



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 738 226
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MICHAELSEN INVESTOR AS
Forretningsadresse:	Enganveien 21 8802 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marvin Michaelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 240 979	1 060 910
Sum inntekter		1 240 979	1 060 910
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	288 474	281 489
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	119 592	93 057
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		433 459	422 439
Sum kostnader		841 525	796 985
Driftsresultat		399 453	263 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	203 802	0
Annen renteinntekt		743	0
Annen finansinntekt	4	384 111	1 695 861
Sum finansinntekter		588 656	1 695 861
Annen rentekostnad		59 083	72 873
Sum finanskostnader		59 083	72 873
Netto finans		529 573	1 622 988
Ordinært resultat før skattekostnad		929 026	1 886 913
Skattekostnad	5, 6	211 209	212 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		717 818	1 674 746
Årsresultat		717 817	1 674 746
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		717 817	1 674 746
Sum overføringer og disponeringer		717 817	1 674 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 297 473	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	472 964	543 577
Sum varige driftsmidler		1 770 437	543 577
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 8	1 175 000	1 175 000
Investering i annet foretak i samme konsern	8	0	0
Lån til foretak i samme konsern	8	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7, 8	2 330 000	1 562 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	0	0
Andre langsiktige fordringer	9	930 855	1 018 354
Sum finansielle anleggsmidler		4 435 855	3 755 354
Sum anleggsmidler		6 206 292	4 298 931
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	46 599
Andre kortsiktige fordringer	9	0	700 085
Konsernfordringer	8	203 802	0
Sum fordringer		203 802	746 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 785	500 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 785	500 505
Sum omløpsmidler		333 587	1 247 189
SUM EIENDELER		6 539 879	5 546 120

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	10, 11	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	11	0	0
Beholdning av egne aksjer	10, 11	0	0
Overkurs	11	0	0
Annen innskutt egenkapital	11	-10 195	-10 195
Sum innskutt egenkapital		19 805	19 805

Opptjent egenkapital

Fond	11	0	0
Annen egenkapital	11	4 272 789	3 554 972
Udekket tap	11	0	0
Sum opptjent egenkapital		4 272 789	3 554 972

Sum egenkapital

4 292 594 **3 574 777**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5, 6	33 008	31 892
Sum avsetninger for forpliktelser		33 008	31 892
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	672 519	888 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig konserngjeld	7, 8	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	505 847
Sum annen langsiktig gjeld		672 519	1 394 714
Sum langsiktig gjeld		705 527	1 426 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 299	33 954
Betalbar skatt	5, 6	210 093	207 733
Skyldige offentlige avgifter		62 990	252 298
Kortsiktig konserngjeld	8	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 157 376	50 752
Sum kortsiktig gjeld		1 541 758	544 737
Sum gjeld		2 247 285	1 971 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 539 879	5 546 120



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 595604

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 738 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MICHAELSEN INVESTOR AS
Forretningsadresse: Enganveien 21
8802 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marvin Michaelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 738 226
MICHAELSEN INVESTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 240 979	1 060 910
Sum inntekter		1 240 979	1 060 910
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	288 474	281 489
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	119 592	93 057
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		433 459	422 439
Sum kostnader		841 525	796 985
Driftsresultat		399 453	263 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	203 802	0
Annen renteinntekt		743	0
Annen finansinntekt	4	384 111	1 695 861
Sum finansinntekter		588 656	1 695 861
Annen rentekostnad		59 083	72 873
Sum finanskostnader		59 083	72 873
Netto finans		529 573	1 622 988
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5, 6	211 209	212 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		717 818	1 674 746
Årsresultat		717 817	1 674 746
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		717 817	1 674 746
Sum overføringer og disponeringer		717 817	1 674 746



Organisasjonsnr: 916 738 226
MICHAELSEN INVESTOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 297 473	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	472 964	543 577
Sum varige driftsmidler		1 770 437	543 577
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 8	1 175 000	1 175 000
Investering i annet foretak i samme konsern	8	0	0
Lån til foretak i samme konsern	8	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7, 8	2 330 000	1 562 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	0	0
Andre langsiktige fordringer	9	930 855	1 018 354
Sum finansielle anleggsmidler		4 435 855	3 755 354
Sum anleggsmidler		6 206 292	4 298 931
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	46 599
Andre kortsiktige fordringer	9	0	700 085
Konsernfordringer	8	203 802	0
Sum fordringer		203 802	746 684



Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 785	500 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 785	500 505
Sum omløpsmidler		333 587	1 247 189
SUM EIENDELER		6 539 879	5 546 120
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10, 11	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	11	0	0
Beholdning av egne aksjer	10, 11	0	0
Overkurs	11	0	0
Annen innskutt egenkapital	11	-10 195	-10 195
Sum innskutt egenkapital		19 805	19 805
Opptjent egenkapital			
Fond	11	0	0
Annen egenkapital	11	4 272 789	3 554 972
Udekket tap	11	0	0
Sum opptjent egenkapital		4 272 789	3 554 972
Sum egenkapital		4 292 594	3 574 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	33 008	31 892
Sum avsetninger for forpliktelser		33 008	31 892
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	672 519	888 867
Langsiktig konserngjeld	7, 8	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	505 847
Sum annen langsiktig gjeld		672 519	1 394 714
Sum langsiktig gjeld		705 527	1 426 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 299	33 954
Betalbar skatt	5, 6	210 093	207 733
Skyldige offentlige avgifter		62 990	252 298



Kortsiktig konserngjeld	8	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 157 376	50 752
Sum kortsiktig gjeld		1 541 758	544 737
Sum gjeld		2 247 285	1 971 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 539 879	5 546 120



Organisasjonsnr: 916 738 226
MICHAELSEN INVESTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	268800.00	268800.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13709.00	13709.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5966.00	-1020.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	288475.00	281489.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	660788.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1346452.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2007240.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	236803.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1770437.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	119592.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note



8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	715817.00	512015.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1134657.00	1018354.00
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
672519.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4908819.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MICHAELSEN INVESTOR AS
916 738 226

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 240 979	1 060 910
Sum driftsinntekter		1 240 979	1 060 910
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-288 474	-281 489
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-119 592	-93 057
Annen driftskostnad		-433 459	-422 439
Sum driftskostnader		-841 526	-796 985
Driftsresultat		399 453	263 925
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	203 802	0
Annen renteinntekt		743	0
Annen finansinntekt	4	384 111	1 695 861
Sum finansinntekter		588 656	1 695 861
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-59 083	-72 873
Sum finanskostnader		-59 083	-72 873
Netto finans		529 573	1 622 988
Resultat før skattekostnad		929 026	1 886 913
Skattekostnad	5, 6	-211 209	-212 167
Årsresultat		717 817	1 674 746
Overføringer			
Annen egenkapital		717 817	1 674 746
Sum overføringer		717 817	1 674 746



MICHAELSEN INVESTOR AS
916 738 226

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 297 473	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	472 964	543 577
Sum varige driftsmidler		1 770 437	543 577
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 8	1 175 000	1 175 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7, 8	2 330 000	1 562 000
Andre langsiktige fordringer	9	930 855	1 018 354
Sum finansielle anleggsmidler		4 435 855	3 755 354
Sum anleggsmidler		6 206 292	4 298 931
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	46 599
Kortsiktige konsernfordringer	8	203 802	0
Andre kortsiktige fordringer	9	0	700 085
Sum fordringer		203 802	746 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 785	500 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 785	500 505
Sum omløpsmidler		333 587	1 247 189
SUM EIENDELER		6 539 879	5 546 121



MICHAELSEN INVESTOR AS
916 738 226

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	-10 195	-10 195
Sum innskutt egenkapital		19 805	19 805
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	4 272 789	3 554 972
Sum opptjent egenkapital		4 272 789	3 554 972
Sum egenkapital		4 292 594	3 574 777
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	33 008	31 892
Sum avsetning og forpliktelser		33 008	31 892
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	672 519	888 867
Øvrig langsiktig gjeld		0	505 847
Sum annen langsiktig gjeld		672 519	1 394 714
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 299	33 954
Betalbar skatt	5, 6	210 093	207 733
Skyldige offentlige avgifter		62 990	252 298
Annen kortsiktig gjeld		1 157 376	50 752
Sum kortsiktig gjeld		1 541 758	544 737
Sum gjeld		2 247 285	1 971 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 539 879	5 546 121

Sandnessjøen, 30.06.2023

Marvin Michaelsen
styrets leder / daglig leder



MICHAELSEN INVESTOR AS
916 738 226

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 ansatte i løpet av regnskapsåret.



