



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 376 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORÅS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kystveien 1772
4920 STAUBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Lillejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 000	5 000
Sum inntekter		3 000	5 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 883	2 436
Sum kostnader		2 883	2 436
Driftsresultat		117	2 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	3
Sum finansinntekter		4	3
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4	3
Ordinært resultat før skattekostnad		121	2 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		121	2 567
Årsresultat		121	2 567
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		121	2 567
Sum overføringer og disponeringer		121	2 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	421 923	421 923
Sum varige driftsmidler		421 923	421 923
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		421 923	421 923
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 421	8 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 421	8 300
Sum omløpsmidler		8 421	8 300
SUM EIENDELER		430 344	430 223

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	29 656	29 777
Sum opptjent egenkapital		-29 656	-29 777
Sum egenkapital		370 344	370 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	60 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum gjeld		60 000	60 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		430 344	430 223



**ÅRSREGNSKAP 2017
BORÅS EIENDOM AS**

Organisasjonsnr: 994 376 888



Resultatregnskap

	Note	2017	2016
Driftsinntekter			
Leieinntekter		3 000	5 000
Sum driftsinntekter		3 000	5 000
Driftskostnader			
Andre driftskostnader		2 883	2 436
Sum driftskostnader		2 883	2 436
Driftsresultat		117	2 564
Renteinntekter		4	3
Resultat av finansposter		4	3
Resultat før skattekostnad		121	2 567
Ordinært resultat		121	2 567
Årsresultat		121	2 567
Overføringer			
Overført til udekket tap		121	2 567
Sum overført		121	2 567



Balanse

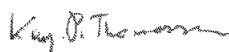
	Note	2017	2016
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	421 923	421 923
Sum varige driftsmidler		421 923	421 923
Sum anleggsmidler		421 923	421 923
Omløpsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		8 421	8 300
Sum omløpsmidler		8 421	8 300
Sum eiendeler		430 344	430 223



Balanse

	Note	2017	2016
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Annen negativ egenkapital			
Udekket tap	2	-29 656	-29 777
Sum negativ egenkapital		-29 656	-29 777
Sum egenkapital		370 344	370 223
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	60 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum gjeld		60 000	60 000
Sum egenkapital og gjeld		430 344	430 223

Borås, 20.04.2018
Styret for Borås Eiendom AS


Kay Petter Thomassen
Styrets leder


Kåre Lillejord
Styremedlem



Noter til årsregnskapet 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Note 1. Varige driftsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost	421 923
bokført verdi 01.01.2017	421.923
Bokført verdi 31.12.2017	421 923

Note 2. Egenkapital, aksjonærer mv

Egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	400 000	-29.777	370.223
Årets resultat		121	121
Egenkapital 31.12	400 000	-29.656	370.344

I samsvar med regnskapsloven §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Aksjonærer	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital
Kåre Lillejord AS v/daglig leder/styremedlem	200	1 000	200 000
Kåre Lillejord Thomassen Entreprenør AS v/Styrets leder Kay Petter Thomassen	200	1 000	200 000

Aksjekapitalen består av 400 aksjer til pålydende kr 1 000, til sammen kr 400 000. Alle aksjene har lik stemmerett.

Note 3. Annen kortsiktig gjeld

Aksjonærene har lånt inn kr 60 000. Beløpet er ikke renteberegnet. Det foreligger låneavtale om at lånene skal tilbakebetales når den likviditetsmessige situasjonen gjør dette mulig.

Selskapet har ingen ansatte og ingen plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.



Noter til årsregnskapet 2017

Note 4. Skatter

Selskapet har pr. 31.12.2017 et fremførbart skattemessig underskudd på kr. 39.655,-. Dette gir en utsatt skattefordel på kr. 9.121, som ikke er balanseført.

Borås Eiendom AS, Orgnr. 994376888