



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 073 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GNEISVEIEN 40 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	3 457 640	
Sum inntekter		3 457 640	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	511 342	
Annen driftskostnad	8	342 909	
Sum kostnader		854 251	
Driftsresultat		2 603 389	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		2 603 389	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	572 746	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 030 643	0
Årsresultat		2 030 643	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 462 963	
Overført til annen egenkapital		96 074	
Overført fra overkurs		-528 393	
Sum overføringer og disponeringer		2 030 644	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 088 385	
Sum varige driftsmidler		23 088 385	
Sum anleggsmidler		23 088 385	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		511 951	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		511 951	
Sum omløpsmidler		511 951	0
SUM EIENDELER		23 600 336	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	126 903	
Overkurs	6	19 316 416	
Sum innskutt egenkapital		19 443 319	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 030 644	
Sum opptjent egenkapital		2 030 644	
Sum egenkapital		21 473 963	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 850 149	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 850 149	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 850 149	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	16 250	
Skyldige offentlige avgifter		8 863	
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	251 110	
Sum kortsiktig gjeld		276 223	
Sum gjeld		2 126 372	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 600 335	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 577823

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 073 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GNEISVEIEN 40 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 912 073 963
GNEISVEIEN 40 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	3 457 640	
Sum inntekter		3 457 640	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	511 342	
Annen driftskostnad	8	342 909	
Sum kostnader		854 251	
Driftsresultat		2 603 389	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		2 603 389	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	572 746	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 030 643	0
Årsresultat		2 030 643	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 462 963	
Overført til annen egenkapital		96 074	
Overført fra overkurs		-528 393	
Sum overføringer og disponeringer		2 030 644	



Organisasjonsnr: 912 073 963
GNEISVEIEN 40 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 088 385	
Sum varige driftsmidler		23 088 385	
Sum anleggsmidler		23 088 385	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		511 951	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		511 951	
Sum omløpsmidler		511 951	0
SUM EIENDELER		23 600 336	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	126 903	
Overkurs	6	19 316 416	
Sum innskutt egenkapital		19 443 319	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 030 644	
Sum opptjent egenkapital		2 030 644	
Sum egenkapital		21 473 963	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 850 149	
Sum avsetninger for forpliktelses		1 850 149	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 850 149	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	16 250	
Skyldige offentlige avgifter		8 863	
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	251 110	
Sum kortsiktig gjeld		276 223	
Sum gjeld		2 126 372	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 600 335	0



Organisasjonsnr: 912 073 963
GNEISVEIEN 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Gneisveien 40 AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gneisveien 40 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2022
Gneisveien 40 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 15. juni 2023
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

26.06.2023 11.17.51

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP
2022**

Gneisveien 40 AS

Org.nr.: 912 073 963

Forretningsfører

Pareto Alternative Investments AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Penneo Dokumentnøkkel: DXFIN-FSKLE-6VYUJ-U-D2GC5-7FE0F-GDUY7



Gneisveien 40 AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
Leieinntekter	9	3 457 640	3 290 760
Sum driftsinntekter		3 457 640	3 290 760
Avskrivninger	2	-511 342	-511 342
Andre driftskostnader	8	-342 909	-299 201
Sum driftskostnader		-854 251	-810 543
Driftsresultat		2 603 389	2 480 217
Ordinært resultat før skattekostnad		2 603 389	2 480 217
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-572 746	-545 648
Arsresultat		2 030 644	1 934 569
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		-96 074	0
Overført fra overkurs		528 393	565 967
Avgitt konsernbidrag		-2 462 963	-2 500 537
Sum disponeringer / dekket		-2 030 644	-1 934 569

Penneo Dokumentnøkkel: DXFIN-FSKLE-6YGUU-D2GC5-7FE0F-GDUY7



Gneisveien 40 AS
BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 088 385	23 599 727
Sum varige driftsmidler		23 088 385	23 599 727
SUM ANLEGGSMIDLER		23 088 385	23 599 727
Andre kortsiktige fordringer	3	0	60 607
Sum fordringer		0	60 607
Bankinnskudd, kontanter o.l.		511 951	287 555
SUM OMLØPSMIDLER		511 951	348 162
SUM EIENDELER		23 600 336	23 947 889

