



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 331 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTLAFT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stolvstadvegen 13
2360 RUDSHØGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Esten Kjølvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		8 895	8 595
Sum kostnader		8 895	8 595
Driftsresultat		-8 895	-8 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		30	45
Sum finansinntekter		30	46
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		30	46
Resultat før skattekostnad		-8 865	-8 549
Årsresultat		-8 865	-8 549
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-8 865	-8 549
Sum overføringer og disponeringer		-8 865	-8 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 336 649	1 336 649
Sum fordringer		1 336 649	1 336 649
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 880	13 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 880	13 370
Sum omløpsmidler		1 340 529	1 350 019
SUM EIENDELER		1 340 529	1 350 019

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		419 553	419 553
Sum innskutt egenkapital		449 553	449 553
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		890 976	899 841
Sum opptjent egenkapital		890 976	899 841
Sum egenkapital		1 340 529	1 349 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	625
Sum kortsiktig gjeld		0	625
Sum gjeld		0	625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 340 529	1 350 019



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 705058

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 331 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTLAFT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stolvstadvegen 13
2360 RUDSHØGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Esten Kjølvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 995 331 659
ØSTLAFT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		8 895	8 595
Sum kostnader		8 895	8 595
Driftsresultat		-8 895	-8 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		30	45
Sum finansinntekter		30	46
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		30	46
Resultat før skattekostnad		-8 865	-8 549
Årsresultat		-8 865	-8 549
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-8 865	-8 549
Sum overføringer og disponeringer		-8 865	-8 549



Organisasjonsnr: 995 331 659
ØSTLAFT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 336 649	1 336 649
Sum fordringer		1 336 649	1 336 649
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 880	13 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 880	13 370
Sum omløpsmidler		1 340 529	1 350 019
SUM EIENDELER		1 340 529	1 350 019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		419 553	419 553
Sum innskutt egenkapital		449 553	449 553
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		890 976	899 841
Sum opptjent egenkapital		890 976	899 841



Sum egenkapital	1 340 529	1 349 394
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	625
Sum kortsiktig gjeld	0	625
Sum gjeld	0	625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 340 529	1 350 019



Organisasjonsnr: 995 331 659
ØSTLAFT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1336649.00	1336649.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsoppgjør for

ØSTLAFT EIENDOM AS

995331659

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



ØSTLAFT EIENDOM AS
995 331 659

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-8 895	-8 595
Sum driftskostnader		-8 895	-8 595
Driftsresultat		-8 895	-8 595
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		30	45
Sum finansinntekter		30	46
Netto finans		30	46
Resultat før skattekostnad		-8 865	-8 549
Årsresultat		-8 865	-8 549
Overføringer			
Annen egenkapital		-8 865	-8 549
Sum overføringer		-8 865	-8 549



ØSTLAFT EIENDOM AS
995 331 659

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 336 649	1 336 649
Sum fordringer		1 336 649	1 336 649
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 880	13 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 880	13 370
Sum omløpsmidler		1 340 529	1 350 019
SUM EIENDELER		1 340 529	1 350 019



ØSTLAFT EIENDOM AS
995 331 659

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		419 553	419 553
Sum innskutt egenkapital		449 553	449 553
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		890 976	899 841
Sum opptjent egenkapital		890 976	899 841
Sum egenkapital		1 340 529	1 349 394
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	625
Sum kortsiktig gjeld		0	625
Sum gjeld		0	625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 340 529	1 350 019

Ringsaker, 30.06.2024

Esten Kjølvang
styrets leder / daglig leder



ØSTLAFT EIENDOM AS
995 331 659

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 336 649	1 336 649



ØSTLAFT EIENDOM AS
995 331 659

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-8 895	-8 595
Sum driftskostnader		-8 895	-8 595
Driftsresultat		-8 895	-8 595
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		30	45
Sum finansinntekter		30	46
Netto finans		30	46
Resultat før skattekostnad		-8 865	-8 549
Årsresultat		-8 865	-8 549
Overføringer			
Annen egenkapital		-8 865	-8 549
Sum overføringer		-8 865	-8 549



ØSTLAFT EIENDOM AS
995 331 659

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 336 649	1 336 649
Sum fordringer		1 336 649	1 336 649
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 880	13 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 880	13 370
Sum omløpsmidler		1 340 529	1 350 019
SUM EIENDELER		1 340 529	1 350 019



ØSTLAFT EIENDOM AS
995 331 659

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		419 553	419 553
Sum innskutt egenkapital		449 553	449 553
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		890 976	899 841
Sum opptjent egenkapital		890 976	899 841
Sum egenkapital		1 340 529	1 349 394
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	625
Sum kortsiktig gjeld		0	625
Sum gjeld		0	625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 340 529	1 350 019

Ringsaker, 30.06.2024

Esten Kjølvang
styrets leder / daglig leder



ØSTLAFT EIENDOM AS
995 331 659

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 336 649	1 336 649