



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 608 758  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FREKHAUG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Hugaas Kolås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	699 019	616 095
<b>Sum inntekter</b>		<b>699 019</b>	<b>616 095</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	23 333	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	9 167
Annen driftskostnad	9,10	1 826 196	518 176
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 849 529</b>	<b>550 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 150 510</b>	<b>65 933</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		926	998
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>926</b>	<b>998</b>
Annen rentekostnad		102 148	44 156
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-101 223</b>	<b>-43 158</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-101 222</b>	<b>-43 158</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 251 732</b>	<b>22 774</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 251 732</b>	<b>22 774</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>-1 251 732</b>	<b>22 775</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 251 732	22 775
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 251 732</b>	<b>22 775</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	1 470 000	1 470 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	101 400	101 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 571 400</b>	<b>1 571 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 571 400</b>	<b>1 571 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 794	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 794</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	283 414
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>283 414</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 794</b>	<b>283 414</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 576 194</b>	<b>1 854 814</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-1 565 132	-313 400



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 565 132</b>	<b>-313 400</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-1 563 932</b>	<b>-312 200</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	3 128 978	2 130 873
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 128 978</b>	<b>2 130 873</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 128 978</b>	<b>2 130 873</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 085	36 141
Annen kortsiktig gjeld		63	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 148</b>	<b>36 141</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 140 126</b>	<b>2 167 013</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 576 194</b>	<b>1 854 814</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 548267

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 953 608 758  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FREKHAUG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Hugaas Kolås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 953 608 758  
FREKHAUG BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	699 019	616 095
<b>Sum inntekter</b>		<b>699 019</b>	<b>616 095</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	23 333	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	9 167
Annen driftskostnad	9,10	1 826 196	518 176
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 849 529</b>	<b>550 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 150 510</b>	<b>65 933</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		926	998
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>926</b>	<b>998</b>
Annen rentekostnad		102 148	44 156
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-101 223</b>	<b>-43 158</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-101 222</b>	<b>-43 158</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 251 732</b>	<b>22 774</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 251 732</b>	<b>22 774</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1,4</b>	<b>-1 251 732</b>	<b>22 775</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 251 732	22 775
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 251 732</b>	<b>22 775</b>



Organisasjonsnr: 953 608 758  
FREKHAUG BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	1 470 000	1 470 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	101 400	101 400
Sum varige driftsmidler		1 571 400	1 571 400

Sum anleggsmidler		1 571 400	1 571 400
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		4 794	0
Sum fordringer		4 794	0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	283 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	283 414

Sum omløpsmidler		4 794	283 414
------------------	--	-------	---------

SUM EIENDELER		1 576 194	1 854 814
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-1 565 132	-313 400
Sum opptjent egenkapital		-1 565 132	-313 400

Sum egenkapital	4	-1 563 932	-312 200
-----------------	---	------------	----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	3 128 978	2 130 873
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 128 978</b>	<b>2 130 873</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 128 978</b>	<b>2 130 873</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 085	36 141
Annen kortsiktig gjeld		63	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 148</b>	<b>36 141</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 140 126</b>	<b>2 167 013</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 576 194</b>	<b>1 854 814</b>



Organisasjonsnr: 953 608 758  
FREKHAUG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



57 Frekhaug Borettslag		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		553 608	492 912	512 640	624 384
Andre inntekter	7	145 411	123 183	136 302	148 266
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>699 019</b>	<b>616 095</b>	<b>648 942</b>	<b>772 650</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	8	450	0	0	0
Styre honorar	8	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	2 883	2 820	2 820	2 820
Avskrivninger	2	0	9 167	0	0
Forretningsførsel		42 192	40 512	42 190	44 205
Kontingent BBL		3 600	3 600	3 600	3 600
Andre honorarer		0	0	0	1 500
Revisjon		8 000	7 500	8 000	8 500
Forsikringspremier		67 226	60 403	66 443	70 722
Energikostnader		29 019	21 392	27 682	30 622
Kommunale avgifter		176 054	173 714	160 028	235 528
Andre driftskostnader	9	125 711	115 824	109 699	122 100
Vedlikehold	10	1 374 394	95 231	60 000	49 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 849 529</b>	<b>550 163</b>	<b>500 462</b>	<b>588 597</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-1 150 510</b>	<b>65 933</b>	<b>148 480</b>	<b>184 053</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		926	998	0	0
Finanskostnader		102 148	44 156	59 497	86 804
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-101 223</b>	<b>-43 158</b>	<b>-59 497</b>	<b>-86 804</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>-1 251 732</b>	<b>22 775</b>	<b>88 983</b>	<b>97 249</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 251 732</b>	<b>22 775</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



57 Frekhaug Borettslag			
BALANSE			
2023			
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Eiendom	2, 3	1 470 000	1 470 000
Andre driftsmidler	2	101 400	101 400
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 571 400</b>	<b>1 571 400</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Kundefordringer		4 794	0
Vestbo Finans AS i mellomregning		0	283 414
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 794</b>	<b>283 414</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 576 194</b>	<b>1 854 814</b>

