



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 387 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSBERG TEKNOLOGIPARK AS
Forretningsadresse: Kirkegårdsveien 45
3616 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4, 14	200 863 000	211 888 000
Annen driftsinntekt		22 000	481 000
Sum inntekter		200 884 000	212 370 000
Kostnader			
Varekostnad	14	84 500 000	98 331 000
Lønnskostnad	7, 11	56 126 000	57 819 000
Avskrivning	3	11 394 000	11 286 000
Annen driftskostnad	7, 9, 14	26 489 000	23 743 000
Sum kostnader		178 508 000	191 179 000
Driftsresultat		22 376 000	21 191 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	8, 14	400 000	686 000
Sum finansinntekter		400 000	686 000
Annen finanskostnad	8, 14	28 000	32 000
Sum finanskostnader		28 000	32 000
Netto finans		372 000	654 000
Ordinært resultat før skattekostnad		22 748 000	21 845 000
Skattekostnad på ordinært resultat	5	5 022 000	4 813 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 726 000	17 032 000
Årsresultat		17 726 000	17 032 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	7 350 000	
Overføringer annen egenkapital	2	-15 871 000	-4 358 000
Sum overføringer og disponeringer		17 726 000	17 032 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	19 042 000	17 820 000
Maskiner og anlegg (saldogruppe d)		83 974 000	90 347 000
Maskiner og anlegg under utførelse		6 812 000	5 614 000
Maskiner, anlegg og driftstilbehør	3	93 901 000	99 029 000
Personbiler, maskiner, inventar, verktøy mv. (saldogruppe d)		1 731 000	1 832 000
Kontormaskiner o.l. (saldogruppe a)		1 384 000	1 236 000
Sum varige driftsmidler		112 942 000	116 848 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	97 000	147 000
Sum finansielle anleggsmidler		97 000	147 000
Sum anleggsmidler		113 039 000	116 995 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	14	5 657 000	3 491 000
Andre kortsiktige fordringer		3 475 000	5 408 000
Andre fordringer		60 964 000	56 951 000
Konsernfordringer	10, 14	57 489 000	51 543 000
Sum fordringer		66 621 000	60 442 000
Sum omløpsmidler		66 621 000	60 442 000
SUM EIENDELER		179 660 000	177 437 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	62 344 000	78 740 000
Sum opptjent egenkapital		62 344 000	78 740 000
Sum egenkapital		67 344 000	83 740 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	11	5 454 000	6 189 000
Utsatt skatt	5	4 263 000	6 792 000
Sum avsetninger for forpliktelser		9 717 000	12 981 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		9 717 000	12 981 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	14	10 721 000	21 816 000
Skyldige offentlige avgifter	12	6 564 000	4 549 000
Annen kortsiktig gjeld	13, 14	85 313 000	54 353 000
Sum kortsiktig gjeld		102 599 000	80 717 000
Sum gjeld		112 316 000	93 698 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		179 660 000	177 437 000



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35, NO-3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kongsberg Teknologipark AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongsberg Teknologipark AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og administrerende direktør (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig



Building a better
working world

dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av resultatet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kongsberg, 22. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Kongsberg Teknologipark AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnr: 0E718-EY0H4-X1E51-ECLJJ-W6Z6C-CHXIE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-03-22 09:53:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0E718-EY0H4-X1E51-ECLLJ-W6Z6C-CHXIE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



2020 KTP Årsregnskap inkl beretning.pdf

Signers:

Name	Method	Date
Saga, Frode	BANKID_MOBILE	2021-03-14 01:03 GMT+1
Dybdahl, Trond Hugo	BANKID	2021-03-14 17:09 GMT+1
Haugen, Kjetil	BANKID	2021-03-15 07:59 GMT+1
Ingerø, Gyrid Skalleberg	BANKID	2021-03-15 09:47 GMT+1
Løcka, Johnny	BANKID_MOBILE	2021-03-16 10:10 GMT+1

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CA94F8F8719B44ABAB0FC0B3B1508D99

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Kongsberg Teknologipark AS

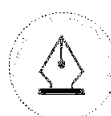
Årsrapport for 2020

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CA94F8F8719B44ABAB0FC0B3B1506D99

Kongsberg Teknologipark AS ÅRSBERETNING 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Kongsberg Teknologipark AS er en bedrift med virksomhet innenfor facility management. Bedriften ligger i Kongsberg teknologipark.

