



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 828 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASK MØLLER EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Gamle Beddingvei 27
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 241 676	13 110 052
Annen driftsinntekt		237 800	223 536
Sum inntekter		12 479 476	13 333 588
Kostnader			
Varekostnad		1 954 058	1 965 064
Lønnskostnad	1, 2	6 532 364	6 784 799
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	39 416	33 800
Annen driftskostnad		2 361 568	2 085 583
Sum kostnader		10 887 406	10 869 246
Driftsresultat		1 592 070	2 464 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122 475	302
Sum finansinntekter		122 475	302
Annen rentekostnad		16 039	12 882
Annen finanskostnad		1 680	
Sum finanskostnader		17 719	12 882
Netto finans		104 756	-12 579
Ordinært resultat før skattekostnad		1 696 826	2 451 763
Skattekostnad	4	373 171	570 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 323 655	1 881 619
Årsresultat		1 323 655	1 881 620
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	500 000
Tilleggsutbytte			1 530 000
Annen egenkapital		-176 345	-148 380
Sum overføringer og disponeringer		1 323 655	1 881 620



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	69 600	40 200
Sum varige driftsmidler		69 600	40 200
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		8 380	8 380
Sum finansielle anleggsmidler		8 380	8 380
Sum anleggsmidler		77 980	48 580
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 389 424	3 720 593
Andre fordringer	6	207 646	48 375
Sum fordringer		2 597 069	3 768 968
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	5 018 827	4 765 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 018 827	4 765 892
Sum omløpsmidler		7 615 897	8 534 860
SUM EIENDELER		7 693 877	8 583 440
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	8, 9	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	9, 10		-2 500
Sum innskutt egenkapital		100 000	97 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 643 391	3 726 632
Sum opptjent egenkapital		3 643 391	3 726 632
Sum egenkapital	9	3 743 391	3 824 132
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		240 975	155 444
Betalbar skatt	4	373 171	570 143
Skyldige offentlige avgifter		845 843	1 138 524
Utbytte		1 500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		990 496	2 395 196
Sum kortsiktig gjeld		3 950 485	4 759 308
Sum gjeld		3 950 485	4 759 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 693 877	8 583 440



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 314893

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 828 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASK MØLLER EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Gamle Beddingvei 27
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 828 645
ASK MØLLER EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 241 676	13 110 052
Annen driftsinntekt		237 800	223 536
Sum inntekter		12 479 476	13 333 588
Kostnader			
Varekostnad		1 954 058	1 965 064
Lønnskostnad	1, 2	6 532 364	6 784 799
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	39 416	33 800
Annen driftskostnad		2 361 568	2 085 583
Sum kostnader		10 887 406	10 869 246
Driftsresultat		1 592 070	2 464 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122 475	302
Sum finansinntekter		122 475	302
Annen rentekostnad		16 039	12 882
Annen finanskostnad		1 680	
Sum finanskostnader		17 719	12 882
Netto finans		104 756	-12 579
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	1 696 826	2 451 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 323 655	1 881 619
Årsresultat		1 323 655	1 881 620
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	500 000
Tilleggsutbytte			1 530 000
Annen egenkapital		-176 345	-148 380
Sum overføringer og disponeringer		1 323 655	1 881 620



Organisasjonsnr: 993 828 645
ASK MØLLER EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	69 600	40 200
Sum varige driftsmidler		69 600	40 200

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		8 380	8 380
Sum finansielle anleggsmidler		8 380	8 380

Sum anleggsmidler		77 980	48 580
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	2 389 424	3 720 593
Andre fordringer	6	207 646	48 375
Sum fordringer		2 597 069	3 768 968

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	5 018 827	4 765 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 018 827	4 765 892

Sum omløpsmidler		7 615 897	8 534 860
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 693 877	8 583 440
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	8, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9, 10		-2 500
Sum innskutt egenkapital		100 000	97 500

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	9	3 643 391	3 726 632
Sum opptjent egenkapital		3 643 391	3 726 632
Sum egenkapital	9	3 743 391	3 824 132
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		240 975	155 444
Betalbar skatt	4	373 171	570 143
Skyldige offentlige avgifter		845 843	1 138 524
Utbytte		1 500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		990 496	2 395 196
Sum kortsiktig gjeld		3 950 485	4 759 308
Sum gjeld		3 950 485	4 759 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 693 877	8 583 440



Organisasjonsnr: 993 828 645
ASK MØLLER EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

5.00

Note



1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5154119.00	5560824.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	825323.00	829880.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	334871.00	309304.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	218050.00	84791.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6532363.00	6784799.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note
10

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Antall aksjer avhendet Egne aksjer I morselskap
2500.00

