



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 167 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EINERHAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hjalmar Johansens gate 25
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Liahjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			40 060
Annen driftsinntekt		998 280	775 350
Sum inntekter		998 280	815 410
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	904 328	933 044
Sum kostnader		904 328	933 044
Driftsresultat		93 952	-117 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 485	2 494
Sum finansinntekter		3 485	2 494
Annen rentekostnad		238 336	261 478
Sum finanskostnader		238 336	261 478
Netto finans		-234 851	-258 984
Ordinært resultat før skattekostnad		-140 900	-376 618
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-30 998	-82 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		-109 902	-293 762
Årsresultat		-109 902	-293 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-109 902	-293 762
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-109 902	-293 762
Sum overføringer og disponeringer		-109 902	-293 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	417 352	386 354
Sum immaterielle eiendeler		417 352	386 354
Sum anleggsmidler		417 352	386 354
Omløpsmidler			
Varer			
Varer i arbeid	4,5	68 936 326	68 225 111
Sum varer		68 936 326	68 225 111
Fordringer			
Kundefordringer		6 047	
Konsernfordringer	6	52 374	
Sum fordringer		58 421	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	606 250	400 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		606 250	400 605
Sum omløpsmidler		69 600 997	68 625 716
SUM EIENDELER		70 018 349	69 012 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	2 000 000	2 000 000
Overkurs	3	59 785 000	59 785 000
Annen innskutt egenkapital	3	367 289	367 289
Sum innskutt egenkapital		62 152 289	62 152 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 718 955	1 609 053
Sum opptjent egenkapital		-1 718 955	-1 609 053
Sum egenkapital		60 433 334	60 543 236
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 060 592	8 038 347
Leverandørgjeld		205 610	
Kortsiktig konserngjeld	6		57 499
Annen kortsiktig gjeld		318 813	372 989
Sum kortsiktig gjeld		9 585 015	8 468 835
Sum gjeld		9 585 015	8 468 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 018 349	69 012 070



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 597139

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 167 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EINERHAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: 4. etage
Grønnegata 65
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Liahjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 167 241
EINERHAGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			40 060
Annen driftsinntekt		998 280	775 350
Sum inntekter		998 280	815 410
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	904 328	933 044
Sum kostnader		904 328	933 044
Driftsresultat		93 952	-117 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 485	2 494
Sum finansinntekter		3 485	2 494
Annen rentekostnad		238 336	261 478
Sum finanskostnader		238 336	261 478
Netto finans		-234 851	-258 984
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-30 998	-82 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		-109 902	-293 762
Årsresultat		-109 902	-293 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-109 902	-293 762
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-109 902	-293 762
Sum overføringer og disponeringer		-109 902	-293 762



Organisasjonsnr: 915 167 241
EINERHAGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	417 352	386 354
Sum immaterielle eiendeler		417 352	386 354
Sum anleggsmidler		417 352	386 354
Omløpsmidler			
Varer			
Varer i arbeid	4,5	68 936 326	68 225 111
Sum varer		68 936 326	68 225 111
Fordringer			
Kundefordringer		6 047	
Konsernfordringer	6	52 374	
Sum fordringer		58 421	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	606 250	400 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		606 250	400 605
Sum omløpsmidler		69 600 997	68 625 716
SUM EIENDELER		70 018 349	69 012 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	2 000 000	2 000 000
Overkurs	3	59 785 000	59 785 000
Annen innskutt egenkapital	3	367 289	367 289
Sum innskutt egenkapital		62 152 289	62 152 289
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 718 955	1 609 053
Sum opptjent egenkapital		-1 718 955	-1 609 053
Sum egenkapital		60 433 334	60 543 236
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 060 592	8 038 347
Leverandørgjeld		205 610	
Kortsiktig konserngjeld	6		57 499
Annen kortsiktig gjeld		318 813	372 989
Sum kortsiktig gjeld		9 585 015	8 468 835
Sum gjeld		9 585 015	8 468 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 018 349	69 012 070



