



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 723 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J&L INVEST AS
Forretningsadresse: Symreveien 3B
1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Juri Throndsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Salgsinntekt | 1 | | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 648 459 |
| Annen driftskostnad | | 58 335 | 29 568 |
| Sum kostnader | 2 | 58 335 | 678 027 |
| Driftsresultat | | -58 335 | -678 027 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 24 917 | 6 816 |
| Sum finansinntekter | | 24 917 | 6 816 |
| Annen rentekostnad | | 56 | 11 616 |
| Sum finanskostnader | | 56 | 11 616 |
| Netto finans | | 24 861 | -4 800 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -33 474 | -682 828 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -33 474 | -682 828 |
| Årsresultat | | -33 474 | -682 828 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -33 474 | -682 828 |
| Totalresultat | | -33 474 | -682 828 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til/fra annen egenkapital | | -33 474 | -682 828 |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | -33 474 | -682 828 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 1 | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 3 891 320 | 3 941 770 |
| Sum fordringer | | 3 891 320 | 3 941 770 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 057 176 | 1 035 026 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 057 176 | 1 035 026 |
| Sum omløpsmidler | | 4 948 496 | 4 976 796 |
| SUM EIENDELER | | 4 948 496 | 4 976 796 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 893 892 | 3 927 366 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 893 892 | 3 927 366 |
| Sum egenkapital | 3 | 3 918 322 | 3 951 796 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4, 5 | 1 025 000 | 1 025 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 025 000 | 1 025 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 025 000 | 1 025 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 5 174 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 174 | |
| Sum gjeld | | 1 030 174 | 1 025 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 948 496 | 4 976 796 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 479823

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 723 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J&L INVEST AS
Forretningsadresse: Symreveien 3B
1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Juri Thronsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 921 723 296
J&L INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Salgsinntekt | 1 | | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 648 459 |
| Annen driftskostnad | | 58 335 | 29 568 |
| Sum kostnader | 2 | 58 335 | 678 027 |
| Driftsresultat | | -58 335 | -678 027 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 24 917 | 6 816 |
| Sum finansinntekter | | 24 917 | 6 816 |
| Annen rentekostnad | | 56 | 11 616 |
| Sum finanskostnader | | 56 | 11 616 |
| Netto finans | | 24 861 | -4 800 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -33 474 | -682 828 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -33 474 | -682 828 |
| Årsresultat | | -33 474 | -682 828 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -33 474 | -682 828 |
| Totalresultat | | -33 474 | -682 828 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til/fra annen egenkapital | | -33 474 | -682 828 |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | -33 474 | -682 828 |



Organisasjonsnr: 921 723 296
J&L INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 4

3 891 320

3 941 770

Sum fordringer

3 891 320

3 941 770

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 057 176

1 035 026

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 057 176

1 035 026

Sum omløpsmidler

4 948 496

4 976 796

SUM EIENDELER

4 948 496

4 976 796

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 893 892

3 927 366

Sum opptjent egenkapital

3 893 892

3 927 366

Sum egenkapital 3

3 918 322

3 951 796

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 4, 5

1 025 000

1 025 000

Sum annen langsiktig gjeld

1 025 000

1 025 000

Sum langsiktig gjeld

1 025 000

1 025 000



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 5 174 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 5 174 | |
| Sum gjeld | 1 030 174 | 1 025 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 4 948 496 | 4 976 796 |



Organisasjonsnr: 921 723 296
J&L INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Electronic signature

| | |
|---|---|
| <i>Signed by</i> | <i>Date and time</i> (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS) |
| Throndsen, Frank Juri | 31.05.2024 11:18:27 |
|  | <i>Date of birth</i> |
| | 1963-05-02 |
| | <i>Signature method</i> |
| | Norwegian BankID |
| <i>Signed by</i> | <i>Date and time</i> (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS) |
| Carlsen, Lasse | 31.05.2024 12:47:34 |
|  | <i>Date of birth</i> |
| | 1961-09-06 |
| | <i>Signature method</i> |
| | Norwegian BankID |

