



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 106 033
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET YSTERIGATA 3
Forretningsadresse: Ysterigata 3
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Egge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	629 640	578 424
Sum inntekter		629 640	578 424
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 538	18 826
Annen driftskostnad	2,3	606 758	520 101
Sum kostnader		627 296	538 927
Driftsresultat		2 344	39 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	
Sum finansinntekter		25	
Netto finans		25	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 369	39 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 369	39 497
Årsresultat		2 369	39 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 369	39 497
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	2 369	39 497
Sum overføringer og disponeringer		2 369	39 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 006	
Andre kortsiktige fordringer		25 893	24 239
Sum fordringer		29 899	24 239
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 326	125 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 326	125 530
Sum omløpsmidler		149 225	149 769
SUM EIENDELER		149 225	149 769
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	138 515	136 146
Sum opptjent egenkapital		138 515	136 146
Sum egenkapital		138 515	136 146
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 710	9 688
Annen kortsiktig gjeld			3 935
Sum kortsiktig gjeld		10 710	13 623
Sum gjeld		10 710	13 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 225	149 769



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 311943

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 106 033
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET YSTERIGATA 3
Forretningsadresse: Ysterigata 3
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Egge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2023



Organisasjonsnr: 921 106 033
EIERSEKSJONSSAMEIET YSTERIGATA 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	629 640	578 424
Sum inntekter		629 640	578 424
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 538	18 826
Annen driftskostnad	2,3	606 758	520 101
Sum kostnader		627 296	538 927
Driftsresultat		2 344	39 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	
Sum finansinntekter		25	
Netto finans		25	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 369	39 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 369	39 497
Årsresultat		2 369	39 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 369	39 497
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	2 369	39 497
Sum overføringer og disponeringer		2 369	39 497



Organisasjonsnr: 921 106 033
EIERSEKSJONSSAMEIET YSTERIGATA 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 006	
Andre kortsiktige fordringer		25 893	24 239
Sum fordringer		29 899	24 239
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		119 326	125 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 326	125 530
Sum omløpsmidler		149 225	149 769
SUM EIENDELER		149 225	149 769
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	138 515	136 146
Sum opptjent egenkapital		138 515	136 146
Sum egenkapital		138 515	136 146
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 710	9 688
Annen kortsiktig gjeld			3 935
Sum kortsiktig gjeld		10 710	13 623
Sum gjeld		10 710	13 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 225	149 769





Organisasjonsnr: 921 106 033
EIERSEKSJONSSAMEIET YSTERIGATA 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Erling Peder Egge
2023-02-22

 BankID Signing
Tore Pedersen
2023-02-22

 BankID Signing
Trine Evensen
2023-02-22

 BankID Signing
Astrid Norabotten
2023-02-22

Årsregnskap 2022

Eierseksjonssameiet Ysterigata 3

Utarbeidet av:

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 998867770
www.r1.no



Eierseksjonssameiet Ysterigata 3



Resultatregnskap

	Note	2022	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	629.640	578.424
Sum driftsinntekter		629.640	578.424
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	20.538	18.827
Annen driftskostnad	2,3	606.758	520.101
Sum driftskostnader		627.296	538.927
DRIFTSRESULTAT		2.344	39.497
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		25	0
Sum finansinntekter		25	0
NETTO FINANSPOSTER		25	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2.369	39.497
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		2.369	39.497
ÅRSRESULTAT		2.369	39.497
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	2.369	39.497
SUM OVERF. OG DISP.		2.369	39.497



Eierseksjonssameiet Ysterigata 3

Balanse pr. 31.12.2022



	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		4.006	0
Andre kortsiktige fordringer		25.893	24.239
Sum fordringer		29.899	24.239
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119.326	125.530
SUM OMLØPSMIDLER		149.225	149.769
SUM EIENDELER		149.225	149.769
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	138.515	136.146
Sum opptjent egenkapital		138.515	136.146
SUM EGENKAPITAL		138.515	136.146
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10.710	9.688
Annen kortsiktig gjeld		0	3.935
SUM KORTSIKTIG GJELD		10.710	13.623
SUM GJELD		10.710	13.623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149.225	149.769

Stokke den

Erling Peder Egge
Styrets leder

Trine Evensen
Styremedlem

Tore Pedersen
Styremedlem

Astrid Nordbotten
Styremedlem



Eierseksjonssameiet Ysterigata 3

Noter 2022



Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. GRS for små foretak er benyttet.

Fortsatt drift og årsregnskapets rettviseende bilde

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets utvikling og stilling samt resultatet. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling ved årsskiftet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer


Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Eierseksjonssameiet Ysterigata 3

Noter 2022

 BankID Signing
Erling Peder Egge
2023-02-22

 BankID Signing
Tore Pedersen
2023-02-22

 BankID Signing
Trine Evensen
2023-02-22

 BankID Signing
Astrid Norabotten
2023-02-22

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

Innkrevde felleskostnader	I år	I fjor
Kommunale avgifter	106.416	98.352
Felleskostnader fordelt etter a	366.680	336.216
Kabel-TV, bredbånd, likt pr sek	74.064	70.416
Etterfakturering for april	5.680	0
Garasjeplass, likt pr plass	71.040	69.120
Ventillasjonsanlegg	5.760	4.320
Totalt	629.640	578.424

Note 2 - Lønnsforhold og honorarer

Sameiet har ingen fast ansatte, kun styre. Det er derfor ikke utbetalt lønn i sameiet.

Ytelser og godtgjørelser til leder og styret

	I år	I fjor
Styrehonorar	18.000	16.500
Arbeidsgiveravgift	2.538	2.327
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	20.538	18.827

Andre opplysninger

	I år	I fjor
Forretningsførsel	42.330	38.752
Årsoppgjør	9.228	8.750
Tilleggsarbeid forretningfører	2.585	739
Juridisk bistand, Huseiernes Landsforb	0	0


Note 3 - Annen driftskostnad


Eierseksjonssameiet har hatt totale driftskostnader på kr. 627. 296 hvorav kr. 36.049 er årspremie til Tryg Forsikring. TV-/Internett på kr. 74.854.



Eierseksjonssameiet Ysterigata 3

Noter 2022

 BankID Signing
Erling Peder Egge
2023-02-22

 BankID Signing
Tore Pedersen
2023-02-22

 BankID Signing
Trine Evensen
2023-02-22

 BankID Signing
Astrid Norabotten
2023-02-22

Note 4 - Årets bevegelser i egenkapitalen

	Annen EK/ udekket tap	Total EK
Egenkapital per 1.1.	136.146	136.146
+Tilført fra årets resultat	2.369	2.369
-Anvendt til årets resultat	0	0
=Egenkapital per 31.12.	138.515	138.515