



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 786 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOMBARDO II AS
Forretningsadresse: Grimelundsveien 2D
0775 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John I Gullaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 783	
Annen driftsinntekt		3 686 539	
Sum inntekter		3 693 322	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 000	10 000
Avskrivning		1 481	
Annen driftskostnad	2	540 280	463 672
Sum kostnader		556 761	473 672
Driftsresultat		3 136 561	-473 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3, 4	7 379 247	11 581 927
Sum finansinntekter		7 379 247	11 581 927
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 382 175	
Annen finanskostnad	3	2 596 760	389
Sum finanskostnader		5 978 935	389
Netto finans		1 400 312	11 581 538
Ordinært resultat før skattekostnad		4 536 873	11 107 866
Skattekostnad på ordinært resultat	5	976 904	19 902
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 559 969	11 087 964
Årsresultat		3 559 969	11 087 964
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	3 559 969	11 087 964
Sum overføringer og disponeringer		3 559 969	11 087 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			152 434
Investeringer i aksjer og andeler	3	13 998 816	19 399 286
Andre fordringer	7	1 190 205	375 705
Sum finansielle anleggsmidler		15 189 021	19 927 425
Sum anleggsmidler		15 189 021	19 927 425
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	101 000	138 800
Sum fordringer		101 000	138 800
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	1 106 343	1 106 343
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	39 294 583	38 775 974
Sum investeringer		40 400 926	39 882 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 067 388	3 149 742
Sum omløpsmidler		52 569 314	43 170 859
SUM EIENDELER		67 758 335	63 098 284

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6, 8	500 000	500 000
Overkurs	6	63 065	63 065
Sum innskutt egenkapital		563 065	563 065
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	66 233 074	62 515 891
Sum opptjent egenkapital		66 233 074	62 515 891
Sum egenkapital		66 796 139	63 078 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	717 067	
Sum avsetninger for forpliktelser		717 067	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		717 067	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 959	19 328
Betalbar skatt	5	241 171	
Sum kortsiktig gjeld		245 129	19 328
Sum gjeld		962 196	19 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 758 335	63 098 284



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 694138

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 786 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOMBARDO II AS
Forretningsadresse: c/o Ole-Petter Thunes
Frognersterveien 50
0776 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John I Gullaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 988 786 489
LOMBARDO II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 783	
Annen driftsinntekt		3 686 539	
Sum inntekter		3 693 322	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 000	10 000
Avskrivning		1 481	
Annen driftskostnad	2	540 280	463 672
Sum kostnader		556 761	473 672
Driftsresultat		3 136 561	-473 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3, 4	7 379 247	11 581 927
Sum finansinntekter		7 379 247	11 581 927
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen finanskostnad	3	3 382 175	389
Sum finanskostnader		5 978 935	389
Netto finans		1 400 312	11 581 538
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	976 904	19 902
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 559 969	11 087 964
Årsresultat		3 559 969	11 087 964
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	3 559 969	11 087 964
Sum overføringer og disponeringer		3 559 969	11 087 964



Organisasjonsnr: 988 786 489
LOMBARDO II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap			152 434
Investeringer i aksjer og andeler	3	13 998 816	19 399 286
Andre fordringer	7	1 190 205	375 705
Sum finansielle anleggsmidler		15 189 021	19 927 425
Sum anleggsmidler		15 189 021	19 927 425

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	7	101 000	138 800
Sum fordringer		101 000	138 800

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	1 106 343	1 106 343
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	39 294 583	38 775 974
Sum investeringer		40 400 926	39 882 317

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 067 388	3 149 742
------------------------------------------------	--	-------------------	------------------

Sum omløpsmidler		52 569 314	43 170 859
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		67 758 335	63 098 284
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	500 000	500 000
Overkurs	6	63 065	63 065
Sum innskutt egenkapital		563 065	563 065

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	66 233 074	62 515 891
-------------------	---	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		66 233 074	62 515 891
Sum egenkapital		66 796 139	63 078 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	717 067	
Sum avsetninger for forpliktelses		717 067	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		717 067	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 959	19 328
Betalbar skatt	5	241 171	
Sum kortsiktig gjeld		245 129	19 328
Sum gjeld		962 196	19 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 758 335	63 098 284



Organisasjonsnr: 988 786 489
LOMBARDO II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	50.00	1000.00	50000.00
B-aksjer	450.00	1000.00	450000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole-Petter Thunes	50.00	10.00%	A-aksjer
Camilla Thunes	225.00	45.00%	B-aksjer
Thomas-Viking Thunes	225.00	45.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

