



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 602 843  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BARSTØLVEIEN 60-62 AS  
Forretningsadresse: Skippergata 97  
4614 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Bernhard Asbjørnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		6 773 241	6 349 462
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 773 241</b>	<b>6 349 462</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning	3	652 000	652 000
Annen driftskostnad		969 396	161 203
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 621 396</b>	<b>813 203</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 151 845</b>	<b>5 536 259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	432 399	588 414
Annen renteinntekt		224 595	68 029
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>656 994</b>	<b>656 443</b>
Annen rentekostnad		1 695 324	1 668 343
Annen finanskostnad		3 000	1 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 698 324</b>	<b>1 669 843</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 041 330</b>	<b>-1 013 400</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 110 515</b>	<b>4 522 859</b>
Skattekostnad på resultat		530 957	1 044 949
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 579 558</b>	<b>3 477 910</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 579 558</b>	<b>3 477 910</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 579 558</b>	<b>3 477 910</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 579 558</b>	<b>3 477 910</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	5		-363 518
Konsernbidrag	5	3 156 568	3 841 428



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	422 990	
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 579 558</b>	<b>3 477 910</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	54 870 706	30 939 180
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 870 706</b>	<b>30 939 180</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	12 468 954	17 461 462
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 468 954</b>	<b>17 461 462</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 339 660</b>	<b>48 400 642</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 800	
Andre kortsiktige fordringer		2 966 765	
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 976 565</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 440 705	4 661 860
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 440 705</b>	<b>4 661 860</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 417 270</b>	<b>4 661 860</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 756 930</b>	<b>53 062 501</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Selskapskapital (100 000 aksjer á kr 26 )	5	2 600 000	2 600 000
Overkurs	5	9 572 074	9 572 074
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 172 074</b>	<b>12 172 074</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	422 990	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>422 990</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 595 064</b>	<b>12 172 074</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		212 666	572 023
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>212 666</b>	<b>572 023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	31 687 500	34 937 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 687 500</b>	<b>34 937 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 900 166</b>	<b>35 509 523</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 976 888	
Leverandørgjeld		2 155 410	2 623
Skyldige offentlige avgifter			384 809
Annen kortsiktig gjeld	4	4 129 402	4 993 473
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 261 700</b>	<b>5 380 904</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 161 866</b>	<b>40 890 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 756 930</b>	<b>53 062 501</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 488852

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 602 843  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BARSTØLVEIEN 60-62 AS  
Forretningsadresse: Skippergata 97  
4614 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Bernhard Asbjørnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 983 602 843  
BARSTØLVEIEN 60-62 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		6 773 241	6 349 462
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 773 241</b>	<b>6 349 462</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning	3	652 000	652 000
Annen driftskostnad		969 396	161 203
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 621 396</b>	<b>813 203</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 151 845</b>	<b>5 536 259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	432 399	588 414
Annen renteinntekt		224 595	68 029
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>656 994</b>	<b>656 443</b>
Annen rentekostnad		1 695 324	1 668 343
Annen finanskostnad		3 000	1 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 698 324</b>	<b>1 669 843</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 041 330</b>	<b>-1 013 400</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 110 515</b>	<b>4 522 859</b>
Skattekostnad på resultat		530 957	1 044 949
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 579 558</b>	<b>3 477 910</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 579 558</b>	<b>3 477 910</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 579 558</b>	<b>3 477 910</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 579 558</b>	<b>3 477 910</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	5		-363 518
Konsernbidrag	5	3 156 568	3 841 428
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	422 990	
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 579 558</b>	<b>3 477 910</b>





Organisasjonsnr: 983 602 843  
BARSTØLVEIEN 60-62 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	54 870 706	30 939 180
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 870 706</b>	<b>30 939 180</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	12 468 954	17 461 462
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 468 954</b>	<b>17 461 462</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 339 660</b>	<b>48 400 642</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		9 800	
Andre kortsiktige fordringer		2 966 765	
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 976 565</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 440 705	4 661 860
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 440 705</b>	<b>4 661 860</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 417 270</b>	<b>4 661 860</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 756 930</b>	<b>53 062 501</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital (100 000 aksjer á kr 26 )	5	2 600 000	2 600 000
Overkurs	5	9 572 074	9 572 074
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 172 074</b>	<b>12 172 074</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	422 990	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>422 990</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 595 064</b>	<b>12 172 074</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		212 666	572 023
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>212 666</b>	<b>572 023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	31 687 500	34 937 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 687 500</b>	<b>34 937 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 900 166</b>	<b>35 509 523</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 976 888	
Leverandørgjeld		2 155 410	2 623
Skyldige offentlige avgifter			384 809
Annen kortsiktig gjeld	4	4 129 402	4 993 473
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 261 700</b>	<b>5 380 904</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 161 866</b>	<b>40 890 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 756 930</b>	<b>53 062 501</b>



Organisasjonsnr: 983 602 843  
BARSTØLVEIEN 60-62 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Barstølveien 60-62 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 983 602 843



## Barstølveien 60-62 AS

### Resultatregnskap

Note	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Leieinntekt	6 773 241	6 349 462
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>6 773 241</b>	<b>6 349 462</b>
3	Ordinær avskrivning	652 000	652 000
	Annen driftskostnad	969 396	161 203
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 621 396</b>	<b>813 203</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>5 151 845</b>	<b>5 536 259</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
4	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	432 399	588 414
	Annen renteinntekt	224 595	68 029
	Annen rentekostnad	-1 695 324	-1 668 343
	Annen finanskostnad	-3 000	-1 500
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-1 041 330</b>	<b>-1 013 400</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>4 110 515</b>	<b>4 522 859</b>
	Skattekostnad på resultat	-530 957	-1 044 949
	<b>Resultat</b>	<b>3 579 558</b>	<b>3 477 910</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>3 579 558</b>	<b>3 477 910</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
5	Overført fra overkurs	0	-363 518
5	Avsatt til annen egenkapital	422 990	0
5	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	3 156 568	3 841 428
	<b>Sum overføringer</b>	<b>3 579 558</b>	<b>3 477 910</b>