Organisasjonsnr: 915 167 241
EINERHAGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Einerhagen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 915167241

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Terminalgata 10
9019 TROMSØ



Organisasjonsnr. 851987142



Einerhagen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	40 060
Annen driftsinntekt		998 280	775 350
Sum driftsinntekter		998 280	815 410
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	904 328	933 044
Sum driftskostnader		904 328	933 044
DRIFTSRESULTAT		93 952	(117 634)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 485	2 494
Sum finansinntekter		3 485	2 494
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		238 336	261 478
Sum finanskostnader		238 336	261 478
NETTO FINANSPOSTER		(234 851)	(258 984)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(140 900)	(376 618)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(30 998)	(82 856)
ORDINÆRT RESULTAT		(109 902)	(293 762)
ÅRSRESULTAT		(109 902)	(293 762)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(109 902)	(293 762)
SUM OVERF. OG DISP.		(109 902)	(293 762)



Einerhagen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	417 352	386 354
Sum immaterielle eiendeler		417 352	386 354
SUM ANLEGGSMIDLER		417 352	386 354
OMLØPSMIDLER			
Varer i arbeid	4,5	68 936 326	68 225 111
Fordringer			
Kundefordringer		6 047	0
Fordringer på konsernselskap	6	52 374	0
Sum fordringer		58 421	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	606 250	400 605
SUM OMLØPSMIDLER		69 600 997	68 625 716
SUM EIENDELER		70 018 349	69 012 070



Einerhagen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	2 000 000	2 000 000
Overkurs	3	59 785 000	59 785 000
Annen innskutt egenkapital	3	367 289	367 289
Sum innskutt egenkapital		62 152 289	62 152 289
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(1 718 955)	(1 609 053)
Sum opptjent egenkapital		(1 718 955)	(1 609 053)
SUM EGENKAPITAL		60 433 334	60 543 236
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 060 592	8 038 347
Leverandørgjeld		205 610	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	0	57 499
Annen kortsiktig gjeld		318 813	372 989
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 585 015	8 468 835
SUM GJELD		9 585 015	8 468 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 018 349	69 012 070

Tromsø, 28.04.2022

Even Liahjell
Styrets leder/daglig leder

Kjell Olav Pettersen
Styremedlem



Einerhagen Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balansføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Tomter avskrives ikke.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for neste år (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Einerhagen Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	19 294	18 191

Selskapet har ingen ansatte, og er dermed heller ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-140 900
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-140 900

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-30 998
= Ordinær skattekostnad	-30 998
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 897 058	1 756 158
= Grunnlag utsatt skatt	-1 897 058	-1 756 158
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 897 058	1 756 158
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 897 058	1 756 158
Utsatt skattefordel	417 352	386 355
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	417 352	386 354



Einerhagen Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 000 000	59 785 000	-1 241 764	60 543 236
-Til årets resultat			-109 902	-109 902
Pr 31.12.	2 000 000	59 785 000	-1 351 666	60 433 334

Note 4 - Varer i arbeid

	Varer i arbeid
Anskaffelseskost pr. 1/1	68 225 111
+ Tilgang	711 215
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	68 936 326
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	68 936 326
Prosentsats for ord.avskr	0

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,- og pr 31.12. i fjor kr 0,-.

Pantsettelse	I år	I fjor
Kassekreditt	9 060 592	8 038 347
Pantsatte eiendeler:		
Varer i arbeid	68 936 326	68 225 111



Einerhagen Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Mellomværende konsern

	I år	I fjor
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		
Arnestedet Eiendom AS	0	57 499
Kortsiktig fordring på konsernselskap		
Arnestedet Eiendom AS	52 374	0

Mellomværende konsern renteberegnes ikke.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten bankinnskudd inneholder kun frie midler.



