 403	195 759



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>213 403</b>	<b>195 759</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner 8	2 297 500	3 527 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 297 500</b>	<b>3 527 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 510 903</b>	<b>3 723 259</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	40 609	17 110
Betalbar skatt 3,4	199 991	200 690
Skyldig offentlige avgifter	55 731	36 210
Annen kortsiktig gjeld 9	280 213	248 337
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>576 544</b>	<b>502 347</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 087 447</b>	<b>4 225 606</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 799 020</b>	<b>11 165 595</b>



Organisasjonsnr: 914 148 758  
TEDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Teda Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 914148758**

**Utarbeidet av:**

Aktiva Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Sandholtgården  
2032 MAURA  
Organisasjonsnr. 940304431



Teda Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		57 808	44 786
Annen driftsinntekt		1 449 000	1 464 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 506 808</b>	<b>1 508 786</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	145 667	145 667
Annen driftskostnad	2	260 689	251 304
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>406 356</b>	<b>396 971</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 100 452</b>	<b>1 111 815</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8 399	1 105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 399</b>	<b>1 105</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		119 632	102 478
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 632</b>	<b>102 478</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(111 233)</b>	<b>(101 373)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>989 219</b>	<b>1 010 442</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	217 635	222 297
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>771 584</b>	<b>788 145</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>771 584</b>	<b>788 145</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		771 584	788 145
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>771 584</b>	<b>788 145</b>

Årsregnskap for Teda Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914148758



## Teda Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 204 016	9 349 683
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 204 016</b>	<b>9 349 683</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 204 016</b>	<b>9 349 683</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	13 613
Andre kortsiktige fordringer		1 548	8 751
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 548</b>	<b>22 364</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 593 456	1 793 549
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 595 004</b>	<b>1 815 912</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 799 020</b>	<b>11 165 595</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 711 573	3 939 989
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 711 573</b>	<b>3 939 989</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 711 573</b>	<b>6 939 989</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelses</b>			
Utsatt skatt	3,4	213 403	195 759
<b>Sum avsetning for forpliktelses</b>		<b>213 403</b>	<b>195 759</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 297 500	3 527 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 297 500</b>	<b>3 527 500</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 510 903</b>	<b>3 723 259</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		40 609	17 110
Betalbar skatt	3,4	199 991	200 690
Skyldig offentlige avgifter		55 731	36 210
Annen kortsiktig gjeld	9	280 213	248 337
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>576 544</b>	<b>502 347</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 087 447</b>	<b>4 225 606</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 799 020</b>	<b>11 165 595</b>

Dal, 15.05.2023

Terje Nilsen  
Daglig leder / styrets lederSilje-Margrethe Rønning  
StyremedlemCarl Fartein Olsen Bjerke  
Styremedlem

Årsregnskap for Teda Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914148758



Teda Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Garanti- og serviceforpliktelser mv

Det er avsatt til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, der det i framtiden vil påløpe forpliktelser til garanti- og servicekostnader mv. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.

### Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Noter for Teda Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914148758



Teda Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 092 344
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 092 344
Akk. av/nedskr. pr 1/1	742 662
+ Ordinære avskrivninger	145 667
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	888 329
Balanseført verdi pr 31/12	9 204 016
Procentsats for ord.avskr	1-4

### Note 2 - Lønn og personale/annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon, og har derfor valgt å ikke inngå slik ordning.

Det er ikke ytet lån eller stilt noen form for sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	989 219
+ Permanente og andre forskjeller	29
+ Endring i midlertidige forskjeller	-80 199
<b>= Inntekt</b>	<b>909 049</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	199 991
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>199 991</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	17 644
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>217 635</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	199 991
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>199 991</b>

Noter for Teda Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914148758



Teda Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 4 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	970 017	889 818
= Grunnlag utsatt skatt	970 017	889 818
Utsatt skatt	213 403	195 759

### Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Art	Gnr/Bnr/Kommune	Kostpris	Bokført verdi	Ligningsverdi
Tomt	92/843 Eidsvoll	3 079 550	3 079 550	2 400 000
Industribygg	92/843 Eidsvoll	7 012 794	6 124 466	16 834 615
<b>Sum</b>		<b>10 092 344</b>	<b>9 204 016</b>	<b>19 234 615</b>

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd utgjorde pr 31.12 i år kr 0,- og utgjorde pr 31.12 i fjor kr 0,-

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.22	3 000 000	0	3 939 989	6 939 989
+Fra årets resultat			771 584	771 584
<b>Pr 31.12.22</b>	<b>3 000 000</b>	<b>0</b>	<b>4 711 573</b>	<b>7 711 573</b>

### Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantelån i Handelsbanken  
Bygget er pantsatt med 15.000.000,-

### Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Inkludert i annen kortsiktig gjeld er forskudd leieinntekter, med kr 253.000,-

Noter for Teda Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914148758

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**Carl Fartein Olsen Bjerke**

26728cf5-131e-46cc-a000-5073c2876316 - 2023-05-15 11:19:57 UTC +03:00  
BankID - 9534bd2c-3f66-4b0a-bc77-d72c8661bf98 - NO

**Silje-Margrethe Rønning**

b2665c98-432c-4801-84e5-f0d5bed28ae8 - 2023-05-15 23:57:11 UTC +03:00  
BankID - e150e450-d336-4523-82a1-72f65dc53c72 - NO

**Terje Nilsen**

c119439b-3f5e-4d31-ad34-b3444a37faaa - 2023-05-21 10:12:49 UTC +03:00  
BankID - 76d88140-63fe-47c0-a277-955a4ca0be07 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmeckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e54018d9-0f0e-4885-91ec-699da60970e9>

visma sign  
www.vismasign.com