



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 484 859
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALMEFJORDEN FORRETNINGSSENTER AS
Forretningsadresse: 6445 MALMEFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mary-Ann Samuelsen Naas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		664 000	730 500
Sum inntekter		664 000	730 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	239 800	239 800
Annen driftskostnad		256 750	118 698
Sum kostnader		496 550	358 498
Driftsresultat		167 450	372 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 530	26 261
Sum finansinntekter		65 530	26 261
Annen rentekostnad		314	
Sum finanskostnader		314	
Netto finans		65 216	26 261
Ordinært resultat før skattekostnad		232 666	398 263
Skattekostnad på resultat	3	51 256	87 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 410	310 650
Årsresultat	4	181 410	310 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		181 410	310 650
Totalresultat		181 410	310 650
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	181 410	310 650
Sum overføringer og disponeringer		181 410	310 650



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomt og bygg	2	4 651 029	4 890 829
Sum varige driftsmidler		4 651 029	4 890 829
Sum anleggsmidler		4 651 029	4 890 829
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		75 550	75 550
Sum fordringer		75 550	75 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 776 731	2 431 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 776 731	2 431 101
Sum omløpsmidler		2 852 282	2 506 651
SUM EIENDELER		7 503 310	7 397 480
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	301 000	301 000
Overkurs	4	3 097 243	3 097 243
Sum innskutt egenkapital		3 398 243	3 398 243
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	4	3 812 406	3 630 996
Sum opptjent egenkapital		3 812 406	3 630 996
Sum egenkapital	4	7 210 649	7 029 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	176 604	212 712
Sum avsetninger for forpliktelser		176 604	212 712
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		176 604	212 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 098	
Betalbar skatt	3	87 364	123 167
Skyldige offentlige avgifter		26 595	32 362
Sum kortsiktig gjeld		116 057	155 529
Sum gjeld		292 661	368 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 503 310	7 397 480



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 593872

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 484 859
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALMEFJORDEN FORRETNINGSSENTER AS
6445 MALMEFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mary-Ann Samuelsen Naas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 983 484 859
MALMEFJORDEN FORRETNINGSSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		664 000	730 500
Sum inntekter		664 000	730 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	239 800	239 800
Annen driftskostnad		256 750	118 698
Sum kostnader		496 550	358 498
Driftsresultat		167 450	372 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 530	26 261
Sum finansinntekter		65 530	26 261
Annen rentekostnad		314	
Sum finanskostnader		314	
Netto finans		65 216	26 261
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	51 256	87 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 410	310 650
Årsresultat	4	181 410	310 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		181 410	310 650
Totalresultat		181 410	310 650
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	181 410	310 650
Sum overføringer og disponeringer		181 410	310 650



Organisasjonsnr: 983 484 859
MALMEFJORDEN FORRETNINGSSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomt og bygg 2 4 651 029 4 890 829

Sum varige driftsmidler 4 651 029 4 890 829

Sum anleggsmidler 4 651 029 4 890 829

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 75 550 75 550

Sum fordringer 75 550 75 550

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 776 731 2 431 101

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 776 731 2 431 101

Sum omløpsmidler 2 852 282 2 506 651

SUM EIENDELER 7 503 310 7 397 480

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 301 000 301 000

Overkurs 4 3 097 243 3 097 243

Sum innskutt egenkapital 3 398 243 3 398 243

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 3 812 406 3 630 996

Sum opptjent egenkapital 3 812 406 3 630 996

Sum egenkapital 4 7 210 649 7 029 239

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 176 604 212 712



Sum avsetninger for forpliktelser		176 604	212 712
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		176 604	212 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 098	
Betalbar skatt	3	87 364	123 167
Skyldige offentlige avgifter		26 595	32 362
Sum kortsiktig gjeld		116 057	155 529
Sum gjeld		292 661	368 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 503 310	7 397 480



Organisasjonsnr: 983 484 859
MALMEFJORDEN FORRETNINGSSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Malmefjorden Forretningssenter AS