57 Frekhaug Borettslag Orgnr.: 953608758 Utskriftsdato 18.03.2024



57 Frekhaug Borettslag		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>			
Andelskapital	4	1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	4	-1 565 132	-313 400
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 565 132</b>	<b>-313 400</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-1 563 932</b>	<b>-312 200</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	1 637 297	1 712 073
Bygglelån, langsiktig gjeld uten pantesikring		1 072 881	0
Borettsinnskudd	6	418 800	418 800
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>3 128 978</b>	<b>2 130 873</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		11 085	36 141
Skyldig off. myndigheter		63	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 148</b>	<b>36 141</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>3 140 126</b>	<b>2 167 013</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 576 194</b>	<b>1 854 814</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Eivind Hugaas Kolås  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Aleksander Tveit  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christer M. Steffensen  
Styremedlem



## Note 57 Frekhaug Borettslag 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 57 Frekhaug Borettslag 2023

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	247 273	402 734
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-1 251 732	22 775
Tilbakeføring av avskrivning	0	9 167
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	0	-101 400
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	998 105	-86 003
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-253 627</b>	<b>-155 461</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>-6 354</b>	<b>247 273</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	0	283 414
Kortsiktige fordringer	4 794	0
Omløpsmidler	4 794	283 414
Kortsiktig gjeld	-11 148	-36 141
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>-6 354</b>	<b>247 273</b>

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Gressklipper Rider R216TAWD	Ladeanlegg el-bil	Ladeanlegg el-bil	Ladeanlegg el-bil	Byggningsmessig Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	55 000	76 160	19 040	6 200	1 470 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	55 000	76 160	19 040	6 200	1 470 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	55 000	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	76 160	19 040	6 200	1 470 000
Anskaffelsesår :	2019	2022	2022	2022	1973
Antatt levetid i år :	3				

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



<b>Note 57 Frekhaug Borettslag 2023</b>
---

## Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1120 Bygningsmessige anlegg	1 470 000
<b>Sum</b>	<b>1 470 000</b>

## Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	1 200	0	1 200
Annen egenkapital	-313 400	-1 251 732	-1 565 132
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>-312 200</b>	<b>-1 251 732</b>	<b>-1 563 932</b>

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen.

Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



## Note 57 Frekhaug Borettslag 2023

### Note 5 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Oppgradering/rehabilit
<b>Lånenummer:</b>	<b>12138829047</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.40 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	30.09.2038
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 712 073
Avdrag i perioden:	74 776
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 637 297</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 225 558

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	136 441	1 637 292

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2230 Andre pantelån	1 637 297	1 712 073
2250 Borettsinnskudd	418 800	418 800
<b>Sum</b>	<b>2 056 097</b>	<b>2 130 873</b>

### Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3815 Dugnad	21 600	21 600
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	106 656	95 880
3820 Innkreving strøm	16 015	184
3885 Diverse inntekter fri	1 140	5 520
<b>Sum</b>	<b>145 411</b>	<b>123 183</b>

Konto 3885: fakturert enhet ekstra eiendomskatt/forsikring tilbygg



## Note 57 Frekhaug Borettslag 2023

### Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5360 Honorarer	450	0
5310 Styrehonorar	20 000	20 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 883	2 820
<b>Sum</b>	<b>23 333</b>	<b>22 820</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

### Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6300 Leiekostnader	1 500	500
6390 Andre driftskostnader	492	0
6500 Verktøy og redskaper	9 141	0
6610 Leie vaktmester	0	10 650
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	5 495	7 093
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	107 521	96 468
7000 Drivstoff	229	807
7520 Sikringsfond	649	306
7710 Kostnader styrearbeid	683	0
<b>Sum</b>	<b>125 711</b>	<b>115 824</b>

### Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Utbedringsarbeid	0	46 689
6601 Vedlikehold	1 356 765	34 275
6602 Vedlikehold VVS	5 498	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	425	1 030
6618 Fri dugnadsutbetaling	6 000	6 600
6690 Vedlikehold og diverse	5 707	6 637
<b>Sum</b>	<b>1 374 394</b>	<b>95 231</b>

### Andre opplysninger

Byggelån Vestbo Finans

Ramme NOK 1 500 000, løpetid 30.05.2028



Resultat og balanse med noter for Frekhaug Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Frekhaug Borettslag**

Styreleder	Eivind Hugaas Kolås (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Aleksander Tveit (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Christer M. Steffensen (sign.)	09.04.2024

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	10.04.2024
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Frekhaug Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frekhaug Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 21. mai 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo document key: DVM38-LU0AN-EH44E-2GYLW-EJICH-X30DG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-21 14:12:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DVM38-U0AN-EH44E-2GVLW-EJICH-X30DG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>