Virksomhetens forretningside og strategi er

- Vi skal være foretrukket tjenesteleverandør av all infrastruktur innenfor teknologiparkene i Kongsberg.
- Vi skal drive en forretningsmessig og profesjonell eiendomsforvaltning til beste for både eiere og leietakere.
- Vi skal være foretrukket leverandør av alle former for energi, IKT-tjenester, drift og vedlikehold og ledelse av byggprosjekter.
- Vi skal ha en vaktstyrke, sikkerhetssystemer og beredskapsplaner som til enhver tid dekker leietakerne sine behov og ønsker, og som er i takt med utviklingen innenfor sitt fagfelt.
- Vi skal være en pådriver mot myndighetene for til enhver tid å gi de beste rammebetingelser for våre leietakere.
- Våre ansatte skal ha god kompetanse innenfor sine ansvarsområder og fremstå som ambassadører for virksomheten.
- Vi skal ha en profil som fremmer industrien i Kongsberg.
- Selskapet har fokus på HMS gjennom periodisk rapportering av hendelser til eier

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har hatt en omsetning på kr 200.884 mill (kr 212.370 i 2019). EBIT kr 22.376 mill (kr 21.191 mill i 2019) gir EBIT-margin på 11,1% (9,9% i 2019). Selskapet har en egenkapital på kr 67.344 mill (kr 83.740 mill i 2019) tilsvarende tilsvarende 37% (47,3% i 2019) og likviditeten er god (kr 57.489 mill i 2020 mot kr 51.543 mill i 2019).

EBIT-margin og egenkapitalandel er som forventet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Endringer i eksterne rammebetingelser kan påføre selskapet økte kostnader, eller på annen måte påvirke selskapet konkurransekraft. Selskapets kunder representerer flere industrier, som maritime, olje og gass, samt forsvar. Dette gir en viss diversifisering mot konjunktursvingninger. Selskapet er allikevel eksponert for svingninger i kundenes markeder.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke hatt noen forsknings- eller utviklingsprosjekter i 2020.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i selskapet var på totalt 478 dager i 2020, noe som utgjorde 3,2% av total arbeidstid. Med bakgrunn i lavt korttidsfravær på 0,9% og ikke arbeidsrelatert langtidsfravær, anser Styret dette



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CA94F8F8719B44ABAB0FC0B3B1506D99



som tilfredsstillende. Selskapet vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager. Selskapet er en IA-bedrift.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Det er i løpet av 2020 meldt inn totalt 19 hendelser til HMS-behandling. Alle saker er avsluttet.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Likestilling

Selskapet har ved utgangen av året 54 ansatte/52,9 årsverk.

Av disse er 10 kvinner (18,5%)

Kvinneandelen i administrative stillinger utgjør 14,3%, mens andelen av kvinner i lederstillinger utgjør 20%

Selskapet har totalt 2 ansatte i deltidsstillinger, begge menn.

Selskapet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn.

Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn. Det underrepresenterte kjønn vil i større grad bli oppfordret til å søke. På denne måten vil selskapet forsøke å øke kvinneandelen i de stillingskategorier hvor denne er særskilt lav.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Ytre miljø

Selskapets har konsesjon for leveranse av kraft. Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CA94F8F8719B44ABAB0FC0B3B1506D99



Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2020 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Alle tall i hele tusen kroner:

Overskudd etter skatt på kr 17.726 mill som foreslåes anvendt ved:

Konsembidrag netto etter skatt	kr -26.247 mill
Konsembidrag uten skatteeffekt	kr -7.350 mill
Overført annen egenkapital	kr 15.871 mill
Sum disponert	kr 17.726 mill

Kongsberg, 13/3-2021

Gyrid Skalleberg Ingerø
styrets leder

Johnny Løcka
adm.dir

Trond Dybdahl
styremedlem

Kjetil Haugen
styremedlem

Frode Saga
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CA94F8F8719B44ABAB0FC0B3B1506D99



