



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 081 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSOL EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Industrivegen 8
6630 TINGVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Nekstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 629 650	1 563 200
Sum inntekter		1 629 650	1 563 200
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	760 053	769 822
Annen driftskostnad		390 127	445 686
Sum kostnader		1 150 180	1 215 507
Driftsresultat		479 470	347 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		20 000 000	20 000 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			806
Annen renteinntekt		766 836	55 262
Annen finansinntekt		583 039	582 790
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		458 842	
Sum finansinntekter		21 808 717	20 638 858
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-74 122	842 926
Annen rentekostnad			149
Annen finanskostnad		12 500	
Sum finanskostnader		-61 622	843 074
Netto finans		21 870 339	19 795 784
Ordinært resultat før skattekostnad		22 349 809	20 143 476
Skattekostnad på resultat	2	291 409	106 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 058 400	20 037 129
Årsresultat		22 058 400	20 037 129
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 058 400	20 037 129
Totalresultat		22 058 400	20 037 129



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		9 000 000	9 000 000
Avsatt til annen egenkapital		13 058 400	11 037 129
Sum overføringer og disponeringer	3	22 058 400	20 037 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 132 894	14 892 946
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	14 132 894	14 892 946
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		993 945	993 945
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle anleggsmidler		993 945	993 945
Sum anleggsmidler		15 126 839	15 886 891
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		39 456	324 588
Konsernfordringer	4	20 063 200	21 263 200
Sum fordringer		20 102 656	21 587 788
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		12 130 434	6 090 527
Sum investeringer		12 130 434	6 090 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 701 135	8 656 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 701 135	8 656 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		49 934 225	36 334 493
SUM EIENDELER		65 061 064	52 221 384

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	612 000	612 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		732 000	732 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	47 590 207	34 531 807
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		47 590 207	34 531 807

Sum egenkapital

48 322 207 **35 263 807**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	62 473	81 877
Sum avsetninger for forpliktelser		62 473	81 877

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		62 473	81 877

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		33 254	20 389
Betalbar skatt	2	293 005	97 029
Utbytte		9 000 000	9 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	7 350 124	7 758 283
Sum kortsiktig gjeld		16 676 384	16 875 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		16 738 857	16 957 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 061 064	52 221 384



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		126 385 013	129 192 750
Annen driftsinntekt		676 395	768 874
Sum inntekter		127 061 408	129 961 624
Kostnader			
Varekostnad		33 798 488	42 574 526
Lønnskostnad		36 490 431	35 391 189
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 548 729	2 799 852
Annen driftskostnad		33 876 341	29 635 125
Sum kostnader		106 713 989	110 400 692
Driftsresultat		20 347 419	19 560 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 771 761	425 850
Annen finansinntekt		719 005	478 855
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		458 842	264 681
Sum finansinntekter		2 949 608	1 169 386
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-74 122	842 926
Annen rentekostnad		4 977	7 579
Annen finanskostnad		265 499	338 103
Sum finanskostnader		196 354	1 188 608
Netto finans		2 753 254	-19 222
Ordinært resultat før skattekostnad		23 100 673	19 541 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 100 673	19 541 710
Skattekostnad på ekstraordinært resultat		4 892 513	4 390 018
Årsresultat		18 208 160	15 151 692
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 208 160	15 151 692



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		18 208 160	15 151 692
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		9 000 000	9 000 000
Avsatt til annen egenkapital		9 208 160	6 151 692
Sum overføringer og disponeringer		18 208 160	15 151 692



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 104 421	1 267 880
Sum immaterielle eiendeler		1 104 421	1 267 880
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 132 894	14 892 946
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		7 058 878	7 499 067
Sum varige driftsmidler		21 191 772	22 392 013
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		48 750	48 750
Sum finansielle anleggsmidler		48 750	48 750
Sum anleggsmidler		22 344 943	23 708 643
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		24 630 492	27 859 987
Fordringer			
Kundefordringer		2 319 912	5 784 805
Andre kortsiktige fordringer		404 534	744 127
Sum fordringer		2 724 446	6 528 932
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		12 130 434	6 090 527
Sum investeringer		12 130 434	6 090 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 398 544	34 633 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 398 544	34 633 835
Sum omløpsmidler		85 883 916	75 113 281



