



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 295 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURORA HAVNEGATA 21 AS
Forretningsadresse: Parkveien 25
8516 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Jahn Klingan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	623 464	609 561
Sum inntekter		623 464	609 561
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	89 800	89 800
Annen driftskostnad		134 534	58 106
Sum kostnader		224 334	147 906
Driftsresultat		399 130	461 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	21 786	18 243
Annen renteinntekt			68
Annen finansinntekt			11 975
Sum finansinntekter		21 786	30 286
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		190 721	207 461
Sum finanskostnader		190 721	207 461
Netto finans		-168 935	-177 175
Ordinært resultat før skattekostnad		230 195	284 480
Skattekostnad på ordinært resultat	5	50 643	62 572
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 552	221 908
Årsresultat	6	179 552	221 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		179 552	221 908
Totalresultat		179 552	221 908
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		179 552	221 908
Sum overføringer og disponeringer		179 552	221 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 295 361	6 376 961
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		22 300	30 500
Sum varige driftsmidler	1, 3	6 317 662	6 407 462
Sum anleggsmidler		6 317 662	6 407 462
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		51 704
Andre kortsiktige fordringer	4	760 704	588 719
Sum fordringer		760 704	640 423
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 942	178 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 942	178 416
Sum omløpsmidler		766 646	818 839
SUM EIENDELER		7 084 308	7 226 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		730 000	730 000
Sum innskutt egenkapital		830 000	830 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 016 786	1 022 752
Sum opptjent egenkapital		1 016 786	1 022 752
Sum egenkapital	6	1 846 786	1 852 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	65 789	67 471
Sum avsetninger for forpliktelser		65 789	67 471
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	4 905 878	5 227 086
Sum annen langsiktig gjeld		4 905 878	5 227 086
Sum langsiktig gjeld		4 971 667	5 294 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 132	4 988
Betalbar skatt	5		49 173
Skyldig offentlige avgifter		25 354	24 831
Annen kortsiktig gjeld		238 369	
Sum kortsiktig gjeld		265 855	78 992
Sum gjeld		5 237 522	5 373 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 084 308	7 226 300
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	1		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 818154

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 295 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURORA HAVNEGATA 21 AS
Forretningsadresse: Parkveien 25
8516 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Jahn Klingan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 912 295 451
AURORA HAVNEGATA 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	623 464	609 561
Sum inntekter		623 464	609 561
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	89 800	89 800
Annen driftskostnad		134 534	58 106
Sum kostnader		224 334	147 906
Driftsresultat		399 130	461 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	21 786	18 243
Annen renteinntekt			68
Annen finansinntekt			11 975
Sum finansinntekter		21 786	30 286
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		190 721	207 461
Sum finanskostnader		190 721	207 461
Netto finans		-168 935	-177 175
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	50 643	62 572
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 552	221 908
Årsresultat	6	179 552	221 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		179 552	221 908
Totalresultat		179 552	221 908
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		179 552	221 908
Sum overføringer og disponeringer		179 552	221 908



Organisasjonsnr: 912 295 451
AURORA HAVNEGATA 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6 295 361 6 376 961

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 22 300 30 500

Sum varige driftsmidler 1, 3 6 317 662 6 407 462

Sum anleggsmidler 6 317 662 6 407 462

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 51 704

Andre kortsiktige
fordringer 4 760 704 588 719

Sum fordringer 760 704 640 423

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 942 178 416

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 5 942 178 416**

Sum omløpsmidler 766 646 818 839

SUM EIENDELER 7 084 308 7 226 300

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Overkurs 730 000 730 000

Sum innskutt egenkapital 830 000 830 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 016 786 1 022 752

Sum opptjent egenkapital 1 016 786 1 022 752

Sum egenkapital 6 1 846 786 1 852 752



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	65 789	67 471
Sum avsetninger for forpliktelser		65 789	67 471
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	4 905 878	5 227 086
Sum annen langsiktig gjeld		4 905 878	5 227 086
Sum langsiktig gjeld		4 971 667	5 294 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 132	4 988
Betalbar skatt	5		49 173
Skyldig offentlige avgifter		25 354	24 831
Annen kortsiktig gjeld		238 369	
Sum kortsiktig gjeld		265 855	78 992
Sum gjeld		5 237 522	5 373 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 084 308	7 226 300
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	1		



Organisasjonsnr: 912 295 451
AURORA HAVNEGATA 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Aurora Havnegata 21 AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Aurora Havnegata 21 AS* som viser et overskudd på kr 179 552,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards and Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Hålogaland Revisjon

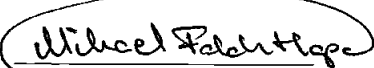
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 15. mars 2022

Hålogaland Revisjon AS


Mikael Falch Hope
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021
Brønnøysundregistrene AS