**Årsregnskap 2021
for
Einerhagen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 915167241

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Terminalgata 10
9019 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142



Einerhagen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	40 060
Annen driftsinntekt		998 280	775 350
Sum driftsinntekter		998 280	815 410
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	904 328	933 044
Sum driftskostnader		904 328	933 044
DRIFTSRESULTAT		93 952	(117 634)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 485	2 494
Sum finansinntekter		3 485	2 494
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		238 336	261 478
Sum finanskostnader		238 336	261 478
NETTO FINANSPOSTER		(234 851)	(258 984)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(140 900)	(376 618)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(30 998)	(82 856)
ORDINÆRT RESULTAT		(109 902)	(293 762)
ÅRSRESULTAT		(109 902)	(293 762)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(109 902)	(293 762)
SUM OVERF. OG DISP.		(109 902)	(293 762)



Einerhagen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

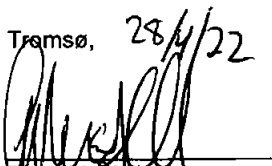
	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	417 352	386 354
Sum immaterielle eiendeler		417 352	386 354
SUM ANLEGGSMIDLER		417 352	386 354
OMLØPSMIDLER			
Varer i arbeid	4,5	68 936 326	68 225 111
Fordringer			
Kundefordringer		6 047	0
Fordringer på konsernselskap	6	52 374	0
Sum fordringer		58 421	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	606 250	400 605
SUM OMLØPSMIDLER		69 600 997	68 625 716
SUM EIENDELER		70 018 349	69 012 070



Einerhagen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	2 000 000	2 000 000
Overkurs	3	59 785 000	59 785 000
Annen innskutt egenkapital	3	367 289	367 289
Sum innskutt egenkapital		62 152 289	62 152 289
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(1 718 955)	(1 609 053)
Sum opptjent egenkapital		(1 718 955)	(1 609 053)
SUM EGENKAPITAL		60 433 334	60 543 236
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 060 592	8 038 347
Leverandørgjeld		205 610	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	0	57 499
Annen kortsiktig gjeld		318 813	372 989
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 585 015	8 468 835
SUM GJELD		9 585 015	8 468 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 018 349	69 012 070

Trømsø, 28/12/22

Even Lianhøy
Styrets leder/daglig leder


Kjell Olav Pettersen
Styremedlem



Einerhagen Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balansføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Tomter avskrives ikke.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betaibare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for neste år (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Einerhagen Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	19 294	18 191

Selskapet har ingen ansatte, og er dermed heller ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-140 900
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-140 900

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-30 998
= Ordinær skattekostnad	-30 998
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 897 058	1 756 158
= Grunnlag utsatt skatt	-1 897 058	-1 756 158
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 897 058	1 756 158
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 897 058	1 756 158
Utsatt skattefordel	417 352	386 355
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	417 352	386 354



Einerhagen Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 000 000	59 785 000	-1 241 764	60 543 236
-Til årets resultat			-109 902	-109 902
Pr 31.12.	2 000 000	59 785 000	-1 351 666	60 433 334

Note 4 - Varer i arbeid

	Varer i arbeid
Anskaffelseskost pr. 1/1	68 225 111
+ Tilgang	711 215
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	68 936 326
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	68 936 326
Prosentats for ord.avskr	0

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,- og pr 31.12. i fjor kr 0,-.

Pantsettelser	I år	I fjor
Kassekreditt	9 060 592	8 038 347
Pantsatte eiendeler:		
Varer i arbeid	68 936 326	68 225 111



Einerhagen Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Mellomværende konsern

	I år	I fjor
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		
Arnestedet Eiendom AS	0	57 499
Kortsiktig fordring på konsernselskap		
Arnestedet Eiendom AS	52 374	0

Mellomværende konsern renteberegnes ikke.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten bankinnskudd inneholder kun frie midler.



BDO AS
Stortorget 1 - Kystens Hus
Postboks 290
9253 Tromsø

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Einerhagen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Einerhagen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Bjørnar Øye
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: 2X627-FCJ08-1AFAY-N8DDX-UEM5Z-L7UM4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnar Øye

Director

Serienummer: 9578-5998-4-1721772

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-18 09:22:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2X627-FC108-1AFAY-N8DDX-UEM5Z-L7UM4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>