Vederlag Egne aksjer I morselskap
95604.00

Andel av aksjekapital Egne aksjer I morselskap
2.50%

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse


Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



 BankID Signing
Tomod Møller
2023-02-22

 BankID Signing
Henriette Knold Andersen
2023-02-23

 BankID Signing
Dag Thomas Svendsen
2023-02-23

Årsregnskap for 2022

**ASK MØLLER EIENDOMSMEGLING AS
1671 KRÅKERØY**


Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

**Resultatregnskap for 2022**
ASK MØLLER EIENDOMSMEGLING AS BankID Signing
Torodd Møller
2023-02-22 BankID Signing
Henriette Knold Andersen
2023-02-23 BankID Signing
Dag Thomas Svendsen
2023-02-23

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		12 241 676	13 110 052
Annen driftsinntekt		237 800	223 536
Sum driftsinntekter		12 479 476	13 333 588
Varekostnad		(1 954 058)	(1 965 064)
Lønnskostnad	1, 2	(6 532 364)	(6 784 799)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(39 416)	(33 800)
Annen driftskostnad		(2 361 568)	(2 085 583)
Sum driftskostnader		(10 887 406)	(10 869 246)
Driftsresultat		1 592 070	2 464 343
Annen renteinntekt		122 475	302
Sum finansinntekter		122 475	302
Annen rentekostnad		(16 039)	(12 882)
Annen finanskostnad		(1 680)	0
Sum finanskostnader		(17 719)	(12 882)
Netto finans		104 756	(12 579)
Resultat før skattekostnad		1 696 826	2 451 763
Skattekostnad	4	(373 171)	(570 143)
Arsresultat		1 323 655	1 881 620
Overføringer			
Utbytte		1 500 000	500 000
Tilleggsutbytte		0	1 530 000
Annen egenkapital		(176 345)	(148 380)
Sum		1 323 655	1 881 620



Balanse pr. 31. desember 2022 ASK MØLLER EIENDOMSMEGLING AS

 BankID Signing
Torodd Møller
2023-02-22

 BankID Signing
Henriette Knold Andersen
2023-02-23

 BankID Signing
Dag Thomas Svendsen
2023-02-23


	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	69 600	40 200
Sum varige driftsmidler		69 600	40 200
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		8 380	8 380
Sum finansielle anleggsmidler		8 380	8 380
Sum anleggsmidler		77 980	48 580
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 389 424	3 720 593
Andre fordringer	6	207 646	48 375
Sum fordringer		2 597 069	3 768 968
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	5 018 827	4 765 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 018 827	4 765 892
Sum omløpsmidler		7 615 897	8 534 860
Sum eiendeler		7 693 877	8 583 440



Balanse pr. 31. desember 2022
ASK MØLLER EIENDOMSMEGLING AS

 BankID Signing
Tormod Møller
2023-02-22

 BankID Signing
Henriette Knold Andersen
2023-02-23

 BankID Signing
Dag Thomas Svendsen
2023-02-23

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	8, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9, 10	0	(2 500)
Sum innskutt egenkapital		100 000	97 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 643 391	3 726 632
Sum opptjent egenkapital		3 643 391	3 726 632
Sum egenkapital	9	3 743 391	3 824 132
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		240 975	155 444
Betalbar skatt	4	373 171	570 143
Skyldige offentlige avgifter		845 843	1 138 524
Utbytte		1 500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		990 496	2 395 196
Sum kortsiktig gjeld		3 950 485	4 759 308
Sum gjeld		3 950 485	4 759 308
Sum egenkapital og gjeld		7 693 877	8 583 440

Fredrikstad
21.02.2023

Tormod Møller
Styrets leder

Henriette Knold Andersen
Nestleder

Dag Thomas Svendsen
Styremedlem / Daglig leder




Noter 2022

ASK MØLLER EIENDOMSMEGLING AS

 BankID Signing
Tormod Møller
2023-02-22

 BankID Signing
Henriette Knold Andersen
2023-02-23

 BankID Signing
Dag Thomas Svendsen
2023-02-23

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	5 154 119	5 560 824
Arbeidsgiveravgift	825 323	829 880
Pensjonskostnader	334 871	309 304
Andre ytelser / Refusjoner	218 050	84 791
Sum	6 532 363	6 784 799

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 5 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløse, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2022	190 300
Tilgang i året	68 816
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	259 116
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(150 100)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(189 516)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	69 600
Årets avskrivninger	(39 416)
Økonomisk levetid	2 - 10 år
Avskrivningsplan: Lineær	10 - 50 %

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 696 826	2 451 763
+/- Permanente forskjeller	714	21 827
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 309)	117 968
Årets skattegrunnlag	1 696 231	2 591 558
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	373 171	570 143
Sum	373 171	570 143
Skattekostnad i resultatregnskapet	373 171	570 143
Betalbar skatt i skattekostnad	373 171	570 143
Betalbar skatt i balansen	373 171	570 143

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	2 489 424	3 820 593
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(100 000)	(100 000)
Netto oppførte kundefordringer	2 389 424	3 720 593



BankID Signing
Tormod Møller
2023-02-22

BankID Signing
Henriette Knold Andersen
2023-02-23

BankID Signing
Dag Thomas Svendsen
2023-02-23

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 389 517. Skyldig skattetrekk er kr 379 959.

