



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 518 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BK9 NÆRING AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Botnen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	4 010 308	3 154 864
Annen driftsinntekt	2	1 204 163	1 869 048
Sum inntekter		5 214 470	5 023 912
Kostnader			
Avskrivninger på varige driftsmidler	3	1 508 101	1 423 212
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4, 5	4 093 033	4 342 830
Sum kostnader		5 601 134	5 766 042
Driftsresultat		-386 663	-742 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt	5	1 364 626	885 485
Sum finansinntekter		1 364 626	885 485
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	577 110	347 081
Annen rentekostnad		3 328	1 427
Sum finanskostnader		580 438	348 508
Netto finans		784 189	536 977
Resultat før skattekostnad		397 525	-205 153
Skattekostnad på resultat	6	87 456	-45 134
Årsresultat	7	310 069	-160 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		310 069	-160 019
Totalresultat		310 069	-160 019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	-1 176 320	-1 110 105



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	7, 7	1 486 389	950 086
Sum overføringer og disponeringer		310 069	-160 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	813 098	481 316
Sum immaterielle eiendeler		813 098	481 316
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	74 189 799	74 383 485
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		74 189 799	74 383 485
Sum anleggsmidler		75 002 897	74 864 801
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		83 796	272 086
Konsernfordringer	5	20 753 468	29 133 259
Sum fordringer		20 837 263	29 405 346
Sum omløpsmidler		20 837 263	29 405 346
SUM EIENDELER		95 840 160	104 270 147

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	461 313	461 313
Overkurs		82 525 145	82 525 145
Annen innskutt egenkapital		-46 132	-46 132
Sum innskutt egenkapital		82 940 326	82 940 326

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		10 709 693	10 709 693
Sum opptjent egenkapital		10 709 693	10 709 693
Sum egenkapital	7	93 650 019	93 650 019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	2 086 500	10 587 280
Annen kortsiktig gjeld		103 641	32 847
Sum kortsiktig gjeld		2 190 141	10 620 127
Sum gjeld		2 190 141	10 620 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 840 160	104 270 147



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 559473

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 518 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BK9 NÆRING AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Botnen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 929 518 144
BK9 NERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	4 010 308	3 154 864
Annen driftsinntekt	2	1 204 163	1 869 048
Sum inntekter		5 214 470	5 023 912
Kostnader			
Avskrivninger på varige driftsmidler	3	1 508 101	1 423 212
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4, 5	4 093 033	4 342 830
Sum kostnader		5 601 134	5 766 042
Driftsresultat		-386 663	-742 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt	5	1 364 626	885 485
Sum finansinntekter		1 364 626	885 485
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	577 110	347 081
Annen rentekostnad		3 328	1 427
Sum finanskostnader		580 438	348 508
Netto finans		784 189	536 977
Resultat før skattekostnad		397 525	-205 153
Skattekostnad på resultat	6	87 456	-45 134
Årsresultat	7	310 069	-160 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		310 069	-160 019
Totalresultat		310 069	-160 019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	-1 176 320	-1 110 105
Avgitt konsernbidrag	7, 7	1 486 389	950 086
Sum overføringer og disponeringer		310 069	-160 019



Organisasjonsnr: 929 518 144
BK9 NERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	813 098	481 316
Sum immaterielle eiendeler		813 098	481 316

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	74 189 799	74 383 485
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		74 189 799	74 383 485

Sum anleggsmidler		75 002 897	74 864 801
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		83 796	272 086
Konsernfordringer	5	20 753 468	29 133 259
Sum fordringer		20 837 263	29 405 346

Sum omløpsmidler		20 837 263	29 405 346
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		95 840 160	104 270 147
----------------------	--	-------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	461 313	461 313
Overkurs		82 525 145	82 525 145
Annen innskutt egenkapital		-46 132	-46 132
Sum innskutt egenkapital		82 940 326	82 940 326

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 709 693	10 709 693
Sum opptjent egenkapital		10 709 693	10 709 693

Sum egenkapital	7	93 650 019	93 650 019
------------------------	---	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig konserngjeld	5	2 086 500	10 587 280
-------------------------	---	-----------	------------



Annen kortsiktig gjeld	103 641	32 847
Sum kortsiktig gjeld	2 190 141	10 620 127
Sum gjeld	2 190 141	10 620 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	95 840 160	104 270 147