MICHAELSEN INVESTOR AS
916 738 226

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	268 800	268 800
Arbeidsgiveravgift	13 709	13 709
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 966	-1 020
Sum	288 475	281 489

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	660 788
Tilgang i året	1 346 452
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 007 240
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-236 803
Balanseført verdi per 31.12.	1 770 437
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	119 592

Note 4 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Navn og forretningsadresse	Eierandel %	Stemmeandel %	Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
Handelshuset Leirfjord AS	100	100	800 000	158 873
Handelshuset Sandnessjøen AS	49	49	800 258	834 679
Handelshuset Mosjøen AS	49	49	167 051	551 966
Handelshuset Brønnøysund AS	50	50	-267 775	-590 462
Handelshuset Steinkjær AS	50	50	778 810	-215 620
Handelshuset Næsna Eiendom AS	50	50	0	0
Immobiliare Investor AS	100	100	-93 941	-843 240
Træna Sjømat Holding AS	1	1	0	0

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	210 093	207 733
Formueskatt	0	4 434
=/- Endringer i utsatt skattefordel	1 116	0
Skattekostnad	211 209	212 167
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	929 026	1 886 913
Permanente forskjeller	31 010	79 799
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-5 068	-20 157
+/- Andre elementer	0	-1 002 313
Skattepliktig inntekt	954 968	944 242
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	210 093	207 733
Sum betalbar skatt i balansen	210 093	207 733



MICHAELSEN INVESTOR AS
916 738 226

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	144 968	150 036	-5 068
Netto forskjeller	144 968	150 036	-5 068
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	144 968	150 036	-5 068
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	31 892	33 008	-1 116

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	672 519
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 908 819
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	715 817	512 015
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 134 657	1 018 354

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 10 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MICHAELSEN MARVIN	100	100	Ord. aksjer

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	-10 195	3 554 972	3 574 777
Årsresultat	0	0	717 817	717 817
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-10 195	4 272 789	4 292 594



Til generalforsamlingen i Michaelsen Investor AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Michaelsen Investor AS som viser et overskudd på kr 717 817. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 06.07.2023

Helgeland Revisjon AS

Vibeke Olsen

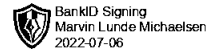
Vibeke Olsen

Statsautorisert revisor



Michaelsen Investor AS

Org.nr: 916 738 226



Årsrapport for 2021

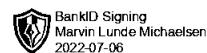
- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Michaelsen Investor AS

Org.nr: 916 738 226



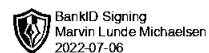
Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 060 910	547 230
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	281 489	225 608
Avskrivning	3	93 057	24 154
Annen driftskostnad	2	422 439	196 853
Sum driftskostnader		796 985	446 615
Driftsresultat		263 925	100 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 033 312	692 909
Annen finansinntekt		662 549	908 911
Annen finanskostnad		72 873	61 731
Netto finansposter		1 622 988	1 540 089
Ordinært resultat før skattekostnad	4	1 886 913	1 640 704
Skattekostnad på ordinært resultat	4	212 167	218 607
Årsresultat		1 674 746	1 422 097
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	1 674 746	1 422 097



Michaelsen Investor AS

Org.nr: 916 738 226



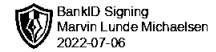
Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker		40 100	0
Sum immaterielle eiendeler		40 100	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 9	503 477	596 534
Sum varige driftsmidler		503 477	596 534
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5, 9	800 000	800 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 9	1 937 000	1 937 000
Andre fordringer	6, 9	1 018 354	397 966
Sum finansielle anleggsmidler		3 755 354	3 134 966
Sum anleggsmidler		4 298 931	3 731 500
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		46 599	0
Andre fordringer	6, 9	700 085	814 201
Sum fordringer		746 684	814 201
Bankinnskudd, kontanter og lignende		500 504	92 304
Sum omløpsmidler		1 247 188	906 505
Sum eiendeler		5 546 119	4 638 005



