



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 091 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKIM NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Ppt. Mgt. AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		32 196 595	31 151 734
Sum inntekter		32 196 595	31 151 734
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler	1	7 478 192	7 384 423
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		5 561 891	6 295 391
Sum kostnader		13 040 082	13 679 815
Driftsresultat		19 156 513	17 471 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106 650	
Sum finansinntekter		106 650	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 304 979	2 317 210
Annen rentekostnad		948	4 262
Sum finanskostnader		2 305 927	2 321 472
Netto finans		-2 199 276	-2 321 472
Ordinært resultat før skattekostnad		16 957 236	15 150 447
Skattekostnad på resultat	2	3 730 800	3 334 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 226 436	11 816 411
Årsresultat		13 226 436	11 816 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 226 436	11 816 411
Totalresultat		13 226 436	11 816 411
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		12 223 448	10 860 618



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført til/(fra) annen egenkapital		1 002 988	955 793
Sum overføringer og disponeringer	3	13 226 436	11 816 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	355 474 046	353 024 529
Maskiner og anlegg	1	37 364 977	28 981 585
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	554 329	
Sum varige driftsmidler		393 393 352	382 006 113
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		393 443 352	382 056 113
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		234 691	310 222
Andre kortsiktige fordringer		1 405 362	820 479
Sum fordringer	1	1 640 053	1 130 701
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 219 781	9 593 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 219 781	9 593 895
Sum omløpsmidler		3 859 834	10 724 596
SUM EIENDELER		397 303 186	392 780 709

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		750 000	750 000
Overkurs		264 099 013	264 099 013
Annen innskutt egenkapital		20 195 985	20 195 985
Sum innskutt egenkapital		285 044 998	285 044 998
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	30 258 072	29 255 084
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		30 258 072	29 255 084
Sum egenkapital		315 303 070	314 300 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	17 908 449	17 625 288
Sum avsetninger for forpliktelser		17 908 449	17 625 288
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		46 596 058	44 817 210
Sum annen langsiktig gjeld		46 596 058	44 817 210
Sum langsiktig gjeld		64 504 507	62 442 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		938 465	1 557 249
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		596 051	557 012
Kortsiktig konserngjeld		15 671 087	13 923 869
Annen kortsiktig gjeld		290 005	
Sum kortsiktig gjeld		17 495 608	16 038 130
Sum gjeld		82 000 115	78 480 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		397 303 186	392 780 709



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 384401

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 091 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKIM NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Ppt. Mgt. AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 091 000
ASKIM NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		32 196 595	31 151 734
Sum inntekter		32 196 595	31 151 734
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler	1	7 478 192	7 384 423
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		5 561 891	6 295 391
Sum kostnader		13 040 082	13 679 815
Driftsresultat		19 156 513	17 471 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106 650	
Sum finansinntekter		106 650	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 304 979	2 317 210
Annen rentekostnad		948	4 262
Sum finanskostnader		2 305 927	2 321 472
Netto finans		-2 199 276	-2 321 472
Ordinært resultat før skattekostnad		16 957 236	15 150 447
Skattekostnad på resultat	2	3 730 800	3 334 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 226 436	11 816 411
Årsresultat		13 226 436	11 816 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 226 436	11 816 411
Totalresultat		13 226 436	11 816 411
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		12 223 448	10 860 618
Overført til/(fra) annen egenkapital		1 002 988	955 793
Sum overføringer og disponeringer	3	13 226 436	11 816 411



Organisasjonsnr: 997 091 000
ASKIM NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	355 474 046	353 024 529
Maskiner og anlegg	1	37 364 977	28 981 585
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	554 329	
Sum varige driftsmidler		393 393 352	382 006 113
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		393 443 352	382 056 113
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		234 691	310 222
Andre kortsiktige fordringer		1 405 362	820 479
Sum fordringer	1	1 640 053	1 130 701
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		2 219 781	9 593 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 219 781	9 593 895
Sum omløpsmidler		3 859 834	10 724 596
SUM EIENDELER		397 303 186	392 780 709