Penneo Dokumentnøkkel: DXFIN-FSKLE-6VYUU-D2GC5-7FE0F-GDUY7



Gneisveien 40 AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Aksjekapital	5, 6	126 903	126 903
Overkurs	6	19 316 416	19 844 810
Sum innskutt egenkapital		19 443 319	19 971 713
Annen egenkapital	6	2 030 644	1 934 569
Sum opptjent egenkapital		2 030 644	1 934 569
SUM EGENKAPITAL		21 473 963	21 906 282
Utsatt skatt	8	1 850 149	1 814 441
Sum avsetninger for forpliktelser		1 850 149	1 814 441
Leverandørgjeld	3	16 250	1 885
Skyldige offentlige avgifter		8 863	0
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	251 110	225 280
Sum kortsiktig gjeld		276 223	227 165
SUM GJELD		2 126 372	2 041 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 600 336	23 947 889

Oslo, 15.06.2023

Styret i Gneisveien 40 AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnrøkket: DXFIN-FSKLE-6VYUUL-D2GC5-7FE0F-GDUY7



Gneisveien 40 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Gneisveien 40 AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	15 249 335	8 971 236	4 531 350	28 751 921
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	15 249 335	8 971 236	4 531 350	28 751 921
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2022	-1 686 844	-3 976 692	0	-5 663 536
Balansført verdi 31.12.2022	13 562 491	4 994 544	4 531 350	23 088 385

Årets avskrivninger 152 493 358 849 0 **511 342**

Forventet økonomisk levetid 100 år 25 år
Avskrivningsplan Lineær Lineær

Note 3 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt, og ingen gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 4 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2022	2021
Annen gjeld til foretak i samme konsern	251 110	225 280
Sum	251 110	225 280

Penneo Dokumentnr: DXFIN-FSKLE-6VYUU-D2GC5-7FE0F-GDUY7



Gneisveien 40 AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 126 903 består av 106 903 aksjer à kr 1,1871. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2022	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PEF Holding AS	Ordinære	106 903	100 %	100 %
Sum		106 903	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Pareto Eiendomsfelleskap AS, med forretningskontor i Oslo.

Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	126 903	19 844 810	1 934 569	21 906 282
Avgitt tilleggskonsernbidrag med skattemessig virkning	0	0	-1 904 042	-1 904 042
Avgitt tilleggskonsernbidrag uten skattemessig virkning	0	-528 393	-30 528	-558 921
Årets resultat	0	0	2 030 644	2 030 644
Egenkapital 31.12.2022	126 903	19 316 416	2 030 644	21 473 963

Penneo Dokumenttrakkelt: DXFIN-FSKLE-6VYUJU-D2GC5-7FE0F-GDUY7



Gneisveien 40 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 7 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2022	2021
Fast eiendom	162 310	8 409 771	8 247 461
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	162 310	8 409 771	8 247 461
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	162 310	8 409 771	8 247 461
Utsatt skatt / skattefordel	35 708	1 850 150	1 814 441
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	35 708	1 850 150	1 814 441

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	2 603 389	2 480 217
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	2 603 389	2 480 217
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-162 310	-209 929
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	2 441 079	2 270 287
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-2 441 079	-2 270 287
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	537 037	499 463
Endring i utsatt skatt / skattefordel	35 708	46 184
Skattekostnad i resultatregnskapet	572 746	545 648
<i>Effektiv skattesats</i>	22,0 %	22,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	2 603 389	2 480 217
Beregnet skatt	572 746	545 648
Skattekostnad i resultatregnskapet	572 746	545 648
Differanse	0	0

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Sum forklart differanse	0	0

Betalbar skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt i skattekostnaden	537 037	499 463
Skattevirkning av konsernbidrag	-537 037	-499 463
Betalbar skatt i balansen	0	0

Penneo Dokumenttrakkiet: DXFIN-FSKLE-6VGGUJ-D2GC5-7FE0F-GDUY7



Gneisveien 40 AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik tjenstepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2022	2021
Lovpålagt revisjon	26 400	23 000
Annen bistand	0	0
Sum	26 400	23 000

Note 9 Leieavtaler

Selskapet eier en næringseiendom i Lillestrøm kommune som leies ut til Renta AS.

Note 10 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2022. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Penneo Dokumenttrakkelt: DXFIN-FSKLE-6VGGUU-D2GC5-7FE0F-GDUY7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-06-21 12:05:51 UTC



Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-06-23 07:19:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DXFIN-FSKLE-6VUU-D2GC5-7FE0F-GDUY7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>