Kongsberg Teknologipark AS

Resultatregnskap

Beløp vises i tusen kr

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	4, 14	200 863	211 888
Annen driftsinntekt		22	481
Sum driftsinntekter		<u>200 884</u>	<u>212 370</u>
Driftskostnader			
Varekostnad	14	84 500	98 331
Lønnskostnad	7, 11	56 126	57 819
Avskrivning	3	11 394	11 286
Annen driftskostnad	7, 9, 14	26 489	23 743
Sum driftskostnader		<u>178 508</u>	<u>191 179</u>
Driftsresultat		<u>22 376</u>	<u>21 191</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	8, 14	400	686
Annen finanskostnad	8, 14	28	32
Netto finansposter		<u>372</u>	<u>654</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>22 748</u>	<u>21 845</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>5 022</u>	<u>4 813</u>
Årsresultat		<u>17 726</u>	<u>17 032</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag med skatteeffekt	2	26 247	21 390
Konsernbidrag uten skatteeffekt	2	7 350	0
Overføringer annen egenkapital	2	<u>-15 871</u>	<u>-4 358</u>
Sum disponert		<u>17 726</u>	<u>17 032</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CA94F8F8719B44ABAB0FC0B3B1506D99



Kongsberg Teknologipark AS

Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i tusen kr

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	19 042	17 820
Maskiner, anlegg og driftstilbehør	3	93 901	99 029
Sum varige driftsmidler		<u>112 942</u>	<u>116 848</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	7	97	147
Sum finansielle anleggsmidler		<u>97</u>	<u>147</u>
Sum anleggsmidler		<u>113 039</u>	<u>116 995</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	14	5 657	3 491
Fordringer på konsernselskap (konsernkonto)	10, 14	57 489	51 543
Andre kortsiktige fordringer		3 475	5 408
Sum fordringer		<u>66 621</u>	<u>60 442</u>
Sum omløpsmidler		<u>66 621</u>	<u>60 442</u>
Sum eiendeler		<u>179 660</u>	<u>177 437</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CA94F8F8719B44ABAB0FC0B3B1506D99



Kongsberg Teknologipark AS

Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i tusen kr

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		5 000	5 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	62 344	78 740
Sum opptjent egenkapital		62 344	78 740
Sum egenkapital		67 344	83 740
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Pensjonsforpliktelser	11	5 454	6 189
Utsatt skatt	5	4 263	6 792
Sum avsetning for forpliktelser		9 717	12 981
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	14	10 721	21 816
Skyldige offentlige avgifter	12	6 564	4 549
Annen kortsiktig gjeld	13, 14	85 313	54 353
Sum kortsiktig gjeld		102 599	80 717
Sum gjeld		112 316	93 698
Sum egenkapital og gjeld		179 660	177 437

31. desember 2020
Kongsberg, 16. mars 2021

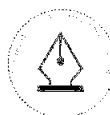
Gyrid Skalleberg Ingerø
Styrets leder

Trond Hugo Dybdahl
Styremedlem

Frode Saga
Styremedlem

Kjetil Haugen
Styremedlem

Johnny Løcka
Administrerende direktør



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CA94F8F8719B44ABAB0FC0B3B1506D99

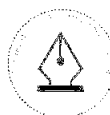


Kongsberg Teknologipark AS

Kontantstrømoppstilling

Beløp vises i tusen kr

	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		22 748	21 845
Tap ved utrangering av anleggsmidler		422	0
Gevinst ved salg av anleggsmidler		-22	-481
Ordinære avskrivninger		11 394	11 286
Endring i kundefordringer og leverandørgjeld		-13 260	5 097
Endring i andre tidsavgrensningsposter		19 976	10 437
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>41 258</u>	<u>48 184</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		22	479
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-7 910	-9 519
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-7 888</u>	<u>-9 040</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Inn-/utbetalinger av konsernbidrag		-27 423	-21 100
Endring fordring på konsernselskap (konsernkonto)		-5 947	-18 044
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-33 370</u>	<u>-39 144</u>
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		<u>0</u>	<u>0</u>
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>0</u>	<u>0</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CA94F8F8719B44ABAB0FC0B3B1506D99



Kongsberg Teknologipark AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Leide driftsmidler, hvor det vesentlige av økonomiske rettigheter og forpliktelser er overført til Kongsberg Teknologipark AS (finansiell leasing) aktiveres som driftsmiddel og nåverdien av minimumsleien balanseføres som rentebærende gjeld. Øvrige leiekontrakter kostnadsføres som ordinær leiekostnad (operasjonell leasing).



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CA94F8F8719B44ABAB0FC0B3B1506D99



Kongsberg Teknologipark AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Pensjoner

Selskapet tilbyr sine ansatte en innskuddsbasert kollektiv pensjonsordning. De fremtidige pensjonsytelsene i den innskuddsbaserte pensjonsordningen er hovedsakelig avhengig av antall opptjeningsår, lønn samt løpende avkastning på innskuddsporteføljen.

