



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 513 147  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARGRETHES GATE 7  
Forretningsadresse: Margretes gate 7  
7030 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Jacob Storgaard Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		195 058	182 856
<b>Sum inntekter</b>		<b>195 058</b>	<b>182 856</b>
<b>Kostnader</b>			
Sum kostnader		476 423	77 135
<b>Sum kostnader</b>		<b>476 423</b>	<b>77 135</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-281 365</b>	<b>105 721</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 469	3 451
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 469</b>	<b>3 451</b>
Annen rentekostnad	3	47 250	51 661
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 250</b>	<b>51 661</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 781</b>	<b>-48 210</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-325 146</b>	<b>57 511</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-325 146</b>	<b>57 511</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-325 146</b>	<b>57 511</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 350 000	8 350 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 350 000</b>	<b>8 350 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 350 000</b>	<b>8 350 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer - manglende betaling andelshavere 2021		1	-513
<b>Sum fordringer</b>		<b>1</b>	<b>-513</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	2	281 218	20 691
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>281 218</b>	<b>20 691</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>281 219</b>	<b>20 178</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 631 219</b>	<b>8 370 178</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		486 552	429 040
Årets regnskap		-325 146	57 511
Andelskapital	4	20 000	20 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>181 406</b>	<b>506 551</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>181 406</b>	<b>506 551</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	5	6 350 000	6 350 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 350 000</b>	<b>6 350 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 090 611	1 504 638
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 090 611</b>	<b>1 504 638</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 440 611</b>	<b>7 854 638</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 202	8 988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 202</b>	<b>8 988</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 449 813</b>	<b>7 863 626</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 631 219</b>	<b>8 370 177</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 780716

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 513 147  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARGRETHES GATE 7  
Forretningsadresse: Margretes gate 7  
7030 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Jacob Storgaard Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 990 513 147  
BORETTSLAGET MARGRETHES GATE 7

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		195 058	182 856
<b>Sum inntekter</b>		<b>195 058</b>	<b>182 856</b>
<b>Kostnader</b>			
Sum kostnader		476 423	77 135
<b>Sum kostnader</b>		<b>476 423</b>	<b>77 135</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-281 365</b>	<b>105 721</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 469	3 451
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 469</b>	<b>3 451</b>
Annen rentekostnad	3	47 250	51 661
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 250</b>	<b>51 661</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 781</b>	<b>-48 210</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-325 146</b>	<b>57 511</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-325 146</b>	<b>57 511</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-325 146</b>	<b>57 511</b>



Organisasjonsnr: 990 513 147  
BORETTSLAGET MARGRETHES GATE 7

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 350 000	8 350 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 350 000</b>	<b>8 350 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 350 000</b>	<b>8 350 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer - manglende betaling andelshavere 2021			
<b>Sum fordringer</b>	1	1	-513
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	2	281 218	20 691
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>281 218</b>	<b>20 691</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>281 219</b>	<b>20 178</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 631 219</b>	<b>8 370 178</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		486 552	429 040
Årets regnskap		-325 146	57 511
Andelskapital	4	20 000	20 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>181 406</b>	<b>506 551</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>181 406</b>	<b>506 551</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	5	6 350 000	6 350 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>6 350 000</b>	<b>6 350 000</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	
Sum annen langsiktig gjeld	2 090 611	1 504 638
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 440 611</b>	<b>7 854 638</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	9 202	8 988
Sum kortsiktig gjeld	9 202	8 988
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 449 813</b>	<b>7 863 626</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 631 219</b>	<b>8 370 177</b>



Organisasjonsnr: 990 513 147  
BORETTSLAGET MARGRETHES GATE 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**

7

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Ekstraordinære kostnader</u>	<u>Beløp</u>
Takbytte og Verandabygging og anlegning av ny plen, samt støpning av ny hoved tr	395749.00
<u>Sum</u>	<u>Beløp</u> 395749.00

**Mer om ekstraordinære inntekter og kostnader**

Takbytte 2 av 3 del faktura. Kr 200 780,- gjenstår av dette, det er tilstrekkelig med likvide midler på bankkonto for å dekke denne kostnaden, og den er betalt 1/3-2022. Verandabygging og anlegning av ny plen, samt støpning av ny hoved trapp kr 116 028,- Kommentar til "Ekstraordinære inntekter": Om opptak av lån er en ekstraordinær inntekt er jeg usikker på, men vi har tatt opp nytt lån og med det nedbetalt det gamle lånet.