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		108 228 859	98 821 924
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs		612 000	612 000
Sum innskutt egenkapital		732 000	732 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		78 498 537	69 290 377
Sum opptjent egenkapital		78 498 537	69 290 377
Sum egenkapital		79 230 537	70 022 377
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 331 366	2 141 473
Betalbar skatt		4 711 247	4 086 037
Skyldig offentlige avgifter		3 882 210	5 009 286
Utbytte		9 000 000	9 000 000
Annen kortsiktig gjeld		9 073 499	8 562 751
Sum kortsiktig gjeld		28 998 322	28 799 547
Sum gjeld		28 998 322	28 799 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 228 859	98 821 924



Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Norsol Eiendomsselskap AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norsol Eiendomsselskap AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Penneo Dokumentnøkkel: GVO1M-X107K-8ZM17-15210-EACLIM-33UPZ



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GVO1M-X107K-8Z1M17-15210-EACLIM-33UPZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørseth, Thomas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-13 08:47:57 UTC



Penneo DokumentID: GVO1M-X107K-8ZM17-15210-EACLIM-33UPZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Norsol Eiendomsselskap as

ÅRSBERETNING 2023

Virksomhetens art og hvor den drives

Norsol Eiendomsselskap as er et eiendomsselskap beliggende i Tingvoll.

Virksomhetens forretningside og strategi er å utøve eierskap knyttet til eiendom, virksomheter og investere i kapitalmarkedet. Selskapets viktigste eierposisjon er i Norsol as (100% eier).

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har en liten økning i omsetning siden året før. Selskapet har en egenkapitalandel på 74%, og likviditeten er meget god. Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel er som forventet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Selskapet er avhengig av god og stabil drift i datterselskapet Norsol as. Utleie av produksjonslokalene på Tingvoll, samt finansinntekter fra datterselskaper er her det sentrale for selskapet.

Finansiell risiko

Selskapet investerer noe i aksjer og rentepapirer, med lav til middels risiko, og en lang horisont på investeringene.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen forskning- og utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling

Selskapet har ingen ansatte.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø.

Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven

Redegjørelsen etter åpenhetsloven blir tilgjengelig på hjemmesiden www.norsol.no

Ansvarsforsikring

Selskapet har ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer eller daglig leder.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2023 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av



regnskapet.

Virksomheten har for 2023 hatt et årsresultat på kr 22.058.400kr, som foreslåes anvendt ved:
Avsatt utbytte kr 9.000.000
Overført annen egenkapital kr 13.058.400kr
Sum disponert kr 22.058.400kr

Tingvoll, 03.05.2024

Øyvind Nekstad
styrets leder

Krister Nekstad
styremedlem

Elisabeth Nekstad
styremedlem

Vegard Nekstad
styremedlem

Hanne Nekstad
styremedlem



**NORSOL
EIENDOMSSELSKAP AS**

Org.nr.: 939 081 410

**KONSERNREGNSKAP
2023**



NORSOL EIENDOMSSKAP AS

KONSERNREGNSKAP 2023

	Note	NORSOL EIENDOMSSKAP AS		KONSERNREGNSKAP	
		Resultatregnskap		Resultatregnskap	
		2023	2022	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER					
Driftsinntekter					
Salgsinntekt	1	1 629 650	1 563 200	126 385 013	129 192 750
Annen driftsinntekt				676 395	768 874
Sum driftsinntekter		1 629 650	1 563 200	127 061 408	129 961 624
Driftskostnader					
Varekostnad				33 798 488	42 574 526
Lønnskostnad	2			36 490 431	35 391 189
Avskrivning på varige driftsmidler	3	760 053	769 822	2 548 729	2 799 852
Annen driftskostnad	4, 5	390 127	445 686	33 876 341	29 635 125
Sum driftskostnader		1 150 180	1 215 508	106 713 989	110 400 692
DRIFTSRESULTAT		479 470	347 692	20 347 419	19 560 932
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
Finansinntekter					
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		458 842		458 842	-
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		20 000 000	20 000 000	-	-
Inntekt på investeringer		0	264 681	-	264 681
Annen renteinntekt		766 836	55 262	1 771 761	425 850
Annen finansinntekt		583 039	318 915	719 005	478 855
Sum finansinntekter		21 808 717	20 638 858	2 949 608	1 169 386
Finanskostnader					
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		-74 122	842 926	-74 122	842 926
Annen rentekostnad		0	149	4 977	7 579
Annen finanskostnad		12 500		265 499	338 103
Sum finanskostnader		-61 622	843 075	196 354	1 188 608
NETTO FINANSPOSTER		21 870 339	19 795 783	2 753 254	-19 222
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		22 349 809	20 143 475	23 100 673	19 541 710
Skattekostnad på ordinært resultat	6	291 409	106 347	4 892 513	4 390 018
ÅRSRESULTAT		22 058 400	20 037 128	18 208 160	15 151 692
Overføringer og disponeringer					
Avsatt til ordinært utbytte		9 000 000	9 000 000	9 000 000	9 000 000
Overføringer annen egenkapital		13 058 400	11 037 129	9 208 160	6 151 692
Sum overføringer og disponeringer		22 058 400	20 037 129	18 208 160	15 151 692



