



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 034 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGEN BO AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirstin Marie Leiros
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		19 974	83 400
Sum inntekter		19 974	83 400
Kostnader			
Annen driftskostnad		235 399	412 743
Sum kostnader		235 399	412 743
Driftsresultat		-215 425	-329 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	
Sum finansinntekter		10	
Annen rentekostnad		3 277	33 836
Sum finanskostnader		3 277	33 836
Netto finans		-3 267	-33 836
Ordinært resultat før skattekostnad		-218 692	-363 179
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-43 896	-67 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		-174 796	-295 435
Årsresultat		-174 796	-295 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-174 796	-295 435
Totalresultat		-174 796	-295 435
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-174 796	-295 435
Sum overføringer og disponeringer		-174 796	-295 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	92 551	48 655
Sum immaterielle eiendeler		92 551	48 655
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8		560 000
Sum finansielle anleggsmidler			560 000
Sum anleggsmidler		92 551	608 655
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7		270 000
Sum fordringer			270 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		468 245	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		468 245	
Sum omløpsmidler		468 245	270 000
SUM EIENDELER		560 796	878 655
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		214 030	214 030
Sum innskutt egenkapital		274 030	274 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		286 766	461 562
Sum opptjent egenkapital		286 766	461 562
Sum egenkapital	4	560 796	735 592
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	3		117 724
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			25 340
Sum kortsiktig gjeld			143 063
Sum gjeld		0	143 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		560 796	878 655
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	3		117 724



Årsregnskap
2020
Bogen Bo AS

Org.nr. 918 034 285



STYRETS RAPPORT FOR BOGEN BO AS 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Bogen Bo AS er et selskap, eid av OMT BBL, som har til formål å utvikle leiligheter for salg i Servicebygget i Bogen. Forretningskontoret er i Narvik.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og styret bekrefter at årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen. Det bekreftes videre at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets utvikling og resultat i regnskapsåret, samt den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

Tillitsvalgte

Styret har pr 31.12.20 bestått av:

Kirstin M. Leiros, styreleder
Ketil Kristiansen, nestleder/styremedlem
Randi Winnem styremedlem

Styret består i dag av 3 personer, hvorav 2 kvinner og 1 mann. Styrets leder er kvinne. Selskapet har ikke ansatte, slik at forholdet til likestillingsloven vil ikke ha betydning i forhold til rekruttering, lønnsfastsettelse og avansement.

Selskapet ble overtatt av OMT BBL i sin helhet innen utgangen av 2019. Ekstraordinær generalforsamling ble avholdt 31 januar 2020.

Administrasjonen

Bogen BO AS har ikke hatt ansatte i perioden.

OMT BBL forestår forvaltningen og den daglige driften av Bogen BO AS etter avtale.

Møter i perioden

Styret har avholdt to styremøter med totalt 6 saker. Styret har blitt løpende orientert om selskapets utvikling.

Regnskapstall

Resultatregnskapet som gjelder for perioden 01.01.20 - 31.12.20 viser et årsunderskudd på kr. 174.796,- Balansen viser sum eiendeler og sum gjeld og egenkapital på kr 560.796,- Årsunderskudd foreslås dekket av annen egenkapital.



Øvrige forhold

I 2016 ble selskapet startet for å utvikle leiligheter i andre etasje i Servicebygget i Bogen. Prosjektet består av 5 leiligheter som vil etableres som borettslagsleiligheter. Alle fem leilighetene er solgt og formålet med selskapet er oppnådd. Styret har derfor besluttet å anbefale at selskapet fusjonerer med Narvik Boligutvikling AS. Ekstraordinær generalforsamling har vært avholdt og fusjonsmelding er oversendt til gjennomføring.

Forsknings- og utviklingsaktivitet

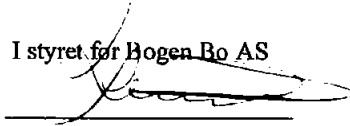
Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter

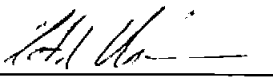
Forurensning av ytre miljø


Bogen BO AS forurenser ikke det ytre miljø ut over det som er vanlig for denne type virksomhet.