A-aksjer har rett til 1,6% av utbytte, tilsammen 80%, mens B-aksjer har rett til 0,044% av utbytte, tilsammen 20%.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er gitt skattefrie gaver til styreleder og varamedlem i styret med til sammen NOK 15 000. Utover dette, er det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til styret eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38125.00	44188.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38125.00	44188.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Til generalforsamlingen i Lombardo II AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lombardo II AS som viser et overskudd på kr 3 559 969. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 21. Juni 2024

Acceptor Revisjon AS

Sturlie Johnsen
statsautorisert revisor





Lombardo II AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Tilknyttet selskap

Tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger blir inntektsført som finansinntekt. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Selskapet er et investeringselskap for aksjer. Avkastning på finansaktiva resultatføres under finansposter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Porteføljeprinsipp er lagt til grunn ved vurderingen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Lombardo II AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er gitt skattefrie gaver til styreleder og varamedlem i styret med til sammen NOK 15 000.

Utover dette, er det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

2023

Revisjon

38 125

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Porsgrunn Kontorbygg Holding AS (26.680)	2,50%	297 946	297 946
Ryensvingen Invest AS (250)	2,50%	2 555 000	2 250 000
Storgata 28 Utvikling AS (750)		6 300 000	4 000 000
Helsfyr Utvikling AS (97)	1%	1 697 500	508 500
Locus Living AS (1 199)		9 148 370	6 942 370
Sum		<u>19 998 816</u>	<u>13 998 816</u>

Note 4 - Markedsbaserte aksjer og finansielle instrumenter

Selskap / instrument	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Markedsbaserte fin. instr. DNB	2 292 631	2 292 631	3 219 821
Markedsbaserte fin. instr. Formue	19 851 951	19 851 951	28 406 071
Markedsbaserte fin. instr. Nordea	17 150 000	17 150 000	17 841 788
Sweco AB	1 106 343	1 106 343	8 168 618
Sum	<u>40 400 926</u>	<u>40 400 926</u>	<u>57 636 298</u>



Lombardo II AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	241 172	
Endring utsatt skatt	711 584	0
Betalt kildeskatt	24 148	19 902
Årets totale skattekostnad	<u>976 904</u>	<u>19 902</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2023	 2022
Ordinært resultat før skattekostnad	4 536 873	11 107 866
Permanente forskjeller	8 628	47 389
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	6 000 000	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andeler	2 596 431	0
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	507 657	0
Skattepliktig utbytte på aksjer mv. (inkl.sktl. § 16-30. 5.ledd)	0	185 973
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	107 157	169 460
Inntekt på investering i tilknyttet selskap og andre selskap	-3 571 885	-5 648 672
Reversering av tidl. nedskr. på aksjer mv. inntektsført i året	-2 617 825	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andeler	-3 235 659	-5 902 627
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	-667	-346 048
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-2 769 838</u>	<u>0</u>
Alminnelig inntekt	1 560 872	-386 659
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-464 637</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>1 096 235</u>	<u>-386 659</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	241 172	0
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2023	 2022
Driftsmidler inkl goodwill	0	61 045
Gevinst- og tapskonto	<u>3 259 396</u>	<u>428 513</u>
Sum	<u>3 259 396</u>	<u>489 558</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>0</u>	<u>-464 637</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 259 396</u>	<u>24 921</u>
 Utsatt skattefordel, ikke balanseført (22%)	717 067	5 483

Selskapet har i regnskapsåret fusjonert inn 1/3 av Thunes Holding AS. I forbindelse med dette er det tilført netto midlertidige forskjeller med NOK 411 580 og utsatt skatt med NOK 90 548. Samenlikningstall i note er omarbeidet for å gjenspeile dette.



Lombardo II AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	63 065	62 515 891	63 078 956
Årsresultat	0	0	3 559 969	3 559 969
EK-effekt av us/usf	0	0	85 065	85 065
Andre endringer ifm fusjon	0	0	72 149	72 149
Egenkapital 31.12.	500 000	63 065	66 233 074	66 796 139

Note 7 - Fordringer og gjeld

	2023	2022
<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>		
Aksjonærlån Storgata 28 Utvikling AS	1 190 205	375 705
<i>Kortsiktige fordringer</i>		
Tilbakeholdt beløp ved salg aksjer	0	138 800
Lån til Lombardo AS	101 000	0
Sum	101 000	138 800

Aksjonærlån til Storgata 28 Utvikling AS er renteberegnet iht. avtale. Inntektsførte renter utgjør NOK 64 500.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	50	1 000	50 000
B-aksjer	450	1 000	450 000
Sum	500		500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ole-Petter Thunes, Styrets leder/Daglig leder	50	0	10 %	100 %
Camilla Thunes	0	225	45 %	0
Thomas-Viking Thunes	0	225	45 %	0
Sum	50	450	100 %	100 %

A-aksjer har rett til 1,6% av utbytte, tilsammen 80%, mens B-aksjer har rett til 0,044% av utbytte, tilsammen 20%.