Resultatregnskap			
Aurora Havnegata 21 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	4	623 464	609 561
Sum driftsinntekter		<u>623 464</u>	<u>609 561</u>
Avskrivning av driftsmidler	3	89 800	89 800
Annen driftskostnad		134 534	58 106
Sum driftskostnader		<u>224 334</u>	<u>147 906</u>
Driftsresultat		<u>399 130</u>	<u>461 655</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	21 786	18 243
Annen renteinntekt		0	68
Annen finansinntekt		0	11 975
Annen rentekostnad		190 721	207 461
Resultat av finansposter		<u>-168 935</u>	<u>-177 175</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		230 195	284 480
Skattekostnad på ordinært resultat	5	50 643	62 572
Ordinært resultat		<u>179 552</u>	<u>221 908</u>
Årsresultat	6	<u>179 552</u>	<u>221 908</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		179 552	221 908
Sum overføringer		<u>179 552</u>	<u>221 908</u>





Balanse			
Aurora Havnegata 21 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 295 361	6 376 961
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		22 300	30 500
Sum varige driftsmidler	1, 3	<u>6 317 662</u>	<u>6 407 462</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 317 662</u>	<u>6 407 462</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	0	51 704
Andre kortsiktige fordringer	4	760 704	588 719
Sum fordringer		<u>760 704</u>	<u>640 423</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 942	178 416
Sum omløpsmidler		<u>766 646</u>	<u>818 839</u>
Sum eiendeler		<u>7 084 308</u>	<u>7 226 300</u>



Balanse			
Aurora Havnegata 21 AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		730 000	730 000
Sum innskutt egenkapital		<u>830 000</u>	<u>830 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 016 786	1 022 752
Sum opptjent egenkapital		<u>1 016 786</u>	<u>1 022 752</u>
Sum egenkapital	6	<u>1 846 786</u>	<u>1 852 752</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	65 789	67 471
Sum avsetning for forpliktelser		<u>65 789</u>	<u>67 471</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	4 905 878	5 227 086
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 905 878</u>	<u>5 227 086</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 132	4 988
Betalbar skatt	5	0	49 173
Skyldig offentlige avgifter		25 354	24 831
Annen kortsiktig gjeld		238 369	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>265 855</u>	<u>78 992</u>
Sum gjeld		<u>5 237 522</u>	<u>5 373 549</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 084 308</u>	<u>7 226 300</u>

Narvik, 01.03.2022

 Ottar Jahm Klingan styreleder/daglig leder	 Lill-May Klingan styremedlem
--	---

Aurora Havnegata 21 AS Side 4



Noter

Aurora Havnegata 21 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Aurora Havnegata 21 AS

Note 1 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-4 905 878	-5 227 086
Sum	-4 905 878	-5 227 086

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Driftsmidler	6 317 662	6 407 462
Kundefordringer	0	51 704
Sum	6 317 662	6 459 165

Av selskapets gjeld og forpliktelser forfaller 3 299 840,- etter 5 år

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt egne ansatte i 2021. Administrasjon og forvaltning dekkes ved innleide tjenester. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstiller til selskapets tillitsmenn. Det er ikke kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 934 600	82 266	7 016 866
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 934 600	82 266	7 016 866
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	639 240	59 966	699 206
= Bokført verdi 31.12.21	6 295 360	22 300	6 317 660
Årets ordinære avskrivninger	81 600	8 200	89 800
Økonomisk levetid	10-25 år	10 år	



Noter

Aurora Havnegata 21 AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Aurora Gruppen AS	551 405	534 002
Narvik Maskin og Liftutleie AS	202 113	47 730
Aurora Bygg og Anlegg AS	5 349	5 349
Sum	753 518	581 732
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	237 843	0
Sum	237 843	0

Mellomværende er renteberegnet i 2021.

Selskapet leier ut lokaler til selskap i samme konsern. Inntektsført leie utgjør kr 340 828,- for 2021. Tilsvarende tall var kr 333 501,- for 2020.



Noter

Aurora Havnegata 21 AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	52 325	49 173
Endring i utsatt skatt	-1 682	13 399
Skattekostnad ordinært resultat	50 643	62 572
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	230 195	284 480
Permanente forskjeller	0	-60
Endring i midlertidige forskjeller	7 648	-60 904
Avgitt konsernbidrag	-237 843	0
Skattepliktig inntekt	0	223 515
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	52 325	49 173
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-52 325	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	49 173

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	299 040	306 688	7 648
Sum	299 040	306 688	7 648
Grunnlag for utsatt skatt	299 040	306 688	7 648
Utsatt skatt (22 %)	65 789	67 471	1 683

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	100 000	730 000	1 022 752	1 852 752
Årets resultat			179 552	179 552
Konsernbidrag avgitt			-185 518	-185 518
Pr. 31.12.2021	100 000	730 000	1 016 786	1 846 786