



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 227 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYGBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gallebergveien 131
3073 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		29 444	56 697
Sum kostnader		29 444	56 697
Driftsresultat		-29 444	-56 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 484	19 510
Sum finansinntekter		13 484	19 510
Rentekostnad til foretak i samme konsern		84 264	23 302
Annen rentekostnad		30 460	167 678
Annen finanskostnad		84 189	24 802
Sum finanskostnader		198 913	215 782
Netto finans		-185 429	-196 272
Resultat før skattekostnad		-214 872	-252 969
Skattekostnad	1	0	0
Årsresultat		-214 872	-252 969
Annen egenkapital		-214 872	-252 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	4 091 451	4 091 451
Sum varige driftsmidler		4 091 451	4 091 451
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 091 451	4 091 451
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		338 173	449 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 173	449 829
Sum omløpsmidler		338 173	449 829
SUM EIENDELER		4 429 624	4 541 281

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	851 273	1 066 146
Sum opptjent egenkapital		851 273	1 066 146
Sum egenkapital		881 273	1 096 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 350 000	1 343 233
Øvrig langsiktig gjeld		1 493 366	1 401 102
Sum annen langsiktig gjeld		2 843 366	2 744 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 985	800
Betalbar skatt	1, 6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		700 000	700 000
Sum kortsiktig gjeld		704 985	700 800
Sum gjeld		3 548 351	3 445 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 429 624	4 541 281



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 338956

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 227 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gallebergveien 131
3073 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kristian Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 227 086
LYNGBO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		29 444	56 697
Sum kostnader		29 444	56 697
Driftsresultat		-29 444	-56 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 484	19 510
Sum finansinntekter		13 484	19 510
Rentekostnad til foretak i samme konsern		84 264	23 302
Annen rentekostnad		30 460	167 678
Annen finanskostnad		84 189	24 802
Sum finanskostnader		198 913	215 782
Netto finans		-185 429	-196 272
Resultat før skattekostnad		-214 872	-252 969
Skattekostnad	1	0	0
Årsresultat		-214 872	-252 969
Annen egenkapital		-214 872	-252 969



Organisasjonsnr: 921 227 086
LYNGBO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	4 091 451	4 091 451
Sum varige driftsmidler		4 091 451	4 091 451
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 091 451	4 091 451
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		338 173	449 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 173	449 829
Sum omløpsmidler		338 173	449 829
SUM EIENDELER		4 429 624	4 541 281
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	851 273	1 066 146
Sum opptjent egenkapital		851 273	1 066 146



Sum egenkapital		881 273	1 096 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 350 000	1 343 233
Øvrig langsiktig gjeld		1 493 366	1 401 102
Sum annen langsiktig gjeld		2 843 366	2 744 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 985	800
Betalbar skatt	1, 6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		700 000	700 000
Sum kortsiktig gjeld		704 985	700 800
Sum gjeld		3 548 351	3 445 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 429 624	4 541 281



Organisasjonsnr: 921 227 086
LYNGBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Etter prinsippet om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler

bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er

følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



1343233.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1343233.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4091451.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har i tillegg til pantesikret banklån gjeld til eierselskap og personlige eiere på totalt. 2 193 366,-. Renter til eierselskap er kostnadsført med totalt kr. 84 264,- i 2025

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har lånt penger av respektive eierselskap og personlige eier av disse.



Årsregnskap for
LYNGBO EIENDOM AS

921227086

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



LYNGBO EIENDOM AS
921 227 086

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-29 444	-56 697
Sum driftskostnader		-29 444	-56 697
Driftsresultat		-29 444	-56 697
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13 484	19 510
Sum finansinntekter		13 484	19 510
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-84 264	-23 302
Annen rentekostnad		-30 460	-167 678
Annen finanskostnad		-84 189	-24 802
Sum finanskostnader		-198 913	-215 782
Netto finans		-185 429	-196 272
Årsresultat		-214 872	-252 969
Overføringer			
Annen egenkapital		-214 872	-252 969
Sum overføringer		-214 872	-252 969



LYNGBO EIENDOM AS
921 227 086

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	4 091 451	4 091 451
Sum varige driftsmidler		4 091 451	4 091 451
Sum anleggsmidler		4 091 451	4 091 451
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		338 173	449 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 173	449 829
Sum omløpsmidler		338 173	449 829
SUM EIENDELER		4 429 624	4 541 281



LYNGBO EIENDOM AS
921 227 086

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	851 273	1 066 146
Sum opptjent egenkapital		851 273	1 066 146
Sum egenkapital		881 273	1 096 146
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 350 000	1 343 233
Øvrig langsiktig gjeld		1 493 366	1 401 102
Sum annen langsiktig gjeld		2 843 366	2 744 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 985	800
Annen kortsiktig gjeld		700 000	700 000
Sum kortsiktig gjeld		704 985	700 800
Sum gjeld		3 548 351	3 445 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 429 624	4 541 281

DRAMMEN, 24.02.2026

Kristian Johansen
styrets leder



LYNGBO EIENDOM AS
921 227 086

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Etter prinsippet om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



LYNGBO EIENDOM AS
921 227 086

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-214 872	-252 969
Skattepliktig inntekt	-214 872	-252 969

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 343 233
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 343 233
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 091 451
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har i tillegg til pantesikret banklån gjeld til eierselskap og personlige eiere på totalt. 2 193 366,-. Renter til eierselskap er kostnadsført med totalt kr. 84 264,- i 2025

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapets Tomter ligger nå ute for salg.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LYNGBO AS	15	50,00	Ordinære
HAVNA HOLDING INVEST AS	15	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 066 146	1 096 146
Årsresultat	0	-214 872	-214 872
Egenkapital 31.12.2025	30 000	851 273	881 273

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



LYNGBO EIENDOM AS
921 227 086

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-503 449	-718 321	214 872
Netto forskjeller	-503 449	-718 321	214 872
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	503 449	718 321	-214 872
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse Fra ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har lånt penger av respektive eierselskap og personlige eier av disse.