EIENDELER	Note	NORSOL EIENDOMSSKAP AS		KONSERNREGNSKAP	
		Balanse		Balanse	
		31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
ANLEGGSMIDLER					
Utsatt skattefordel	6			1 104 421	1 267 880
Varige driftsmidler					
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 132 894	14 892 946	14 132 894	14 892 946
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3			7 058 878	7 499 067
Sum varige driftsmidler		14 132 894	14 892 946	21 191 772	22 392 013
Finansielle anleggsmidler				-	-
Investering i datterselskap		993 945	993 945	-	-
Lån til foretak i samme konsern					
Andre langsiktige fordringer				48 750	48 750
Sum finansielle anleggsmidler		993 945	993 945	-	-
SUM ANLEGGSMIDLER		15 126 839	15 886 891	22 344 943	23 708 643
OMLØPSMIDLER				-	-
Varer	7			24 630 492	27 859 987
Fordringer					
Kundefordringer				2 319 911	5 784 805
Fordringer på konsernselskap		20 063 200	21 263 200	-	-
Andre kortsiktige fordringer		39 456	324 588	404 533	744 128
Sum fordringer		20 102 656	21 587 788	2 724 445	6 528 933
				-	-
Markedsbaserte aksjer		12 130 434	6 090 527	12 130 434	6 090 527
Sum investeringer		12 130 434	6 090 527	12 130 434	6 090 527
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	17 701 135	8 656 178	46 398 544	34 633 835
SUM OMLØPSMIDLER		49 934 225	36 334 493	85 883 915	75 113 281
SUM EIENDELER		65 061 064	52 221 384	108 228 859	98 821 924



	NORSOL EIENDOMSSKAP AS		KONSERNREGNSKAP	
	Balanse		Balanse	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD				
EGENKAPITAL				
Innskutt egenkapital				
Selskapskapital	9	120 000	120 000	120 000
Overkurs		612 000	612 000	612 000
Annen innskutt EK			-	-
Sum innskutt egenkapital		732 000	732 000	732 000
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital	10	47 590 207	34 531 807	78 498 537
Sum opptjent egenkapital		47 590 207	34 531 807	69 290 377
SUM EGENKAPITAL		48 322 207	35 263 807	79 230 537
GJELD				
LANGSIKTIG GJELD				
Avsetning for forpliktelser				
Utsatt skatt	6	62 473	81 877	-
SUM LANGSIKTIG GJELD		62 473	81 877	-
KORTSIKTIG GJELD				
Leverandørgjeld		33 254	20 389	2 394 565
Betalbar skatt	6	293 005	97 029	4 711 247
Skyldig offentlige avgifter				3 882 210
Utbytte		9 000 000	9 000 000	9 000 000
Kortsiktig gjeld til morselskap		7 350 124	7 758 283	-
Forskudd fra kunder				1 779 776
Annen kortsiktig gjeld	11	0	0	7 293 723
SUM KORTSIKTIG GJELD		16 676 384	16 875 701	29 061 522
SUM GJELD		16 738 857	16 957 577	29 061 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 061 064	52 221 384	108 292 059

Tingvoll 31.12.2023 / 03.05.2024

I styret for NORSOL Eiendomsselskap AS

Øyvind K. Nekstad
Styreleder / Daglig leder

Krister Nekstad
Styremedlem

Vegard Nekstad
Styremedlem

Elisabeth O. Nekstad
Styremedlem

Hanne Nekstad
Styremedlem



Noter for NORSOL Eiendomsselskap AS

KONSERN

REGNSKAPSPRINSIPPER:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp)

Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap

Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3, tilknyttet selskap i §1-4 og felles kontrollert virksomhet i §5-18. Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet er vurdert etter kostmetoden.