Narvik, den 31.12.20/ 19.02.2021

I styret for Bogen Bo AS


Kirstin M. Leiros
styrets leder


Ketil Kristiansen
Nestleder/styremedlem


Randi Winnem
styremedlem

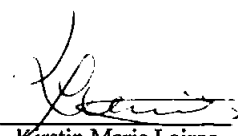
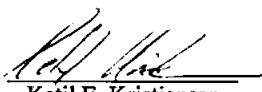
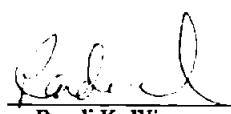


Resultatregnskap			
Bogen Bo AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		19 974	83 400
Sum driftsinntekter		<u>19 974</u>	<u>83 400</u>
Annen driftskostnad		235 399	412 743
Sum driftskostnader		<u>235 399</u>	<u>412 743</u>
Driftsresultat		<u>-215 425</u>	<u>-329 343</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	0
Annen rentekostnad		3 277	33 836
Resultat av finansposter		<u>-3 267</u>	<u>-33 836</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-218 692	-363 179
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-43 896	-67 744
Ordinært resultat		<u>-174 796</u>	<u>-295 435</u>
Årsresultat		<u>-174 796</u>	<u>-295 435</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		174 796	295 435
Sum overføringer		<u>-174 796</u>	<u>-295 435</u>



Balanse			
Bogen Bo AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	92 551	48 655
Sum immaterielle eiendeler		<u>92 551</u>	<u>48 655</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	0	560 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>560 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>92 551</u>	<u>608 655</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	7	0	270 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>270 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		468 245	0
Sum omløpsmidler		<u>468 245</u>	<u>270 000</u>
Sum eiendeler		<u>560 796</u>	<u>878 655</u>



Balanse			
Bogen Bo AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		214 030	214 030
Sum innskutt egenkapital		<u>274 030</u>	<u>274 030</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		286 766	461 562
Sum opptjent egenkapital		<u>286 766</u>	<u>461 562</u>
Sum egenkapital	4	<u>560 796</u>	<u>735 592</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	3	0	117 724
Annen kortsiktig gjeld		0	25 340
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>143 063</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>143 063</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>560 796</u>	<u>878 655</u>
Pantstillelser	3	0	117 724
Narvik, 19.02.2021 Styret i Bogen Bo AS			
 Kirstin Marie Leiros styreleder	 Ketil E. Kristiansen nestleder	 Randi K. Winnem styremedlem	
Bogen Bo AS		Side 2	



Noter til regnskapet for 2020

Bogen Bo AS

Note 1. Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med utgangspunkt i midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattermessige balanseverdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Nominell skattesats 22 %.

Note 2. Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Styret

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2020.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 16 625,- (inkl. mva.), herav annen bistand med kr 7 500,-.

Note 3. Gjeld / pantstillelser / garantier

Selskapet har ikke langsiktig gjeld pr. 31.12.2020.

Tidligere bankgarantier overfor kjøpere av 3 andeler i Bogen BRL i 2017 er i 2020 overført til forsikringsselskap.

Garantier gjennom bank overfor Bogen BRL er avsluttet i 2020.

Note 4. Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innsk. kapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 1.1.2020	60.000	214.030	461.562	735.592
Årets resultat			- 174.796	- 174.796
Pr. 31.12.2020	60.000	214.030	286.666	560.796



Noter til regnskapet for 2020

Bogen Bo AS

Note 5. Antall aksjer, aksjeeiere

Aksjekapitalen i Bogen Bo AS består pr. 31.12.20 av 600 aksjer pålydende kr 100,-. Aksjene eies av OMT BBL.

Note 6. Skatt

Ligningsmessig resultat fremkommer som følger:

Regnskapsmessig resultat før skatter	- kr 218.692
+/- Endring midlertidige forskjeller	- kr 16.822
+/- Permanente forskjeller	kr 19.163
- Fremførbart underskudd	kr 0
+ Mottatt konsernbidrag	kr 0
Skattemessig resultat	- <u>kr 216.351</u>
Betalbar skatt (22 %)	<u>kr 0</u>

Grunnlag utsatt skattefordel utgjør - kr 420.686,- pr. 31.12.2020.
Beregnet utsatt skattefordel, skattesats 22 %, er balanseført med kr 92.551,-.
Resultatført endring utsatt skattefordel utgjør - kr 43.896,-.

Note 7. Transaksjoner med nærstående

OMT BBL er forretningsfører for selskapet.

Note 8. Investeringer i andeler

Selskapet eide pr. 31.12.19 en andel i Bogen BRL. Andelen er solgt i 2020.

Note 9. Fusjon

Selskapet er overdragende part i vedtatt fusjon med søsterselskapet Narvik Boligutvikling AS. Fusjonen blir gjennomført i løpet av første kvartal 2021.



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr. 934 147 014 MVA
Dronningens gate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55 • Fax: +47 76 96 55 56
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Fred-Åge Eide,
Tore Aleksander Hanssen og Mikael Falch Hope
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

Bogen Bo AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Bogen Bo AS* som viser et underskudd på kr 174.796,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av «Styrets rapport for 2020», men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2



Hålogaland Revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Narvik, 23. februar 2021

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen
statsautorisert revisor