Michaelsen Investor AS

Org.nr: 916 738 226



Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-10 195	-10 195
Sum innskutt egenkapital		<u>19 805</u>	<u>19 805</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	<u>3 554 972</u>	<u>1 880 226</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 554 972</u>	<u>1 880 226</u>
Sum egenkapital		<u>3 574 777</u>	<u>1 900 031</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>31 892</u>	<u>27 458</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>31 892</u>	<u>27 458</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	888 867	1 112 501
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>505 847</u>	<u>1 352 016</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 394 714</u>	<u>2 464 517</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		33 954	12 159
Betalbar skatt	4	207 733	191 149
Skyldige offentlige avgifter		252 298	4 131
Annen kortsiktig gjeld		<u>50 751</u>	<u>38 560</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>544 736</u>	<u>245 999</u>
Sum gjeld		<u>1 971 342</u>	<u>2 737 974</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 546 119</u>	<u>4 638 005</u>

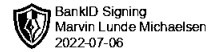
31. desember 2021
Sandnessjøen, 30. juni 2022

Marvin Michaelsen
daglig leder, styreleder



Michaelsen Investor AS

Org.nr: 916 738 226



Noter til regnskapet for 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

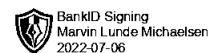
Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	268 800	210 903
Arbeidsgiveravgift	13 709	10 756
Pensjonskostnader	0	3 949
Sum	<u>282 509</u>	<u>225 608</u>

Side 5



Michaelsen Investor AS

Org.nr: 916 738 226



Noter til regnskapet for 2021

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,3 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	252 000	0	0

Selskapet har ikke hatt ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for, styret eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021	2020
Andre tjenester	19 000	9 000

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

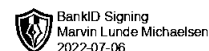
NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Diverse kunst	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	620 688	620 688
Tilgang kjøpte driftsmidler	40 100	0	40 100
Anskaffelseskost 31.12.	40 100	620 688	660 788
Akk.avskrivning 31.12.	0	-117 211	-117 211
Balanseført pr. 31.12.	40 100	503 477	543 577
Årets avskrivninger	0	93 057	93 057
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		5 - 10 år Lineær	
Kunst avskrives ikke			



Michaelsen Investor AS

Org.nr: 916 738 226



Noter til regnskapet for 2021

NOTE 4 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	207 733	191 149
Endring utsatt skatt	4 434	27 458
Årets totale skattekostnad	<u>212 167</u>	<u>218 607</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 886 913	1 640 704
Permanente forskjeller	79 799	25 085
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	30 999	20 787
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-1 033 312	0
Resultatført konsernbidrag	-662 549	-908 900
Endring i midlertidige forskjeller	-20 157	-124 811
Alminnelig inntekt	<u>0</u>	<u>652 865</u>
Mottatt konsernbidrag	662 549	908 900
Årets skattegrunnlag	<u>944 242</u>	<u>1 561 765</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	207 733	343 588
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	<u>144 968</u>	<u>124 811</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>144 968</u>	<u>124 811</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	31 893	27 458

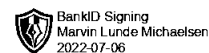
NOTE 5 - DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP M V

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Handelshuset Leirfjord AS			100 %	100 %	419 347	800 000	800 000
Handelshuset Sandnessjøen AS			49 %	49 %	783 978	800 179	392 000
Immobiliare Investor AS			50 %	50 %	-21 346	488 092	375 000
Handelshuset Mosjøen AS			49 %	49 %	167 983	384 915	770 000
Handelshuset Brønnøysund AS			50 %	50 %	-543 384	322 688	400 000
Sum					<u>806 578</u>	<u>2 795 874</u>	<u>2 737 000</u>



Michaelsen Investor AS

Org.nr: 916 738 226



Noter til regnskapet for 2021

NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	1 680 903	1 204 306
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til personlig aksjonær	505 847	1 152 016
Gjeld til konsernselskap	0	200 000
Sum	<u>505 847</u>	<u>1 352 016</u>

Mellomregninger er ikke renteberegnet, og det er ikke sillet sikkerhet

NOTE 7 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Marvin Lunde Michaelsen, Styreleder	100	100 %

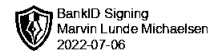
NOTE 8 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-10 195	1 880 226	1 900 031
Årsresultat	0	0	1 674 746	1 674 746
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>-10 195</u>	<u>3 554 972</u>	<u>3 574 777</u>



Michaelsen Investor AS

Org.nr: 916 738 226



Noter til regnskapet for 2021

NOTE 9 - FORDRINGER OG GJELD

<i>Pantesikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	888 867	1 112 501
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Aksjer	2 737 000	2 737 000
Driftsløsøre	503 477	596 534
Andre fordringer	1 182 099	1 212 167
Sum	<u>4 422 576</u>	<u>4 545 701</u>