### Barstølveien 60-62 AS

Balanse pr. 31.desember

Note	EIENDELER	2023	2022
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3, 6	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	54 870 706	30 939 180
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>54 870 706</b>	<b>30 939 180</b>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
4	Lån til foretak i samme konsern	12 468 954	17 461 462
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>12 468 954</b>	<b>17 461 462</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>67 339 660</b>	<b>48 400 642</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	9 800	0
	Andre kortsiktige fordringer	2 966 765	0
	<b>Sum fordringer</b>	<b>2 976 565</b>	<b>0</b>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 440 705	4 661 860
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>4 417 270</b>	<b>4 661 860</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>71 756 930</b>	<b>53 062 501</b>



## Barstølveien 60-62 AS

Balanse pr. 31.desember

Note	GJELD OG EGENKAPITAL	2023	2022
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
5	Selskapskapital (100 000 aksjer á kr 26 )	2 600 000	2 600 000
5	Overkurs	9 572 074	9 572 074
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>12 172 074</b>	<b>12 172 074</b>
5	Annen egenkapital	422 990	0
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>422 990</b>	<b>0</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>12 595 064</b>	<b>12 172 074</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
	Utsatt skatt	212 666	572 023
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>212 666</b>	<b>572 023</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	31 687 500	34 937 500
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>31 687 500</b>	<b>34 937 500</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	20 976 888	0
	Leverandørgjeld	2 155 410	2 623
	Skyldige offentlige avgifter	0	384 809
4	Annen kortsiktig gjeld	4 129 402	4 993 473
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>27 261 700</b>	<b>5 380 904</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>59 161 866</b>	<b>40 890 427</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>71 756 930</b>	<b>53 062 501</b>



**Barstølveien 60-62 AS**

Balanse pr. 31.desember

Kristiansand, 22.05.2024

Styret i Barstølveien 60-62 AS

---

Asbjørn Fredrik Asbjørnsen  
styreleder



## Barstølveien 60-62 AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjennvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd og lignende

Bankinnskudd ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at leieretten benyttes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Barstølveien 60-62 AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

##### Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Merverdi tomt	Bygg	Merverdi Bygg	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	12 986 600	8 829 247	27 122 063	20 868 388	69 806 298
Tilgang	197 592	0	24 385 934	0	24 583 526
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>13 184 192</b>	<b>8 829 247</b>	<b>51 507 997</b>	<b>20 868 388</b>	<b>94 389 824</b>
Akkumulerte avskrivn. 31.12.	0	0	23 092 495	16 426 623	39 519 118
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>13 184 192</b>	<b>8 829 247</b>	<b>28 415 502</b>	<b>4 441 765</b>	<b>54 870 706</b>

Årets avskrivninger 236 000 416 000 652 000

Rest levetid fra 31.12.22

Avskrivningsplan

17 år

Lineær

12 år

Lineær

Inkludert i "Bygg" er pr 31.12.23 inkludert bygg under oppføring med kr 24 675 236 - avskrives ikke i 2023.

#### Note 4 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

	Renter		Fordring	
	2023	2022	2023	2022
Asbjørnsen Holding AS	432 399	588 414	12 468 954	17 461 462
<b>Sum</b>	<b>432 399</b>	<b>588 414</b>	<b>12 468 954</b>	<b>17 461 462</b>

	Kortsiktig gjeld	
	2023	2022
Asbjørnsen Holding AS, avgitt konsernbidrag	4 046 882	4 924 908
<b>Sum</b>	<b>4 046 882</b>	<b>4 924 908</b>



## Barstølveien 60-62 AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>2 600 000</b>	<b>9 572 074</b>	<b>0</b>	<b>12 172 074</b>
Årets resultat	0	0	3 579 558	3 579 558
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	0	0	-3 156 568	-3 156 568
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>2 600 000</b>	<b>9 572 074</b>	<b>422 990</b>	<b>12 595 064</b>

#### Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og rentebytteavtaler

<b>Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner, inkludert påløpne renter	31 687 500	34 937 500
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner, byggelån	20 976 888	0
<b>Sum pantesikret gjeld</b>	<b>52 664 388</b>	<b>34 937 500</b>
<b>Gjeld som forfaller om mer enn 5 år:</b>	<b>15 500 000</b>	<b>18 750 000</b>
Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet:	54 870 706	30 939 180



## O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Statsautorisert revisor  
Statsautorisert regnskapsførerselskap

Markensgate 8  
4611 Kristiansand  
Tlf.: +47 982 07 180  
E-post: omp@revisjonas.no  
Foretaksregisteret NO 893 546 502

Medlem av:  
Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Barstølveien 60-62 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Barstølveien 60-62 AS som viser et overskudd på kr 3 579 558. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå

O. M. PEDERSEN REVISJON AS leverer tjenester innen revisjon og rådgivning, samt regnskapsrelaterte tjenester.



O. M. PEDERSEN REVISJON AS

*Statsautorisert revisor*

som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, den 22. mai 2024

O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Odd Magne Pedersen

Statsautorisert revisor