Organisasjonsnr: 929 518 144
BK9 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Bk9 Næring AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt	2	4 010 308	3 154 864
Annen driftsinntekt	2	1 204 163	1 869 048
Sum driftsinntekter		5 214 470	5 023 912
Avskrivninger på varige driftsmidler	3	1 508 101	1 423 212
Annen driftskostnad	4, 5	4 093 033	4 342 830
Sum driftskostnader		5 601 134	5 766 042
Driftsresultat		-386 663	-742 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 364 626	885 485
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	577 110	347 081
Annen rentekostnad		3 328	1 427
Resultat av finansposter		784 189	536 977
Resultat før skattekostnad		397 525	-205 153
Skattekostnad på resultat	6	87 456	-45 134
Årsresultat	7	310 069	-160 019
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt	7	-1 176 320	-1 110 105
Avgitt konsenbidrag med skattemessig effekt	7	1 486 389	950 086
Sum overføringer		310 069	-160 019

929 518 144

Bk9 Næring AS

Side 2





Balanse			
Bk9 Næring AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	813 098	481 316
Sum immaterielle eiendeler		813 098	481 316
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	74 189 799	74 383 485
Sum varige driftsmidler		74 189 799	74 383 485
Sum anleggsmidler		75 002 897	74 864 801
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		83 796	272 086
Fordring på selskap i samme konsern	5	20 753 468	29 133 259
Sum fordringer		20 837 263	29 405 346
Sum omløpsmidler		20 837 263	29 405 346
Sum eiendeler		95 840 160	104 270 147
929 518 144	Bk9 Næring AS		Side 3





Balanse			
Bk9 Næring AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	461 313	461 313
Overkurs		82 525 145	82 525 145
Annen innskutt egenkapital		-46 132	-46 132
Sum innskutt egenkapital		82 940 326	82 940 326
Annen egenkapital			
Annen egenkapital		10 709 693	10 709 693
Sum opptjent egenkapital		10 709 693	10 709 693
Sum egenkapital	7	93 650 019	93 650 019
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	2 086 500	10 587 280
Annen kortsiktig gjeld		103 641	32 847
Sum kortsiktig gjeld		2 190 141	10 620 127
Sum gjeld		2 190 141	10 620 127
Sum egenkapital og gjeld		95 840 160	104 270 147
Bergen, 15.05.2025			
_____ Gro Kristin Boge styreleder		_____ Ole-Christian Knudsen styremedlem	
_____ Anders Tom Aagenæs styremedlem		_____ Lars Kristiansen daglig leder	
929 518 144	Bk9 Næring AS	Side 4	





Bk9 Næring AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over kontraktens leieperiode. Dette er leieinntekter fra leieavtaler hvor leieinntekten er avtalt som et fast beløp eller som en minimumsleie, og leieinntekter hvor leieinntekten er basert på leietakers omsetning (variabelt beløp). Opptjent, ikke fakturert omsetningsleie som avregnes etterfølgende år avsettes pr 31.12. Vesentlig leiefritak (leierabatt) som er avtalt for en periode inntektsføres som en inntektsreduksjon over hele kontraktens leieperiode.

Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av tjenesteelementer i leieavtalene som viderefakturerte felleskostnader og markedsføringstiltak i tillegg til andre eiendomsrelaterte inntekter som er vurdert enkeltvis. Andre driftsinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når selskapet har overført kontroll til kunden som normalt er når tjenesten ytes eller når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Side 5





Bk9 Næring AS

Noter til regnskapet 2024

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken. Selskapets kontoer som inngår i konsernkontosystemet og saldo på disse kontoene representerer et internt mellomværende mellom konsernkontoinnehaver (DNB Eiendomsholding AS) og den enkelte deltaker. Konsernkontosystemet vil derved automatisk etablere låneforhold mellom deltakerne og konsernkontoinnehaver. I regnskapet er dermed alle transaksjoner mellom konsernkontoinnehaver og deltaker klassifisert som mellomværende.

Note 2 Inntekter

Selskapet driver med utleie av kontorlokaler i Bergen. All virksomhet foregår i Bergen kommune.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Teknisk installasjon	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	20 081 259	22 666 595	33 823 430	76 571 284
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	700 712	613 703	1 314 415
Anskaffelseskost 31.12	20 081 259	23 367 307	34 437 133	77 885 699
Akk avskrivninger 01.01	0	-1 683 036	-504 763	-2 187 799
Avskrivninger i året	0	-1 139 820	-368 281	-1 508 101
Avskrivninger og nedskrivninger 31.12	0	-2 822 856	-873 044	-3 695 900
Bokført verdi 31.12	20 081 259	20 544 451	33 564 089	74 189 799

Bygninger behandles i samsvar med øvrig eiendomsportefølje i DNB Livsforsikring AS og avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 100 år. Tekniske installasjoner avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 20 år. Tomter avskrives ikke.