Selskapet deltar i AFP-ordningen. Denne ordningen gir et livslangt tillegg på den ordinære pensjonen. De ansatte kan velge å ta ut pensjon fra og med fylte 62 år, også ved siden av å stå i jobb, og den gir ytterligere opptjening ved arbeid frem til 67 år. AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning, og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. Foreløpig foreligger ingen pålitelig måling og allokering av forpliktelse og midler i ordningen, hvilket medfører at ordningen blir behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning i regnskapet.

Selskapet har forpliktelser knyttet til en ytelsesbasert pensjonsordning. Netto pensjonsforpliktelse beregnes av aktuar ved bruk av en lineær opptjeningsformel. En lineær opptjeningsformel fordeler opptjeningen av fremtidige pensjonsytelser lineært over opptjeningsperioden, og betrakter opptjente pensjonsrettigheter til de ansatte i løpet av en periode som årets pensjonskostnad.

I henhold til NRS 6 pkt. 67 har selskapet valgt å anvende IAS 19.

Beregningen av aktuar er basert på forutsetninger om diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuarmessige forutsetninger om dødelighet, frivillig avgang osv. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelse i balansen. Endringer i forpliktelsen som skyldes endringer i pensjonsplaner og endringer i og avvik i beregningsforutsetningene (estimatendringer) bokføres mot egenkapitalen.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode.

Note 2 - Egenkapital

Beløp vises i tusen kr

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	5 000	78 740	83 740
Årsresultat	0	17 726	17 726
Avgitt konsernbidrag m/skatteeffekt	0	-26 247	-26 247
Avgiftt konsernbidrag u/skatteeffekt	0	-7 350	-7 350
Estimatavvik etter skatt	0	-524	-524
Egenkapital 31.12.	5 000	62 344	67 344



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
CA94F8F8719B44ABAB0FC0B3B1506D99

**Kongsberg Teknologipark AS****Noter til regnskapet for 2020**

Beløp vises i tusen kr

Note 3 - Varige driftsmidler

Beløp vises i tusen kr

	Tomter, bygninger, og annen fast eiendom	Maskiner, anlegg og driftstilbehør	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	27 922	252 888	5 614	286 423
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 059	4 653	1 198	7 910
Avgang solgte driftsmidler	0	-9 333	0	-9 333
Anskaffelseskost 31.12.	29 980	248 208	6 812	285 000
Akk.avskrivning 31.12.	-10 939	-161 119	0	-172 058
Balanseført pr. 31.12.	19 042	87 088	6 812	112 942
Årets avskrivninger	837	10 557	0	11 394
Økonomisk levetid	0-33 år	3-20 år	3-10 år	
Avskrivningsrate	0-3 %	5-33 %	10-33 %	

Selskapet har kostnadsført kr 1 664 814 for leie av lokaler fra Kongsberg Næringsparkutvikling AS og kr 1 285 144 fra Kongsberg Næringseiendom AS.

Note 4 - Salgsinntekter

	2020	2019
Driftsinntekter innenfor konsernet	139 206	133 482
Driftsinntekter utenfor konsernet	61 657	78 406
Sum driftsinntekter	200 863	211 888

Note 5 - Skatt

Beløp vises i tusen kr

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Endring utsatt skatt	-2 381	-1 220
Skatteeffekt av konsernbidrag	7 403	6 033
Årets totale skattekostnad	5 022	4 813
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	22 748	21 845
Permanente forskjeller	79	33
Estimatavvik vedrørende pensjoner	0	-1 163
Endring i midlertidige forskjeller	10 823	6 708
Alminnelig inntekt	33 650	27 423
Ytet konsernbidrag	-33 650	-27 423
Årets skattegrunnlag	0	0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CA94F8F8719B44ABAB0FC0B3B1506D99



Kongsberg Teknologipark AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	32 200	43 412
Utestående fordringer	-500	-250
Gevinst- og tapskonto	-466	0
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-6 398	-6 096
Netto pensjonsforpliktelse som er ført i balansen	-5 454	-6 189
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>19 382</u>	<u>30 877</u>

Estimatavvik pensjonsforpliktelser på kr 672 051 er bokført med kr 524 200 (78%) mot egenkapital og kr 147 851 (22%) mot utsatt skatt i 2020.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital utgjør kr 5 000 000 som eies fullt ut av Kongsberg Eiendom Holding AS. Aksjens pålydende er kr 100.

