



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 500 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B.N. - EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørskogvegen 8
4364 SIREVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Christian Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 000	48 000
Annen driftsinntekt		648 000	576 000
Sum inntekter		696 000	624 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	277 900	277 900
Annen driftskostnad	3	134 844	144 717
Sum kostnader		412 744	422 617
Driftsresultat		283 256	201 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Annen finansinntekt		1 363	1 340
Sum finansinntekter		1 366	1 340
Annen rentekostnad		276 915	207 229
Sum finanskostnader		276 915	207 229
Netto finans		-275 549	-205 889
Ordinært resultat før skattekostnad		7 707	-4 506
Skattekostnad på resultat		18 342	15 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 635	-20 298
Årsresultat		-10 635	-20 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 635	-20 298
Totalresultat		-10 635	-20 298
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 635	-20 298
Sum overføringer og disponeringer		-10 635	-20 298



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 929 915	5 201 115
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	16 500	23 200
Sum varige driftsmidler	2, 4	4 946 415	5 224 315
Sum anleggsmidler		4 946 415	5 224 315
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 119	8 112
Sum fordringer		9 119	8 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192 906	478 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 906	478 811
Sum omløpsmidler		202 025	486 923
SUM EIENDELER		5 148 440	5 711 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-10 916	-10 916
Sum innskutt egenkapital		989 084	989 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		145 545	134 910
Sum opptjent egenkapital		-145 545	-134 910
Sum egenkapital		843 539	854 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 218 914	4 775 818
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		4 218 914	4 775 818
Sum langsiktig gjeld		4 218 914	4 775 818
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 975	10 878
Betalbar skatt		18 342	15 792
Skyldig offentlige avgifter		24 941	15 718
Annen kortsiktig gjeld		31 730	38 859
Sum kortsiktig gjeld		85 988	81 247
Sum gjeld		4 304 902	4 857 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 148 440	5 711 238
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 317404

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 500 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B.N. - EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørskogvegen 8
4364 SIREVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Christian Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 500 699
B.N. - EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 000	48 000
Annen driftsinntekt		648 000	576 000
Sum inntekter		696 000	624 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	277 900	277 900
Annen driftskostnad	3	134 844	144 717
Sum kostnader		412 744	422 617
Driftsresultat		283 256	201 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt		1 363	1 340
Sum finansinntekter		1 366	1 340
Annen rentekostnad		276 915	207 229
Sum finanskostnader		276 915	207 229
Netto finans		-275 549	-205 889
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		7 707	-4 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 342	15 792
Årsresultat		-10 635	-20 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 635	-20 298
Totalresultat		-10 635	-20 298
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 635	-20 298
Sum overføringer og disponeringer		-10 635	-20 298



Organisasjonsnr: 914 500 699
B.N. - EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 929 915	5 201 115
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	16 500	23 200
Sum varige driftsmidler	2, 4	4 946 415	5 224 315

Sum anleggsmidler **4 946 415** **5 224 315**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		9 119	8 112
Sum fordringer		9 119	8 112

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		192 906	478 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 906	478 811

Sum omløpsmidler **202 025** **486 923**

SUM EIENDELER **5 148 440** **5 711 238**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-10 916	-10 916
Sum innskutt egenkapital		989 084	989 084

Opptjent egenkapital

Udekket tap		145 545	134 910
Sum opptjent egenkapital		-145 545	-134 910



Sum egenkapital		843 539	854 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 218 914	4 775 818
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		4 218 914	4 775 818
Sum langsiktig gjeld		4 218 914	4 775 818
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 975	10 878
Betalbar skatt		18 342	15 792
Skyldig offentlige avgifter		24 941	15 718
Annen kortsiktig gjeld		31 730	38 859
Sum kortsiktig gjeld		85 988	81 247
Sum gjeld		4 304 902	4 857 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 148 440	5 711 238
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 914 500 699
B.N. - EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 B.n. - Eiendom AS

Organisasjonsnr: 914 500 699



Resultatregnskap

B.n. - Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		48 000	48 000
Annen driftsinntekt		648 000	576 000
Sum driftsinntekter		696 000	624 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	277 900	277 900
Annen driftskostnad	3	134 844	144 717
Sum driftskostnader		412 744	422 617
Driftsresultat		283 256	201 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	3	0
Annen finansinntekt		1 363	1 340
Annen rentekostnad		276 915	207 229
Resultat av finansposter		-275 549	-205 889
Resultat før skattekostnad		7 707	-4 506
Skattekostnad på resultat		18 342	15 792
Årsresultat		-10 635	-20 298
Overføringer			
Overført til udekket tap		10 635	20 298
Sum overføringer		-10 635	-20 298



Balanse

B.n. - Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 929 915	5 201 115
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	16 500	23 200
Sum varige driftsmidler	2, 4	4 946 415	5 224 315
Sum anleggsmidler		4 946 415	5 224 315
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		9 119	8 112
Sum fordringer		9 119	8 112
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192 906	478 811
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		192 906	478 811
Sum omløpsmidler		202 025	486 923
Sum eiendeler		5 148 440	5 711 238