Org.nr.: 983 484 859



Malmefjorden Forretningssenter AS

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		664 000	730 500
Sum driftsinntekter		664 000	730 500
Avskrivning på driftsmidler	2	239 800	239 800
Annen driftskostnad		256 750	118 698
Sum driftskostnader		496 550	358 498
Driftsresultat		167 450	372 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 530	26 261
Annen rentekostnad		314	0
Ordinært resultat før skattekostnad		232 666	398 263
Skattekostnad på resultat	3	51 256	87 613
Årsresultat	4	181 410	310 650
Anvendelse			
Avsatt til annen egenkapital	4	181 410	310 650
Sum anvendelse		181 410	310 650



Malmefjorden Forretningssenter AS

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygg	2	4 651 029	4 890 829
Sum anleggsmidler		4 651 029	4 890 829
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		75 550	75 550
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 776 731	2 431 101
Sum omløpsmidler		2 852 282	2 506 651
Sum eiendeler		7 503 310	7 397 480

**Malmefjorden Forretningssenter AS**

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	301 000	301 000
Overkurs	4	3 097 243	3 097 243
Sum innskutt egenkapital		3 398 243	3 398 243
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 812 406	3 630 996
Sum egenkapital	4	7 210 649	7 029 239
Gjeld			
Utsatt skatt	3	176 604	212 712
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 098	0
Betalbar skatt	3	87 364	123 167
Skyldige offentlige avgifter		26 595	32 362
Sum kortsiktig gjeld		116 057	155 529
Sum gjeld		292 661	368 241
Sum egenkapital og gjeld		7 503 310	7 397 480

Malmefjorden 20.06.2024
Styret i Malmefjorden Forretningssenter AS
Nina Samuelsen
Styremedlem
Laila Samuelsen
Styremedlem
Vidar Samuelsen
Styremedlem
Roger Samuelsen
Styremedlem
Terje Samuelsen
Styremedlem
Mary Ann Samuelsen Naas
styreleder



Malmefjorden Forretningssenter AS Årsregnskap 2023

Noter

--

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Malmefjorden Forretningssenter AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke avstatt styrehonorar i regnskapet for 2023.



Malmefjorden Forretningssenter AS Årsregnskap 2023

Noter

--

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 588 228	19 097	8 607 325
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 588 228	19 097	8 607 325
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 937 200	19 097	3 956 297
= Bokført verdi 31.12.23	4 651 028	0	4 651 028
Årets ordinære avskrivninger	239 800		239 800
Økonomisk levetid	0-30 år	4 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	87 364	123 167
Endring i utsatt skatt	-36 108	-35 554
Skattekostnad ordinært resultat	51 256	87 613
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	232 666	398 263
Permanente forskjeller	314	-20
Endring i midlertidige forskjeller	164 129	161 606
Skattepliktig inntekt	397 109	559 849
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	87 364	123 167
Sum betalbar skatt i balansen	87 364	123 167

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	802 746	966 875	164 129
Sum	802 746	966 875	164 129
Grunnlag for utsatt skatt	802 746	966 875	164 129
Utsatt skatt (22 %)	176 604	212 712	36 108



Malmefjorden Forretningssenter AS Årsregnskap 2023

Noter

--

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	301 000	3 097 243	3 630 996	7 029 239
Pr 01.01.2023	301 000	3 097 243	3 630 995	7 029 238
Årets resultat			181 410	181 410
Pr 31.12.2023	301 000	3 097 243	3 812 405	7 210 648

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Malmefjorden Forretningssenter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	301	1 000,0	301 000
Sum	301		301 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Ove Samuelsen	43	14,3	14,3
Laila Samuelsen	43	14,3	14,3
Mary-Ann Samuelsen Naas	43	14,3	14,3
Nina Samuelsen	43	14,3	14,3
Roger Samuelsen	43	14,3	14,3
Terje Samuelsen	43	14,3	14,3
Vidar Samuelsen	43	14,3	14,3
Totalt antall aksjer	301	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Laila Samuelsen	Styremedlem	43
Nina Samuelsen	Styremedlem	43
Roger Samuelsen	Styremedlem	43
Terje Samuelsen	Styremedlem	43
Vidar Samuelsen	Styremedlem	43
Totalt antall aksjer		215