This document is signed electronically.
The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



| J&L Invest AS | | | |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| Resultatregnskap | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
| Varekostnad | | 0 | 648 459 |
| Annen driftskostnad | | 58 335 | 29 568 |
| Sum driftskostnader | 2 | 58 335 | 678 027 |
| Driftsresultat | | -58 335 | -678 027 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 24 917 | 6 816 |
| Annen rentekostnad | | 56 | 11 616 |
| Resultat av finansposter | | 24 861 | -4 800 |
| Resultat før skattekostnad | | -33 474 | -682 828 |
| Årsresultat | | -33 474 | -682 828 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til/fra annen egenkapital | | -33 474 | -682 828 |
| Sum overføringer | 3 | -33 474 | -682 828 |

J&L Invest AS

Side 1



| J&L Invest AS | | | |
|------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Balanse | | | |
| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 3 891 320 | 3 941 770 |
| Sum fordringer | | 3 891 320 | 3 941 770 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 057 176 | 1 035 026 |
| Sum omløpsmidler | | 4 948 496 | 4 976 796 |
| Sum eiendeler | | 4 948 496 | 4 976 796 |

J&L Invest AS

Side 2



| J&L Invest AS | | | |
|---|-------------|---------------------------------------|------------------|
| Balanse | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 893 892 | 3 927 366 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 893 892 | 3 927 366 |
| Sum egenkapital | 3 | 3 918 322 | 3 951 796 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4, 5 | 1 025 000 | 1 025 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 025 000 | 1 025 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 5 174 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 174 | 0 |
| Sum gjeld | | 1 030 174 | 1 025 000 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 948 496 | 4 976 796 |
| Oslo Styret i J&L Invest AS | | | |
| _____ Frank Juri Throndsen styreleder | | _____ Lasse Carlsen styremedlem | |
| J&L Invest AS | | Side 3 | |



J&L Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

NOTE 1: REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på leveringstidspunktet, i det risiko og kontroll er gått over på kjøper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige

kontantstrømmer knyttet til eiendelen høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi

av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for

nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter

balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler, herunder også

markedsbaserte finansielle instrumenter, vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Prosjekter under oppføring

Eiendom og tomt under oppføring, verdsettes til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



J&L Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

NOTE 2: ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte og faller ikke inn under reglene for OTP.

NOTE 3: EGENKAPITAL

| | Aksje- kapital | Annen innskutt EK | Annen egenkapital | Sum |
|----------------|-------------------|----------------------|----------------------|-----------|
| Pr 01.01. | 30 000 | -5 570 | 3 927 366 | 3 951 796 |
| Årets resultat | | | -33 474 | -33 474 |
| Pr 31.12. | 30 000 | -5 570 | 3 893 892 | 3 918 322 |

NOTE 4: MELLOMVÆRENDE

| | LCE Holding AS | | Juri Holding AS | |
|------------|----------------|-----------|-----------------|-----------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Fordringer | 1 918 678 | 1 918 678 | 1 886 728 | 1 937 178 |
| Gjeld | 0 | 0 | 0 | 0 |

Lånene er ikke renteberegnet.

NOTE 5: GARANTI

Kr. 1 025 000 gjelder garantiansvar i forbindelse med salg av eiendom, garantiansvar utløper 2026.



Electronic signature

Signed by

Narvesen, Henrik

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

31.05.2024 13:39:43

Date of birth

1983-10-25

Signature method

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



NARVESEN REVISJON

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i J&L Invest AS.

Narvesen Revisjon AS
Storgata 4, 2212 Kongsvinger
Org.nr.: 912 663 930 MVA
www.narvesenrevisjon.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert J&L Invest AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Narvesen Revisjon AS

(elektronisk signert)

Henrik Narvesen
Statsautorisert revisor