Kongsberg Teknologipark AS er et datterdatterselskap i konsernet Kongsberg Gruppen, og man kan få konsernregnskapet ved henvendelse til Kongsberg Gruppen ASA, postboks 1000, 3601 Kongsberg. Eller ved å besøke www.kongsberg.com.

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2020	2019
Lønninger	44 544	44 580
Arbeidsgiveravgift	6 764	6 902
Pensjonskostnader	3 260	4 309
Andre ytelser	1 557	2 028
Sum	<u>56 126</u>	<u>57 819</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CA94F8F8719B44ABAB0FC0B3B1506D99



Kongsberg Teknologipark AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	2 823	0
Pensjonsutgifter	331	0
Annen godtgjørelse	217	69

Daglig leder kan i henhold til avtale ha krav på opprettholdelse av lønn i et halvt år etter fratredelse, og har avtale om førtidspensjon fra fylte 62 år.

Daglig leder har en bonusordning som følger Kongsberg Gruppens bonussystem for ledende ansatte. Bonussystemet er knyttet til utvikling i resultat og kapitalbruk, i tillegg tildeles en viss bonus for oppnådde personlige, ikke-finansielle mål.

Årlig opptjening av bonus kan maksimalt utgjøre 75% av fastlønn, mens utbetaling av bonus kan maksimalt utgjøre 50% av fastlønn.

Ansatte har lån i selskapet på til sammen kr 96 600 som er knyttet til selskapets bilordning.

Kongsberg Teknologipark AS hadde 54 ansatte pr 31.12.20. Det har vært utført 52,9 årsverk i 2020.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Lovpålagt revisjon	173
Andre tjenester	117

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 8 - Finansposter

Finansinntekter	2020	2019
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	14	93
Renteinntekter	385	593
Sum finansinntekter	400	686

Finanskostnader	2020	2019
Rentekostnader	8	15
Andre finanskostnader	20	18
Sum finanskostnader	28	32



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CA94F8F8719B44ABAB0FC0B3B1506D99



Kongsberg Teknologipark AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Note 9 - Driftskostnader

	2020	2019
Husleierelaterte kostnader innen konsernet	3 521	3 454
Innleide tjenester	2 029	1 585
Drift og vedlikehold	11 779	8 876
Reiser	447	540
Inventar og utstyr	2 676	3 429
Bilkostnader	912	1 191
Administrasjon	4 452	4 668
Tap ved avgang driftsmidler	422	0
Tap på krav	250	0
Sum	<u>26 489</u>	<u>23 743</u>

Note 10 - Konsernkontoordning

Kongsberg Gruppen ASA har etablert konsernkontosystem hvor Kongsberg Gruppen ASA iht avtalen er innehaver mens øvrige konsernselskaper er underkontoinnehaver eller deltaker. Banken kan avregne ethvert trekk og innstående mot hverandre slik at netto posisjoner representerer mellomværende mellom Danske Bank og Kongsberg Gruppen ASA.

Av Kongsberg Teknologiparks bankinnskudd og kontanter utgjør kr 57 489 288 innskudd på deltakerkonto i konsernkontosystemet. Dette representerer et mellomværende med Kongsberg Gruppen ASA.

Note 11 - Pensjoner

Beløp vises i tusen kr

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapets pensjonsforpliktelse er knyttet til en tjenstepensjon dekket gjennom et forsikringselskap. Avtalen med forsikringselskapet er definert som en netto ytelsesplan. 9 personer er med i ordningen.

	2020	2019
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	35	97
Administrasjonskostnader	214	206
Rentekostnad av påløpt pensjonsforpliktelse	573	716
Forventet avkastning på pensjonsmidlene	<u>-509</u>	<u>-656</u>
Netto pensjonskostnad	<u>313</u>	<u>363</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CA94F8F8719B44ABAB0FC0B3B1506D99



Kongsberg Teknologipark AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

	2020	2019
Nåverdi av påløpt pensjonsforpliktelse	24 985	27 052
Verdi av pensjonsmidler	-21 500	-24 100
Beregnete pensjonsforpliktelser	3 485	2 952
Arbeidsgiveravgift	491	416
Netto pensjonsforpliktelse	3 976	3 368

54 personer er tilknyttet selskapets innskuddspensjonsordning per 31.12.20. Kostnadsførte innskudd utgjør kr 2 287 235 i 2020.

Kostnadsførte premier i forbindelse med AFP-ordningen utgjør kr 720 006.

Selskapet har avsatt kr 1 477 829 inklusiv arbeidsgiveravgift vedrørende gavepensjon pr. 31.12.20 og kr 2 820 019 pr 31.12.19.