Selskapet har brutto innestående kr. 24 093 230 på egen klientkonto
Netto klientansvar i regnskapet er kr. 21 667 927
Innestående klientrenter/utlegg er kr. 2 425 303

Etter retningslinjene vises ikke klientmidler/klientansvar i balansen.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000,00
Sum	100 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
D.T.S HOLDING AS	45 000	45,00%	Ordinære aksjer
HKA HOLDING AS	45 000	45,00%	Ordinære aksjer
WINTHER HANSEN HOLDING AS	5 000	5,00%	Ordinære aksjer
Hansen, Karl Robert	2 500	2,50%	Ordinære aksjer
Hansen, Magnus Winther	2 500	2,50%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100 000	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annøn EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	(2 500)	3 726 632	3 824 132
Endring egne aksjer		2 500	93 104	95 604
Avsatt utbytte			-1 500 000	(1 500 000)
Årets resultat			1 323 655	1 323 655
Egenkapital 31.12.2022	100 000	0	3 643 391	3 743 391

Note 10 - Beholdning av egne aksjer

Beholdning av egne aksjer

Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital
--------	-------------------	-----------------------

Endringer i beholdning av egne aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Antall aksjer avhendet	2 500
Vederlag	95 604
Andel av aksjekapital	2,50 %



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr. 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

ASK MØLLER EIENDOMSMEGLING AS

Orgnr. 993828645

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til ASK MØLLER EIENDOMSMEGLING AS som viser et **overskudd på kr. 1.323.655**, som består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg onsdag 22. februar 2023

Center Revisjon AS

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor



Noter 2022

ASK MØLLER EIENDOMSMEGLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	5 154 119	5 560 824
Arbeidsgiveravgift	825 323	829 880
Pensjonskostnader	334 871	309 304
Andre ytelser / Refusjoner	218 050	84 791
Sum	6 532 363	6 784 799

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 5 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2022	190 300
Tilgang i året	68 816
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	259 116
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(150 100)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(189 516)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	69 600
Årets avskrivninger	(39 416)
Økonomisk levetid	2 - 10 år
Avskrivningsplan: Lineær	10 - 50 %

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 696 826	2 451 763
+/- Permanente forskjeller	714	21 827
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 309)	117 968
Årets skattegrunnlag	1 696 231	2 591 558
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	373 171	570 143
Sum	373 171	570 143
Skattekostnad i resultatregnskapet	373 171	570 143
Betalbar skatt i skattekostnad	373 171	570 143
Betalbar skatt i balansen	373 171	570 143

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	2 489 424	3 820 593
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(100 000)	(100 000)
Netto oppførte kundefordringer	2 389 424	3 720 593



Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 389 517. Skyldig skattetrekk er kr 379 959.

Selskapet har brutto innestående	kr. 24 093 230	på egen klientkonto
Netto klientansvar i regnskapet er	kr. 21 667 927	
Innestående klientrenter/utlegg er	kr. 2 425 303	

Efter retningslinjene vises ikke klientmidler/klientansvar i balansen.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000,00
Sum	100 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
D.T.S HOLDING AS	45 000	45,00%	Ordinære aksjer
HKA HOLDING AS	45 000	45,00%	Ordinære aksjer
WINTHER HANSEN HOLDING AS	5 000	5,00%	Ordinære aksjer
Hansen, Karl Robert	2 500	2,50%	Ordinære aksjer
Hansen, Magnus Winther	2 500	2,50%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100 000	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	(2 500)	3 726 632	3 824 132
Endring egne aksjer		2 500	93 104	95 604
Avsatt utbytte			-1 500 000	(1 500 000)
Årets resultat			1 323 655	1 323 655
Egenkapital 31.12.2022	100 000	0	3 643 391	3 743 391

Note 10 - Beholdning av egne aksjer

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital
Beholdning av egne aksjer			%

Endringer i beholdning av egne aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Antall aksjer avhendet	2 500
Vederlag	95 604
Andel av aksjekapital	2,50 %