NORSOL Eiendomsselskap AS har følgende heleide datterselskap; NORSOL AS (Org.nr: 934 002 911)

Konsernregnskap er utarbeidet og kan utleveres på selskapets kontor.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og en forholdsmessig andel av indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Andel av faste kostnader er begrenset til andel ved normal kapasitetsutnyttelse. Ved beregning av virkelig verdi er salgsspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Garanti- og serviceforpliktelser mv

Det er avsatt til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, der det i framtiden vil påløpe forpliktelser til garanti- og servicekostnader mv. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien som pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader. Pensjonspremien som pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader.

Note 1 - SALGSINNTEKT, SPESIFISERT

Selskapets omsetning skjer i all hovedsak i Norge. Varer og tjenester som omsettes er:

Varer	Konsern	
	I år	I fjor
Solskjermingsprodukter	126 385 013	129 192 750

Note 2 - LØNSKOSTNAD

	Konsern	
<u>Spesifikasjon av lønnskostnader:</u>	2 023	2 022
Lønn	31 411 406	30 432 554
Arbeidsgiveravgift	3 726 599	3 899 818
Pensjonskostnad	787 154	694 761
Andre lønnsrelaterte ytelser	565 272	364 056
Sum	36 490 431	35 391 189

Ytelser til ledende personer og revisor:

Daglig leder, lønn	1 214 789	1 214 789
Daglig leder, andre ytelser	422 272	380 552
Styrehonorar	900 000	900 000
Revisjonshonorar	137 450	189 350
Revisor, bistand årsoppgjør	14 250	9 700
Revisor, annen bistand	4 850	5 625
Revisor, attestasjoner	0	-

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjon for selskapets ansatte etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven. Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne ordningen.



Note 3 - DRIFTSMIDLER	Norsol Eiendomsselskap AS Tomt og bygninger	Norsol AS		Sum Konsern
		Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inv., verktøy, kontorm.	
Anskaffelseskost pr. 1/1	22 007 540	10 509 675	14 468 952	46 986 168
+ Tilgang		1 052 649	491 052	1 543 702
- Avgang			-1 232 742	-1 232 742
Anskaffelseskost pr. 31/12	22 007 540	11 562 325	13 727 263	47 297 128
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 874 647	7 724 786	10 505 923	26 105 356
Balansført verdi pr 31/12	14 132 893	3 837 539	3 221 340	21 191 772
Prosentats for ord.avskr	3-7	10-20	10-33	

Note 4 - FORSKNING OG UTVIKLING

Konsernets kostnader til FoU blir kostnadsført fortløpende etter hvert som de påløper. Kostnader til FoU utgjør kr 0 i år og kr 0 i foregående regnskapsår.

Note 5 - LEIEAVTALER

Konsernet har følgende langsiktige leieavtaler:

Årlig leie	I år	I fjor
Bygninger, fast eiendom	2 557 996	2 487 423

Note 6 - SKATT

	Norsol Eiendomsselskap AS	Konsern	
	2023	2023	2022
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:			
Resultat før skattekostnader	22 349 809	23 100 673	19 541 710
+ Permanente og andre forskjeller	-21 106 170	-942 926	342 679
+ Endring i midlertidige forskjeller	88 200	-742 992	-1 311 494
= Inntekt	1 331 839	21 414 755	18 572 895
Spesifikasjon av årets skattekostnad:			
Beregnet skatt av årets resultat	293 005	4 711 247	4 086 037
Kildeskatt	17 808	17 808	15 452
= Sum betalbar skatt	310 813	4 729 055	4 101 489
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-19 404	163 458	288 529
= Ordinær skattekostnad	291 409	4 892 513	4 390 018
Skattesats i regnskapsåret: 22%			
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	2023	2023	2022
+ Driftsmidler	283 969	558 467	93 939
+ Varebeholdning		-1 978 565	-1 466 315
+ Utestående fordringer		-600 000	-1 390 710
- Andre avsetninger for forpliktelse		-3 000 000	-3 000 000
= Grunnlag utsatt skatt	283 969	-5 020 098	-5 763 086
Utsatt skatt	62 473		
Negativt grunnlag utsatt skatt		5 020 098	5 763 086
= Grunnlag utsatt skattefordel		5 020 098	5 763 086
Utsatt skattefordel		1 104 422	1 267 879

Note 7 - VARER, SPESIFISERT

Pr beholdningstype	Konsern	
	I år	I fjor
Råvarer	24 630 492	27 859 987



Note 8 - BUNDNE BANKINNSKUDD

Skattetrekkinnskudd i konsernet utgjør pr 31.12. i år kr 1 285 900 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 1 442 516.

Note 9 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE M.V.

Selskapet har 6 000 aksjer hver pålydende kr 20. Samlet aksjekapital utgjør kr 120 000.

Aksjer:

300 A-aksjer a kr 20

5700 B-aksjer a kr 20

Eiere A-aksjer:

Nexta AS 300

Eiere B-aksjer:

Riverbull AS 1 620

Nexta AS 1320

Øyvind Nekstad 1 440

Hanne Livning AS 1 320

Note 10 - EGENKAPITALENDRING

	Norsol Eiendomsselskap AS			
	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	120 000	612 000	34 531 807	24 226 678
Årets resultat			22 058 400	22 058 400
Avsatt utbytte			-9 000 000	-9 000 000
Egenkapital 31.12.	120 000	612 000	47 590 207	48 322 207

	Konsern			
	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	120 000	612 000	69 290 377	70 022 377
Årets resultat			18 208 160	18 208 160
Avsatt utbytte			-9 000 000	-9 000 000
Egenkapital 31.12.	120 000	612 000	78 498 537	79 230 537

Note 11 - GARANTIAVSETNING

Konsernet har beregnet service og garantiforpliktelser utgjør ca 2,4 % av omsetningen. Avsetningen inngår i posten annen kortsiktig gjeld og utgjør kr 3 000 000.



KONTANTSTRØMANALYSE 2023 01.01.-31.12.

NORSOL Eiendomsselskap AS			KONSERN	
2022	2023		2023	2022
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
20 143 476	21 589 326	Resultat før skatt	23 100 673	19 541 710
-112 712	-114 837	Betalbar skatt	-4 086 037	-6 811 332
-277 095	-255 195	Gevinst/tap salg anleggsmidler	-667 286	-1 079 273
769 822	1 520 536	Ordinære avskrivninger	2 548 729	2 799 852
-1 721 071	1 212 865	Endring i varer, kundefordringer og leverandørgjeld	6 947 481	-10 247 346
-4 503 348	-450 870	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-940 780	2 066 652
14 563 753	23 501 825	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	26 902 780	6 270 263
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
-354 817	-	Utbetalinger ved kjøp av driftsmidler	-1 543 702	-2 326 009
709 254	-5 784 712	Utbetalinger ved kjøp av aksjer	-5 784 712	-709 254
		Innbetalinger vedr. salg av driftsmidler	862 500	1 175 075
		Endring i andre investeringer	-	-48 750
354 437	-5 784 712	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-6 465 914	-1 908 938
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
		Opptak / nedbetaling av langsiktig gjeld	-	-
-12 930 000	-9 000 000	Utbetalt utbytte	-9 000 000	-12 930 000
264 681	327 844	Innbetalinger ved aksjer	327 844	264 681
-12 665 319	-8 672 156	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-8 672 156	-12 665 319
1 988 190	9 044 957	Netto endring i likvider i året	11 764 710	-8 303 995
6 667 989	8 656 178	Kontanter og bankinnskudd pr. 01.01.	34 633 835	42 937 829
8 656 178	17 701 135	Kontanter og bankinnskudd pr. 31.12.	46 398 544	34 633 834