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		750 000	750 000
Overkurs		264 099 013	264 099 013
Annen innskutt egenkapital		20 195 985	20 195 985
Sum innskutt egenkapital		285 044 998	285 044 998
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	30 258 072	29 255 084
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		30 258 072	29 255 084
Sum egenkapital		315 303 070	314 300 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	17 908 449	17 625 288
Sum avsetninger for forpliktelse		17 908 449	17 625 288
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		46 596 058	44 817 210
Sum annen langsiktig gjeld		46 596 058	44 817 210
Sum langsiktig gjeld		64 504 507	62 442 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		938 465	1 557 249
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		596 051	557 012
Kortsiktig konserngjeld		15 671 087	13 923 869
Annen kortsiktig gjeld		290 005	
Sum kortsiktig gjeld		17 495 608	16 038 130
Sum gjeld		82 000 115	78 480 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		397 303 186	392 780 709



Organisasjonsnr: 997 091 000
ASKIM NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap Askim Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		32 196 595	31 151 734
Sum leieinntekt		32 196 595	31 151 734
Avskrivning av driftsmidler	1	7 478 192	7 384 423
Annen driftskostnad		5 561 891	6 295 391
Sum driftskostnader		13 040 082	13 679 815
Driftsresultat		19 156 513	17 471 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106 650	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 304 979	2 317 210
Annen rentekostnad		948	4 262
Resultat av finansposter		-2 199 276	-2 321 472
Resultat før skattekostnad		16 957 236	15 150 447
Skattekostnad på resultat	2	3 730 800	3 334 036
Årsresultat		13 226 436	11 816 411
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		12 223 448	10 860 618
Overført til/(fra) annen egenkapital		1 002 988	955 793
Sum overføringer	3	13 226 436	11 816 411



Balanse

Askim Næringspark AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	355 474 046	353 024 529
Maskiner og anlegg	1	37 364 977	28 981 585
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	554 329	0
Sum varige driftsmidler		393 393 352	382 006 113
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		393 443 352	382 056 113
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		234 691	310 222
Andre kortsiktige fordringer		1 405 362	820 479
Sum fordringer	1	1 640 053	1 130 701
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 219 781	9 593 895
Sum omløpsmidler		3 859 834	10 724 596
Sum eiendeler		397 303 186	392 780 709



Balanse

Askim Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		750 000	750 000
Overkurs		264 099 013	264 099 013
Annen innskutt egenkapital		20 195 985	20 195 985
Sum innskutt egenkapital		285 044 998	285 044 998
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	30 258 072	29 255 084
Sum opptjent egenkapital		30 258 072	29 255 084
Sum egenkapital		315 303 070	314 300 082
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	17 908 449	17 625 288
Sum avsetning for forpliktelser		17 908 449	17 625 288
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		46 596 058	44 817 210
Sum annen langsiktig gjeld		46 596 058	44 817 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		938 465	1 557 249
Skyldig offentlige avgifter		596 051	557 012
Konserngjeld		15 671 087	13 923 869
Annen kortsiktig gjeld		290 005	0
Sum kortsiktig gjeld		17 495 608	16 038 130
Sum gjeld		82 000 115	78 480 628
Sum egenkapital og gjeld		397 303 186	392 780 709

Oslo, 10 / 04 - 2024
Styret i Askim Næringspark AS


Oddbjørn Lende
styreleder

Pål Myklebust
styremedlem

Lars Holter-Sørensen
styremedlem

Askim Næringspark AS

Side 3

 S1J4DBNx0-B1GIDSExC



Askim Næringspark AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eskisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

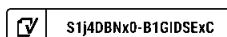
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler neskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåværende verdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.





