



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 067 850
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OKSTAD PARK HUS 1
Forretningsadresse: Okstadvegen 141
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		140 565	145 596
Sum inntekter		140 565	145 596
Kostnader			
Lønnskostnad		3 423	3 423
Annen driftskostnad		127 541	140 793
Sum kostnader		130 964	144 216
Driftsresultat		9 601	1 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		211	434
Annen finansinntekt		1 882	1 929
Sum finansinntekter		2 093	2 363
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 093	2 363
Ordinært resultat før skattekostnad		11 694	3 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 694	3 744
Årsresultat		11 694	3 744
Totalresultat		11 694	3 744
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 694	3 744
Sum overføringer og disponeringer		11 694	3 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			52
Andre fordringer		11 435	10 830
Sum fordringer		11 435	10 882
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 723	42 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 723	42 421
Sum omløpsmidler		68 159	53 303
SUM EIENDELER		68 159	53 303

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		58 275	46 581
Sum opptjent egenkapital		58 275	46 581
Sum egenkapital		58 275	46 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 460	1 252
Annen kortsiktig gjeld		3 423	5 470
Sum kortsiktig gjeld		9 883	6 722
Sum gjeld		9 883	6 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 159	53 303



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 471438

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 067 850
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OKSTAD PARK HUS 1
Forretningsadresse: Okstadvegen 141
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 994 067 850
SAMEIET OKSTAD PARK HUS 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		140 565	145 596
Sum inntekter		140 565	145 596
Kostnader			
Lønnskostnad		3 423	3 423
Annen driftskostnad		127 541	140 793
Sum kostnader		130 964	144 216
Driftsresultat		9 601	1 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		211	434
Annen finansinntekt		1 882	1 929
Sum finansinntekter		2 093	2 363
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 093	2 363
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 694	3 744
Årsresultat		11 694	3 744
Totalresultat		11 694	3 744
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 694	3 744
Sum overføringer og disponeringer		11 694	3 744



Organisasjonsnr: 994 067 850
SAMEIET OKSTAD PARK HUS 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			52
Andre fordringer		11 435	10 830
Sum fordringer		11 435	10 882
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 723	42 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 723	42 421
Sum omløpsmidler		68 159	53 303
SUM EIENDELER		68 159	53 303
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		58 275	46 581
Sum opptjent egenkapital		58 275	46 581



Sum egenkapital	58 275	46 581
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 460	1 252
Annen kortsiktig gjeld	3 423	5 470
Sum kortsiktig gjeld	9 883	6 722
Sum gjeld	9 883	6 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	68 159	53 303



Organisasjonsnr: 994 067 850
SAMEIET OKSTAD PARK HUS 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

GENERELLE PRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted. Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Notene vil vise tall for fjorårskolonnen for sammenligning.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3000.00	3000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



423.00 423.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3423.00	3423.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SAMEIET OKSTAD PARK HUS 1

ÅRSREGNSKAP 2021

Balanse
Resultat
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET OKSTAD PARK HUS 1

BALANSE 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	52
Forskudds betalte kostnader		11 435	10 830
Sum fordringer	1	11 435	10 882
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	2	56 723	42 421
SUM OMLØPSMIDLER		68 159	53 303
SUM EIENDELER		68 159	53 303
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		46 581	42 838
Årets resultat		11 694	3 744
Sum opptjent egenkapital		58 275	46 581
SUM EGENKAPITAL		58 275	46 581
GJELD			
Leverandørgjeld		6 460	1 252
Forskudd fra kunder		0	2 047
Påløpte kostnader	3	3 423	3 423
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 883	6 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 159	53 303

Trondheim / / 2022,
SAMEIET OKSTAD PARK HUS 1

Thor Gunnar Hammervold
Styreleder

Simon Christian Kongstoft
Styremedlem

Kirsten Sæther Cappelen
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET OKSTAD PARK HUS 1

RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
	Note				
INNETEKTER					
Felleskostnader drift		70 485	66 036	72 523	72 523
Kabel TV		36 240	33 840	39 600	39 600
Velforeningskontingent		33 840	45 720	33 840	33 840
SUM INNETEKTER		140 565	145 596	145 963	145 963
KOSTNADER					
Lønn/styreonorar	4	3 423	3 423	3 423	3 423
Innleide tjenester		0	3 741	0	0
Forretningsførelse	5	32 067	31 526	32 100	32 100
Velforeningskontingent		33 840	45 720	33 840	33 840
Forsikring		17 106	16 239	17 600	17 600
Kabel-TV		39 211	36 811	39 600	39 600
Reparasjon/vedlikehold	6	0	3 131	12 000	12 000
Kontorkostnader		3 423	1 200	4 400	4 400
Andre kostnader	7	1 895	2 426	3 000	3 000
SUM KOSTNADER		130 964	144 216	145 963	145 963
DRIFTSRESULTAT		9 601	1 380	0	0
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		2 093	2 363	0	0
SUM FINANS	8	2 093	2 363	0	0
RESULTAT		11 694	3 744	0	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		11 694	3 744	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET OKSTAD PARK HUS 1

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Budsjettet er endret i løpet av året. Kolonnen for budsjett viser siste versjon av årsbudsjettet.

NOTE 1 - FORDRINGER	2021	2020
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 0	52
Forskuddsbetalt kabel-TV 1. kvartal	Kr 10 073	9 533
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. januar	Kr 1 362	1 297
Sum fordringer	Kr 11 435	10 882

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto i DNB.

NOTE 3 - PÅLØPTE KOSTNADER	2021	2020
Styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr 3 423	3 423
Sum påløpte kostnader	Kr 3 423	3 423

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET OKSTAD PARK HUS 1

NOTE 4 - LØNNKOSTNADER		2021	2020
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	3 423	3 423
Sum lønnskostnader	Kr	3 423	3 423

Sameiet har ingen ansatte.
Det er satt av kr 3 000 i styrehonorar for 2021, arbeidsgiveravgift kommer i tillegg.
Styrehonoraret vil bli utbetalt i 2022 etter årsmøte.

NOTE 5 - FORRETNINGSFØRSEL		2021	2020
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	31 520	30 990
Forretningsførsel utover avtale	Kr	547	536
Sum forretningsførsel	Kr	32 067	31 526

NOTE 6 - VEDLIKEHOLD		2021	2020
Reparasjon minisandfang	Kr	0	3 131
Sum vedlikehold	Kr	0	3 131

NOTE 7 - ANDRE KOSTNADER		2021	2020
Bankgebyr	Kr	1 895	2 426
Sum andre kostnader	Kr	1 895	2 426

NOTE 8 - FINANS		2021	2020
Annen renteinntekt	Kr	25	314
Renteinntekt	Kr	186	120
Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	1 882	1 929
Sum finans	Kr	2 093	2 363

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2021	2020
Omløpsmidler	Kr	68 159	53 303
- Kortsiktig gjeld	Kr	9 883	6 722
Disponible midler 31.12.	Kr	58 276	46 581

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
Simon Christian Kongstoft 2022-02-08

Identification

 bankID Simon Christian Kongstoft

Name Date
Cappelen, Kirsten Sæther 2022-02-15

Identification

 bankID Cappelen, Kirsten Sæther

Name Date
Hammervold, Thor Gunnar 2022-02-15

Identification

 bankID Hammervold, Thor Gunnar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))