Bk9 Næring AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap ekskl mva fordeler seg slik	2024	2023
- Revisjon	16 854	16 854
- Andre tjenester	0	21 546
Sum godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap	16 854	38 400

Note 5 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

Beskrivelse av vesentlige transaksjoner og mellomværende med selskaper i samme konsern:

Forvaltningshonorar:

Selskapet har en forvaltningsavtale med DNB Næringseiendom AS som inngår i samme konsern. Forvaltningsavtalen sikrer selskapet tilgang til DNB Næringseiendom AS' ressurser innenfor eiendomsforvaltning og forretningsdrift, herunder daglig ledelse, økonomi- og regnskapsrapportering, kontraktsforvaltning og vedlikehold og drift av selskapets eiendomsportefølje. Avtalen er basert på markedsmessige vilkår på avtaletidspunktet. Forvaltningshonorar til DNB Næringseiendom AS utgjør kr. 200 199 for 2024 (for 2023 kr. 195 971).

Mellomværende med selskaper i samme konsern:

Mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes i henhold til en referanserente som reflekterer gjennomsnittlig markedsrente for den aktuelle perioden.

Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for selskaper i samme konsern:

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken hvor morselskapet DNB Eiendomsholding AS er hovedkontoinnehaver. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlig overfor det til en hver tid utestående på konsernkontoen.





Bk9 Næring AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	2024	2023
Netto midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	-3 695 900	-2 187 799
Grunnlag for utsatt skatt	-3 695 900	-2 187 799
Utsatt skatt (22%)	-813 098	-481 316
Utsatt skatt i balansen	-813 098	-481 316

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	397 525	-205 153
Endring i midlertidige forskjeller	1 508 101	1 423 212
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	1 905 627	1 218 059
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 905 627	-1 218 059
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Skatt av avgitt konsernbidrag	419 238	267 973
Endring i utsatt skatt (22%)	-331 782	-313 107
Skattekostnad	87 456	-45 135

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt)	419 238	267 973
Skattevirkning av konsernbidrag	-419 238	-267 973
Betalbar skatt i balansen	0	0

Side 8





Bk9 Næring AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	461 313	82 525 145	-46 132	10 709 693	93 650 019
Årets resultat	0	0	0	310 069	310 069
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt	0	0	0	1 176 320	1 176 320
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0	0	-1 486 389	-1 486 389
Egenkapital 31.12	461 313	82 525 145	-46 132	10 709 693	93 650 019

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 461 313 består av 10 000 aksjer a kr 46,1312. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet eies av DNB Eiendomsholding AS.

Morselskapet DNB Eiendomsholding AS har forretningskontor i Bergen og inngår i konsernet til DNB Livsforsikring AS. DNB Livsforsikring AS har forretningskontor i Bergen hvor en kan få utlevert konsernregnskap.

Side 9





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557546948049

Dokument

2024 Årsregnskap og noter - BK9 Næring AS

Hoveddokument

8 sider

Initiated on 2025-05-16 10:44:40 CEST (+0200)

Ferdigstilt den 2025-05-16 13:51:53 CEST (+0200)

Underskriverne

Ole-Christian Knudsen (OK)

ole-christian.knudsen@dnb.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Ole-Christian Knudsen"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2024-12-20 16:45:48 CET (+0100)

Signert 2025-05-16 11:33:31 CEST (+0200)

Gro Kristin Boge (GKB)

gro.boge@dnb.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Gro Kristin Boge"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2023-07-18 11:07:40 CEST (+0200)

Signert 2025-05-16 13:39:27 CEST (+0200)

Anders Tom Aagenæs (ATA)

anders.aagaenaes@dnb.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Anders Tom Aagenæs"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2025-01-30 13:18:58 CET (+0100)

Signert 2025-05-16 13:08:30 CEST (+0200)

Lars Kristiansen (LK)

lars.kristiansen@dnb.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Lars Kristiansen"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2024-01-22 15:21:35 CET (+0100)

Signert 2025-05-16 13:51:53 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bk9 Næring AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bk9 Næring AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 16. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Håvardstun
statsautorisert revisor

Penneco DokumentID: C2UJUG-VB978-X14J0-1JKU7-EBFMS-OHL04



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvardstun, Kjetil

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1198525

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-16 14:27:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C2UUG-VB978-X14U-1JKU7-EBFMS-QHL04

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.