Balanse

B.n. - Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-10 916	-10 916
Sum innskutt egenkapital		989 084	989 084
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-145 545	-134 910
Sum opptjent egenkapital		-145 545	-134 910
Sum egenkapital		843 539	854 174
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 218 914	4 775 818
Sum annen langsiktig gjeld		4 218 914	4 775 818
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 975	10 878
Betalbar skatt		18 342	15 792
Skyldig offentlige avgifter		24 941	15 718
Annen kortsiktig gjeld		31 730	38 859
Sum kortsiktig gjeld		85 988	81 247
Sum gjeld		4 304 902	4 857 065
Sum egenkapital og gjeld		5 148 440	5 711 238

Sirevåg, 29.02.2024
Styret i B.n. - Eiendom AS

Sverre Kvadsheim Berge
styremedlem

Janne Høiland Berge
styreleder

Einar Christian Nielsen
styremedlem

Marianne Øie Nielsen
daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 088 992	67 263	7 156 255
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 088 992	67 263	7 156 255
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 159 077	50 763	2 209 840
= Bokført verdi 31.12.23	4 929 915	16 500	4 946 415
Årets ordinære avskrivninger	271 200	6 700	277 900
Økonomisk levetid	10-25 år	10 år	

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 218 914	4 775 818
Sum	4 218 914	4 775 818
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 929 915	5 201 115
Driftstilbehør	16 500	23 200
Sum	4 946 415	5 224 315

Av langsiktig gjeld på kr 4 218 914,- forfaller kr 1 434 394,- om mer enn 5 år.



Årsregnskap 2023

B.n. - Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 6HET-CDWCM-JCZNK-2FL8M-LDNJM-MMGUM

Organisasjonsnr: 914 500 699



Resultatregnskap

B.n. - Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		48 000	48 000
Annen driftsinntekt		648 000	576 000
Sum driftsinntekter		696 000	624 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	277 900	277 900
Annen driftskostnad	3	134 844	144 717
Sum driftskostnader		412 744	422 617
Driftsresultat		283 256	201 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	0	0
Annen finansinntekt		1 363	1 340
Annen rentekostnad		276 915	207 229
Resultat av finansposter		-275 549	-205 889
Resultat før skattekostnad		7 707	-4 506
Skattekostnad på resultat		18 342	15 792
Årsresultat		-10 635	-20 298
Overføringer			
Overført til udekket tap		10 635	20 298
Sum overføringer		-10 635	-20 298

Penneo Dokumentnøkkel: 6HEF-CDWCM-JCZNK-2FL8M-LDNJM-MMGUM



Balanse

B.n. - Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 929 915	5 201 115
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	16 500	23 200
Sum varige driftsmidler	2, 4	4 946 415	5 224 315
Sum anleggsmidler		4 946 415	5 224 315
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		9 119	8 112
Sum fordringer		9 119	8 112
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192 906	478 811
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		192 906	478 811
Sum omløpsmidler		202 025	486 923
Sum eiendeler		5 148 440	5 711 238

Penneo Dokumentnøkkel: 6HEF-CDWCM-JCZNK-2FL8M-LDNJIM-MMGUM



Balanse

B.n. - Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-10 916	-10 916
Sum innskutt egenkapital		989 084	989 084
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-145 545	-134 910
Sum opptjent egenkapital		-145 545	-134 910
Sum egenkapital		843 539	854 174
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 218 914	4 775 818
Sum annen langsiktig gjeld		4 218 914	4 775 818
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 975	10 878
Betalbar skatt		18 342	15 792
Skyldig offentlige avgifter		24 941	15 718
Annen kortsiktig gjeld		31 730	38 859
Sum kortsiktig gjeld		85 988	81 247
Sum gjeld		4 304 902	4 857 065
Sum egenkapital og gjeld		5 148 440	5 711 238

Srevåg, 29.02.2024
Styret i B.n. - Eiendom AS

Sverre Kvadsheim Berge
styremedlem

Janne Høiland Berge
styreleder

Einar Christian Nielsen
styremedlem

Marianne Øie Nielsen
daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattestkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Penneo Dokumentnøkkel: 6HEF-CDWCM-JCZNK-2FL8M-LDNJM-MMGUM



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 088 992	67 263	7 156 255
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 088 992	67 263	7 156 255
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 159 077	50 763	2 209 840
= Bokført verdi 31.12.23	4 929 915	16 500	4 946 415
Årets ordinære avskrivninger	271 200	6 700	277 900
Økonomisk levetid	10-25 år	10 år	

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 218 914	4 775 818
Sum	4 218 914	4 775 818
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 929 915	5 201 115
Driftstilbehør	16 500	23 200
Sum	4 946 415	5 224 315

Av langsiktig gjeld på kr 4 218 914,- forfaller kr 1 434 394,- om mer enn 5 år.

Penneo Dokumentnøkkel: 6HEFF-CDWCM-JCZNK-2FL8M-LDNJM-MMGUM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Einar Christian Nielsen

Styremedlem

På vegne av: B.N. Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-287817

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-02-29 07:30:03 UTC



Janne Høiland Berge

Styreleder

På vegne av: B.N. Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-306857

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-02-29 07:33:16 UTC



Sverre Kvadsheim Berge

Styremedlem

På vegne av: B.N. Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-293070

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-02-29 07:41:14 UTC



Marianne Øie Nielsen

Daglig leder

På vegne av: B.N. Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-1682554

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-02-29 08:55:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6HEIT-CDWCM-JCZNK-2FL8M-LDNJM-MMGUM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>