<i>Økonomiske forutsetninger:</i>	2020	2019
Diskonteringsrente	1,30%	2,20%
Forventet lønnsregulering	1,25%	1,50%
G-regulering	1,75%	2,00%
Pensjonsregulering	1,00%	1,25%

De aktuariemessige forutsetningene er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring når det gjelder demografiske faktorer.

Note 12 - Sikkerhet for skattetrekk

Det er opprettet garanti pålydende kr 3 000 000 hos bankforbindelse for å sikre skyldig skattetrekk. Skyldig skattetrekk utgjør kr 2 488 681 pr 31.12.20.

Note 13 - Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Skyldig konsernbidrag	41 000	27 423
Skyldig feriepenger	5 025	4 904
Avsetninger	38 370	21 010
Innarbeidet tid, ikke utbetalt	852	899
Annen kortsiktig gjeld	66	117
	85 313	54 353



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CA94F8F8719B44ABAB0FC0B3B1506D99



Kongsberg Teknologipark AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Note 14 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har hatt transaksjoner med følgende konsernselskaper:

Kongsberg Defence & Aerospace AS

Kongsberg Gruppen ASA

Kongsberg Maritime AS

Kongsberg Næringsbygg 11 AS

Kongsberg Næringsbygg 2 AS

Kongsberg Næringsbygg 3 AS

Kongsberg Næringsbygg 5 AS

Kongsberg Næringsbygg 6 AS

Kongsberg Næringseiendom AS

Kongsberg Næringsparkutvikling AS

Kongsberg Maritime CM AS

KNB13 Brattvåg AS

Alle de nevnte selskapene inngår i konsernet Kongsberg Gruppen.

Selskapets transaksjoner med andre konsernselskaper er foretatt som en del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser. Nedenfor er en oversikt over de vesentligste transaksjonene vist pr. art, samt beløp som knytter seg til transaksjoner med andre konsernselskaper i balansen.

	2020	2019
Salg av varer og tjenester	139 206	133 482
Kjøp av varer og tjenester	7 763	7 729
Renteinntekter	14	93
Kundefordringer	4 669	3 472
Fordringer på konsernselskap (konsernkonto)	57 489	51 543
Leverandørgjeld	515	237
Annen kortsiktig gjeld	41 000	27 423



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CA94F8F8719B44ABAB0FC0B3B1506D99



Kongsberg Teknologipark AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Note 15 - Covid-19

Kongsberg Teknologipark AS (KTP) har etter smitteutbruddet av covid-19 i mars 2020 og ut året, vært skånet for større negative effekter både innen økonomi og driftsmessig.

KTP har hatt minimalt med smitteutbrudd med bakgrunn i de tiltak som er innført, i tråd med Folkehelseinstituttets smitteverntiltak.

Tiltak har vært innført for å unngå/begrense smitte:

- Bruk av hjemmekontor der det er praktisk gjennomførbart, utfra arbeidsoppgaver/-ansvar
- For de arbeidstakerne som må være fysisk til stede er det gjort tiltak gjennom å flytte disse til nye arbeidssteder innen teknologiparken, for på denne måten å oppnå mindre kohorter.
- Innføring av ny turnus for vaktjenester. Turnus er endret til 12 timers vakter for å oppnå at færre innen vaktjenesten jobber sammen. Ny turnus har medført økt bruk av vikarer med tilhørende økte kostnader for bedriften. Samtidig oppleves vi økt «slitasje» på vaktmannskapene.
- Økt renhold av alle kontaktflater
- Innføring av smittevernutstyr er gjort tilgjengelig for våre ansatte
- Omsetningssvikt fra uttaksstyrte tjenester
- Utfordringer knyttet til vareleveranser grunnet restriksjoner og evt. smitte hos underleverandører
- Økt bruk av hjemmekontor hos kundene vil på sikt kunne medføre omsetningssvikt, da flere av våre tjenester er basert på antall ansatte/antall kvm hos kundene. Dette er vanskelig å beløpskonkretisere på nåværende tidspunkt, da smitteutviklingen vil være avgjørende for den langsiktige, økonomiske effekten av dette
- Reduserte kostnader til reiser/seminar/kurs/sosiale tiltak. Økt bruk av elektroniske hjelpemidler vil på sikt kunne medføre en varig kostnadsreduksjon i tilknytning denne type aktiviteter



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CA94F8F8719B44ABAB0FC0B3B1506D99