Askim Næringspark AS

Noter 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Inventar	Bygninger*	Prosjekter i arbeid	Tekniske installasjoner	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	38 183 776	0	340 590 662	28 981 585	50 373 488	458 129 511
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	558 817	4 892 513	10 282 460	5 030 708	20 764 497
Avgang solgte driftsmidler	0		0	-1 899 067	0	-1 899 067
Anskaffelseskost pr. 31.12	<u>38 183 776</u>	<u>558 817</u>	<u>345 483 175</u>	<u>37 364 977</u>	<u>55 404 196</u>	<u>476 994 941</u>
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12	0	-4 488	-67 939 608	0	-15 657 492	-83 601 589
Balanseført verdi 31.12	<u>38 183 776</u>	<u>554 329</u>	<u>277 543 566</u>	<u>37 364 977</u>	<u>39 746 704</u>	<u>393 393 352</u>
Årets avskrivninger	0	4 488	5 334 859	0	2 138 845	7 478 192
Forventet økonomisk levetid		5 år	10-100 år		10-30 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke		Lineær	Avskrives ikke	Lineær	

*Bygninger inkluderer leietakertilpasninger.

Selskapets eiendom og fordringer er pantsatt til fordel for gjeld i morselskapet.



Askim Næringspark AS

Noter 2023

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2023	2022
Betalbar skatt	3 447 639	3 063 251
Endring i utsatt skatt	283 161	270 785
Årets skattekostnad	3 730 800	3 334 036
Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Resultat før skattekostnad	16 957 236	15 150 447
Permanente forskjeller	948	4 262
Endring i midlertidige forskjeller	-1 287 097	-1 230 840
Avgitt konsernbidrag	-15 671 087	-13 923 869
Årets skattegrunnlag	0	0
Oversikt midlertidige forskjeller	2023	2022
Anleggsmidler	80 827 696	79 397 008
Sign on fee	574 346	717 938
Sum	81 402 042	80 114 946
22 % Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	17 908 449	17 625 288

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2023	750 000	264 099 013	20 195 985	29 255 084	314 300 082
Årets resultat	0	0	0	13 226 436	13 226 436
Avsatt konsernbidrag	0	0	0	-12 223 448	-12 223 448
Egenkapital pr. 31.12.2023	750 000	264 099 013	20 195 985	30 258 072	315 303 070

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.



Document history

COMPLETED BY ALL:
11.04.2024 11:54

SENT BY OWNER:
Nils Årbu - 10.04.2024 19:06

DOCUMENT ID:
B1GIDSExC

ENVELOPE ID:
S1j4DBNx0-B1GIDSExC

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2023_Askim Næringspark AS_10.04.2024.pdf
6 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Oddbjørn Lende oddbjornlende@icloud.com	Signed	10.04.2024 20:59	Email	IP: 88.88.45.205
	Authenticated	10.04.2024 20:58	Low	IP: 88.88.45.205
Lars Holter-Sørensen lars@h-s.as	Signed	11.04.2024 09:33	Email	IP: 84.234.223.249
	Authenticated	11.04.2024 09:32	Low	IP: 84.234.223.249
Pål Myklebust paal@eagle.no	Signed	11.04.2024 11:54	Email	IP: 84.212.134.174
	Authenticated	11.04.2024 11:52	Low	IP: 84.212.134.174

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Til generalforsamlingen i Askim Næringspark AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Askim Næringspark AS som viser et overskudd på NOK 13 226 436. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/Is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: 7TLOH-6X0GF-DQLDU-MAPEC-TUDVJ-4ANG1



Revisors beretning 2023 for Askim Næringspark AS



Oslo, 11. april 2024
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: 7TL0H-6X0GF-DQLDU-M4PEC-TUDVJ-4ANG1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Angell-Hansen, Trine

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-04-11 19:00:25 UTC



Angell-Hansen, Trine

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-04-11 19:00:25 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 7TL0H-6X0GF-DQLDU-M4PEC-TUDVJ-44NG?