Balanseført verdi 31.12.      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1.00	-513.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



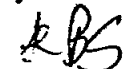
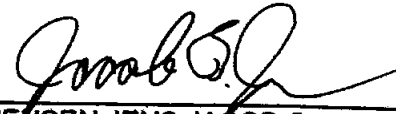
NOTE 8 - Disponible midler: Disponible midler 01.01 kr 11 190,- Årets resultat kr -325 146,- Kjøp av anleggsmiddel kr Opptak av lån kr 2 094 000,- Avdrag på lån/ nedbetalt kr -1 508 037,- Borettsinnskudd kr Årets endring i disponible midler kr 260 827,- Disponible midler 31.12 kr 272 016

NOTE 6 - Revisjonshonorar: Revisjonshonorar kr 10 359,- Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon



<b>Resultatregnskap</b>		Note	2021	2020
Borettslaget Margretes Gate 7				
<b>Inntekter</b>				
3xxx Felles kostnader drift			195 058	90 163
Felles kostnader rentedel lån og avdrag			0	92 693
<b>Sum inntekter</b>			<b>195 058</b>	<b>182 856</b>
<b>Kostnader</b>				
4500 Håndverkertjenester			0	0
6320 Offentlige avgifter			31 226	35 952
6400 Renhold			338	
6540 Verktøy, maskiner, inventar			388	2 027
6600 Reparasjon og vedlikehold	7		395 749	0
6700 Administrative tjenester	6		11 259	9 375
7500 Forsikring			28 222	26 842
7770 Bankgebyrer			3 117	2 939
7790 Andre driftskostnader			6 125	
8050 Renteinntekter			-3 469	-3 451
8150 Rentekostnader	3		47 250	51 661
<b>Sum kostnader</b>			<b>520 204</b>	<b>125 345</b>
<b>Resultat</b>			<b>-325 146</b>	<b>57 511</b>
<b>Balanseregnskap</b>				
Borettslaget Margretes Gate 7				
<b>Eiendeler</b>				
1100 Bygninger	1		8 350 000	8 350 000
1500 Kundefordringer			1	-513
1920 Bankinnskudd	2		281 218	20 691
<b>Sum eiendeler</b>			<b>8 631 219</b>	<b>8 370 178</b>
<b>Gjeld &amp; egenkapital</b>				
2050 Egenkapital	8		-161 406	-486 552
2240 Banklån	3		-2 090 611	-1 504 638
2400 Leverandørgjeld			-9 202	-8 988
2030 Andelskapital	4		-20 000	-20 000
2250 Borettsinnskud	5		-6 350 000	-6 350 000
<b>Sum gjeld &amp; egenkapital</b>			<b>-8 631 219</b>	<b>-8 370 178</b>

Trondheim 14.06.2022

  
JOHNSEN ERIK OTTER  
Styreleder  
SKÅRE KOLBEIN BOLSTAD  
styremedlem  
JENSEN JENS JACOB S  
Styremedlem



## Note 1 - Bygninger

Bygningens anskaffelse år: 2006

Bokført verdi per 31.12: kr 8 350 000

Borettslagets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

## Note-2 Bank

Bankinnskudd består av borettslagets driftskonto i bank.

## Note 3-Langsiktig gjeld

Långiver Orkla sparebank

Opprinnelig låne år 2021

Løpetid 25 år

Nominell rente 4,4 %

Opprinnelig lånebeløp 2 094 000,-

Avdrag i år / nedbetalt 1 508 026,-

Sum bokført gjeld 31.12 2 090 611,35

Lånet er et annuitetslån med 25 års nedbetalingstid.

Borettslagets bygninger er pantsatt som sikkerhet for borettslagets gjeld.

## Note 4 - Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 20.000 fordelt på 4 andeler a kr. 5.000,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

## Note 5- Borettsinnskudd

Borettsinnskudd kr 6 350 000,00

Innskuddene er sikret med pant i eiendommene

## Note 6- Revisjonshonorar

Revisjonshonorar kr 10 359,-

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

## Note 7- Vedlikehold

Takbytte 2 av 3 del faktura. Kr 200 780,- gjenstår av dette, det er tilstrekkelig med likvide midler på bankkonto for å dekke denne kostnaden, og den er betalt 1/3-2022.

Verandabygging og anlegning av ny plen, samt støpning av ny hoved trapp kr 116 028,-

Styret har vurdert årets utførte vedlikehold som tilstrekkelig for å unngå verdiforringelse på byggene, og vil av den grunn ikke foreta en vedlikeholds avsetning i borettslagets regnskap for år 2021.

## Note 8 - Disponible midler

Disponible midler 01.01 kr 11 190,-

Årets resultat kr -325 146,-

Kjøp av anleggsmiddel kr

Opptak av lån kr 2 094 000,-

Avdrag på lån/ nedbetalt kr -1 508 037,-

Borettsinnskudd kr

Årets endring i disponible midler kr 260 827,-

**Disponible midler 31.12 kr 272 016**

**UAVHENGIG REVISORS BERETNING**

Til generalforsamlingen i Borettslaget Margrethesgate 7

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

*Konklusjon*

Vi har revidert borettslaget Borettslaget Margrethesgate 7' årsregnskap som viser et underskudd på kr 325 146. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

*Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

TRONDHEIM, 14. juni 2022

All/Revisjon AS



Kjell Eide

Statsautorisert revisor

Adresse: Mellomila 93A  
Post nr: 7018 Trondheim  
Web: <http://www.allrevisjon.no>

Telefon: 73 87 49 00  
Mobil: 95 11 32 31

Bank: 8601.05.15647  
E-post: [firmapost@allrevisjon.no](mailto:firmapost@allrevisjon.no)  
Organisasjons Nr: 970 895 167