



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 814 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ystenesgata 9
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: View Ledger AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-487 904	
Varekostnad	5	487 904	
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		11 567	104
Sum kostnader	3	11 567	104
Driftsresultat		-11 567	-104
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-11 567	-104
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 567	-104
Årsresultat	6	-11 567	-104
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 567	-104
Totalresultat		-11 567	-104
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 567	-104
Sum overføringer og disponeringer		-11 567	-104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	487 904	
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	8		
Sum fordringer	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 986	18 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 986	18 076
Sum omløpsmidler		490 890	18 076
SUM EIENDELER		490 890	18 076
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-104
Udekket tap		11 671	
Sum opptjent egenkapital		-11 671	-104
Sum egenkapital	6	6 509	18 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8	480 000	
Sum annen langsiktig gjeld		480 000	
Sum langsiktig gjeld		480 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 381	
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	8		
Sum kortsiktig gjeld		4 381	
Sum gjeld		484 381	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		490 890	18 076



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 495732

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 814 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ystenesgata 9
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: View Ledger AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 814 539
HAVLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-487 904	
Varekostnad	5	487 904	
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		11 567	104
Sum kostnader	3	11 567	104
Driftsresultat		-11 567	-104
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-11 567	-104
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 567	-104
Årsresultat	6	-11 567	-104
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 567	-104
Totalresultat		-11 567	-104
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 567	-104
Sum overføringer og disponeringer		-11 567	-104



Organisasjonsnr: 925 814 539
HAVLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 8

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5 487 904

Fordringer

Kundefordringer 8

Andre kortsiktige
fordringer 8

Sum fordringer 8

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4 2 986 18 076

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 986 18 076

Sum omløpsmidler 490 890 18 076

SUM EIENDELER 490 890 18 076

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 2

Annen innskutt egenkapital -11 820 -11 820

Sum innskutt egenkapital 18 180 18 180

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -104

Udekket tap 11 671

Sum opptjent egenkapital -11 671 -104

Sum egenkapital 6 6 509 18 076



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	7	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8	
Langsiktig konserngjeld	8	480 000
Sum annen langsiktig gjeld		480 000
Sum langsiktig gjeld		480 000
		0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		4 381
Betalbar skatt	7	
Annen kortsiktig gjeld	8	
Sum kortsiktig gjeld		4 381
Sum gjeld		484 381
		0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		490 890
		18 076



Organisasjonsnr: 925 814 539
HAVLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Havland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 814 539



RESULTATREGNSKAP

HAVLAND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Varekostnad	5	487 904	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-487 904	0
Annen driftskostnad		11 567	104
Sum driftskostnader	3	11 567	104
Driftsresultat		-11 567	-104
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-11 567	-104
Ordinært resultat		-11 567	-104
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	-11 567	-104
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		11 567	104
Sum overføringer		-11 567	-104



BALANSE

HAVLAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	487 904	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 986	18 076
Sum omløpsmidler		490 890	18 076
Sum eiendeler		490 890	18 076



BALANSE

HAVLAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	-104
Udekket tap		-11 671	0
Sum opptjent egenkapital		-11 671	-104
Sum egenkapital	6	6 509	18 076
Langsiktig konserngjeld	8	480 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		480 000	0
Leverandørgjeld		4 381	0
Sum kortsiktig gjeld		4 381	0
Sum gjeld		484 381	0
Sum egenkapital og gjeld		490 890	18 076

30.05.2022
Styret i Havland Eiendom AS

Michel Tollås Nation
styreleder

Eldar Lillerovde
styremedlem



HAVLAND EIENDOM AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAVLAND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lampholmen AS	150	50,0	50,0
Lizel AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 3 Lønnskostnader

Havland Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon



HAVLAND EIENDOM AS

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 5 Prosjekter i arbeid

Selskapet aktiverer utbyggingsprosjekter i egenregi. Utbyggingskostnader balanseføres til kostpris. Forskudd fra kunder vedrørende ikke ferdige prosjekter regnskapsføres som annen kortsiktig gjeld.

	2021	2020
Balanseførte prosjektkostnader	487 904	0
Forskudd fra kunder	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	18 180	0	0	-104	18 076
Årets resultat				-11 567	-11 567
Pr 31.12.2021	18 180	0	0	-11 671	6 509



HAVLAND EIENDOM AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-11 567	-104
Permanente forskjeller	0	-11 820
Skattepliktig inntekt	-11 567	-11 924
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-23 491	-11 924	11 567
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	23 491	11 924	-11 567
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Langsiktig konserngjeld		
Gjeld til Lampholmen AS	240 000	0
Gjeld til Lizel AS	240 000	0
Sum	480 000	0

Gjeld til Lampholmen AS og Lizel AS er rentefritt, og betales tilbake når prosjektet har blitt realisert.