



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 378 804  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLOCK EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: Bråtebrua 7  
2010 STRØMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jacob Flock  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		383 807	358 608
<b>Sum inntekter</b>		<b>383 807</b>	<b>358 608</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	39 537	42 900
Annen driftskostnad	3	175 756	136 865
<b>Sum kostnader</b>		<b>215 293</b>	<b>179 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>168 514</b>	<b>178 843</b>
Annen finanskostnad		116 479	114 246
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 479</b>	<b>114 246</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-116 479</b>	<b>-114 246</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>52 035</b>	<b>64 597</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	11 447	14 212
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 588</b>	<b>50 385</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40 588</b>	<b>50 385</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	40 588	50 385
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 588</b>	<b>50 385</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	9 484	20 931
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 484</b>	<b>20 931</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 927 610	1 963 765
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	13 526	16 908
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 941 136</b>	<b>1 980 673</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 950 620</b>	<b>2 001 604</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 061	23 186
Andre fordringer		30 891	29 322
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 952</b>	<b>52 508</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 434</b>	<b>27 463</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 386</b>	<b>79 971</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 013 006</b>	<b>2 081 575</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	384 170	384 170
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>414 170</b>	<b>414 170</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	94 838	54 250
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>94 838</b>	<b>54 250</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>509 008</b>	<b>468 420</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 400 071	1 506 083
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 400 071</b>	<b>1 506 083</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 400 071</b>	<b>1 506 083</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 116	37 103
Skyldige offentlige avgifter		63 829	66 401
Annen kortsiktig gjeld		3 982	3 568
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 927</b>	<b>107 072</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 503 998</b>	<b>1 613 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 013 006</b>	<b>2 081 575</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 437874

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 378 804  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLOCK EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: Bråtebrua 7  
2010 STRØMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jacob Flock  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 378 804  
FLOCK EIENDOM II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		383 807	358 608
<b>Sum inntekter</b>		<b>383 807</b>	<b>358 608</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	39 537	42 900
Annen driftskostnad	3	175 756	136 865
<b>Sum kostnader</b>		<b>215 293</b>	<b>179 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>168 514</b>	<b>178 843</b>
Annen finanskostnad		116 479	114 246
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 479</b>	<b>114 246</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-116 479</b>	<b>-114 246</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	11 447	14 212
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 588</b>	<b>50 385</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40 588</b>	<b>50 385</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	40 588	50 385
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 588</b>	<b>50 385</b>



Organisasjonsnr: 918 378 804  
FLOCK EIENDOM II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	9 484	20 931
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 484</b>	<b>20 931</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 927 610	1 963 765
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	13 526	16 908
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 941 136</b>	<b>1 980 673</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 950 620</b>	<b>2 001 604</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 061	23 186
Andre fordringer		30 891	29 322
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 952</b>	<b>52 508</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 434	27 463
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 386</b>	<b>79 971</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 013 006</b>	<b>2 081 575</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	384 170	384 170
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>414 170</b>	<b>414 170</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	94 838	54 250
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>94 838</b>	<b>54 250</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>509 008</b>	<b>468 420</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	
	1 400 071	1 506 083
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 400 071</b>	<b>1 506 083</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 400 071</b>	<b>1 506 083</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	36 116	37 103
Skyldige offentlige avgifter	63 829	66 401
Annen kortsiktig gjeld	3 982	3 568
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>103 927</b>	<b>107 072</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 503 998</b>	<b>1 613 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 013 006</b>	<b>2 081 575</b>



Organisasjonsnr: 918 378 804  
FLOCK EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Flock Eiendom AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapets daglige leder og styre har ikke mottatt lønn eller annen godtgjørelse i regnskapsåret.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



## Flock Eiendom II AS

Org.nr: 918 378 804

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Maskiner og utstyr	Bygning	Teknisk installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	16 908	1 818 037	145 728	0	1 980 673
Anskaffelseskost 31.12	16 908	1 818 037	145 728	0	1 980 673
Akk.avskrivning 31.12.	-3 382	-21 582	-14 573	0	-39 537
Balanseført pr. 31.12.	13 526	1 796 455	131 155	0	1 941 136
Årets avskrivninger	3 382	21 582	14 573	0	39 537
Økonomisk levetid	5	25	10	IA	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo	



## Flock Eiendom II AS

Org.nr: 918 378 804

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Antall ansatte, ytelser til ledende personer, revisor mv.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapets daglige leder og styre har ikke mottatt lønn eller annen godtgjørelse i regnskapsåret. Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Endring utsatt skatt	11 447	14 212
Årets totale skattekostnad	11 447	14 212
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	52 035	64 597
Alminnelig inntekt	52 035	64 597
Anvendt fremførbart underskudd	-52 035	-64 597
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-43 107	-95 142
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-43 107	-95 142
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-9 484	-20 931

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	384 168	54 252	468 420
Årsresultat	0	0	40 588	40 588
Egenkapital 31.12.2023	30 000	384 168	94 840	509 008



## Flock Eiendom II AS

Org.nr: 918 378 804

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Flock Eiendom AS	300	100 %	100 %

#### Note 7 - Pantstillelser

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 400 071	1 506 083

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner følger en fast rente- og avdragsplan og har innfrielsesdato den 20.10.2032. Selskapets bygg og tomt er stillet som sikkerhet for denne gjelden.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Bygning og tomt	1 927 610	1 963 765