



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 042 814  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CKG INVEST AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isabel Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	566 559	55 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>566 559</b>	<b>55 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-566 559</b>	<b>-55 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		11 341	1 615
Annen finansinntekt		5 760 624	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 771 964</b>	<b>1 615</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
<b>Netto finans</b>		<b>5 771 964</b>	<b>1 615</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 205 405</b>	<b>-53 635</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-37 717	-1 941 931
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 243 122</b>	<b>1 888 296</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 243 122</b>	<b>1 888 296</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 243 122</b>	<b>1 888 296</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 243 122</b>	<b>1 888 296</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5, 5	5 243 122	1 888 296
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 243 122</b>	<b>1 888 296</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 979 648	1 941 931
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 979 648</b>	<b>1 941 931</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	198 010 624	216 900 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>198 010 624</b>	<b>216 900 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>199 990 272</b>	<b>218 841 931</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	9 050 000	4 716 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 050 000</b>	<b>4 716 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		707 171	1 947 830
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>707 171</b>	<b>1 947 830</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 757 171</b>	<b>6 663 830</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>209 747 443</b>	<b>225 505 761</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		201 616 000	222 616 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>202 616 000</b>	<b>223 616 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 131 443	1 888 321
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 131 443</b>	<b>1 888 321</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>209 747 443</b>	<b>225 504 321</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 440
Kortsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>1 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 440</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>209 747 443</b>	<b>225 505 761</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Viken  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i CKG Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert CKG Invest AS' årsregnskap.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Bente Sletten  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Permeo Dokumentnøkkel: BFLB1-3GT1W-26ZM3-OEYUN-UA26X-DCCX6



# PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

*"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."*

## Bente Sletten

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2238826

IP: 188.95.xxx.xxx

2019-03-13 09:39:33Z



Penneo Dokumentnr: BFLBJ.3G11W.26ZM3-OEYUN-UA26X-DCCX6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2018 CKG Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 042 814



## Resultatregnskap

### CKG Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftskostnad	1	566 559	55 250
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>566 559</b>	<b>55 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-566 559</b>	<b>-55 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 341	1 615
Annen finansinntekt		5 760 624	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 771 964</b>	<b>1 615</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		5 205 405	-53 635
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-37 717	-1 941 931
<b>Ordinært resultat</b>		<b>5 243 122</b>	<b>1 888 296</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 243 122</b>	<b>1 888 296</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	5 243 122	1 888 296
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 243 122</b>	<b>1 888 296</b>



Balanse

CKG Invest AS

Eiendeler	Note	2018	2017
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 979 648	1 941 931
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 979 648</b>	<b>1 941 931</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	198 010 624	216 900 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>198 010 624</b>	<b>216 900 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>199 990 272</b>	<b>218 841 931</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	9 050 000	4 716 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 050 000</b>	<b>4 716 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		707 171	1 947 830
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 757 171</b>	<b>6 663 830</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>209 747 443</b>	<b>225 505 761</b>



Balanse


CKG Invest AS


Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		201 616 000	222 616 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>202 616 000</u>	<u>223 616 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 131 443	1 888 321
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>7 131 443</u>	<u>1 888 321</u>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<u>209 747 443</u>	<u>225 504 321</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>0</u>	<u>1 440</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>0</u>	<u>1 440</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>209 747 443</u>	<u>225 505 761</u>

Ostlo, 12.03.2019

Styret i CKG Invest AS

  
Haakon Marius Mohud Sandberg  
styreleder

  
Ole Fredrik Anker-Rasch  
styremedlem

  
Arild Ulmo  
styremedlem



## Generell informasjon og regnskapsprinsipper 2018

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2018 frem til 31.12.2018.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## Note 1 - Lønn, honorarer og annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12.2018. Selskapet kommer således ikke under reglene for pliktig obligatorisk tjenstepensjon (OTP). Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Det er kostnadsført kr. 28 125 inkl mva i honorar til revisor pr. 31.12.2018, herav utgjør kr 5 625 honorar for andre tjenester fra revisor.

Spesifikasjon av annen driftskostnad	31.12.2018	31.12.2017
Revisjonshonorar	28 125	0
Forretningsførerhonorar	500 000	40 069
Forsikring	15 000	0
Diverse kostnader	23 434	15 181
<b>Sum annen driftskostnad</b>	<b>566 559</b>	<b>55 250</b>

**Note 2 - Skatt**

Årets skattekostnad fordeler seg på		2018	2017
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skatt*		-37 717	-1 941 931
<b>Sum skattekostnad (inntekt)</b>		<b>-37 717</b>	<b>-1 941 931</b>
Beregning av årets skattegrunnlag		2018	2017
Resultat før skattekostnad		5 205 405	-53 635
Permanente forskjeller		-5 760 624	-8 384 000
Grunnlag for årets skattekostnad		-555 219	-8 437 635
Endring i midlertidige forskjeller		0	
<b>Beregnet alminnelig inntekt</b>		<b>-555 219</b>	<b>-8 437 635</b>
Oversikt over Midlertidige forskjeller:		2018	2017
	Endring		
Underskudd til fremføring	555 219	8 998 398	8 443 180
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>555 219</b>	<b>8 998 398</b>	<b>8 443 180</b>
Grunnlag for beretning av utsatt skatt	555 219	8 998 398	8 443 180
Utsatt skatt 22/23%	37 716	1 979 648	1 941 931

\*Utsatt skattefordel balanseføres da det vurderes som sannsynlig at selskapet i fremtiden får skattepliktig inntekt slik at fordelene kan benyttes.

**Note 3 - Investeringer**

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Egenkapital	Årsresultat
CKG Holding AS	100%	198 010 624	198 010 624	192 973 920	5 760 624
<b>Bokført verdi</b>		<b>198 010 624</b>	<b>198 010 624</b>		

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.  
Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.

**Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern**

Mellomværende på selskap i samme konsern	31.12.2018	31.12.2017
<b>Fordringer</b>		
Fordring CKG Holding (kortsiktig)	9 050 000	4 716 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>9 050 000</b>	<b>4 716 000</b>

Pr. 31.12.2018 inngår selskapet i et konsern med CKG Holding og Chr. Krohgs gate 32 AS.  
Mellomværende mellom konsernselskapene renteberegnes med samme rente som lån i datter og har pr. 31.12 blitt renteberegnet med 3,6 %.  
Mellomværende av høyst kortsiktig karakter renteberegnes ikke.



## Note 5 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2018	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
IB	1 000 000	222 616 000	1 888 321	225 504 321
Tilleggsutbytte*		-21 000 000		-21 000 000
Resultat			5 243 122	5 243 122
Sum Egenkapital	1 000 000	201 616 000	7 131 443	209 747 443

\*Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på NOK 1 000 000, fordelt på 1 000 aksjer pålydende NOK 1 000.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Erik Borgersen Holding AS	70	7%
EWS Stiftelsen	65	6,5%
Sana Pharma Holding AS	52	5,2%
Øvrige aksjonærer < 5%	813	81,3%
<b>Totalt Antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>

Samtlige aksjer har lik stemmerett.

Medlemmer av selskapets styre representerer følgende aksjer:	Aksjer	Eierandel
Haakon Marius Morud Sandberg Styrets leder	13	1,3%
Ole Fredrik Anker-Rasch Styremedlem	50	5%
Arild Ulmo Styremedlem	15	1,5%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>78</b>	<b>8%</b>