



# Brønnøysundregistrene

---

## **Brønnøysundregistrene**

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader	2	270 480	245 870
Andre driftsinntekter	3	14 554	13 887
<b>Sum inntekter</b>		<b>285 034</b>	<b>259 757</b>
<b>Kostnader</b>			
Revisjonshonorar	4	5 563	5 000
Regnskapsførerhonorar		40 173	38 628
Konsulenthonorar	5	150	1 320
Drift og vedlikehold	6	15 583	51 507
Energi/fyring		3 916	0
TV-anlegg/bredbånd		137 724	130 384
Andre driftskostnader	7	56 369	50 594
<b>Sum kostnader</b>		<b>259 478</b>	<b>277 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 556</b>	<b>-17 676</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter	8	2 017	567
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 017</b>	<b>567</b>
Finanskostnader	9	115	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 902</b>	<b>567</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>27 458</b>	<b>-17 109</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 458</b>	<b>-17 109</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 458</b>	<b>-17 109</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Til opptjent egenkapital		27 458	0
Fra opptjent egenkapital		0	-17 109
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 458</b>	<b>-17 109</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 554	0
Andre kortsiktige fordringer		0	13 887
Sum fordringer		14 554	13 887
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Driftskonto OBOS-banken		398 127	391 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 127	391 723
Sum omløpsmidler		412 681	405 610
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>412 681</b>	<b>405 610</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		399 760	372 301
Sum opptjent egenkapital		399 760	372 301
Sum egenkapital		399 760	372 301
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 820	7 840
Leverandørgjeld		4 101	11 652
Annen kortsiktig gjeld		0	-70
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 921</b>	<b>19 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 921</b>	<b>19 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>412 681</b>	<b>391 723</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 575704

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 998 642 051  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: ØVRE DALENS HAGE SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o HBRI as  
Postboks 6666 St. Olavs plass  
0129 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Martin Jahren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 998 642 051  
ØVRE DALENS HAGE SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader	2	270 480	245 870
Andre driftsinntekter	3	14 554	13 887
<b>Sum inntekter</b>		<b>285 034</b>	<b>259 757</b>
<b>Kostnader</b>			
Revisjonshonorar	4	5 563	5 000
Regnskapsførerhonorar		40 173	38 628
Konsulenthonorar	5	150	1 320
Drift og vedlikehold	6	15 583	51 507
Energi/fyring		3 916	0
TV-anlegg/bredbånd		137 724	130 384
Andre driftskostnader	7	56 369	50 594
<b>Sum kostnader</b>		<b>259 478</b>	<b>277 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 556</b>	<b>-17 676</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter	8	2 017	567
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 017</b>	<b>567</b>
Finanskostnader	9	115	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 902</b>	<b>567</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>27 458</b>	<b>-17 109</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 458</b>	<b>-17 109</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 458</b>	<b>-17 109</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Til opptjent egenkapital		27 458	0
Fra opptjent egenkapital		0	-17 109
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 458</b>	<b>-17 109</b>



Organisasjonsnr: 998 642 051  
ØVRE DALENS HAGE SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 14 554 0

Andre kortsiktige  
fordringer 0 13 887

Sum fordringer 14 554 13 887

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Driftskonto OBOS-banken 398 127 391 723

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 398 127 391 723

Sum omløpsmidler 412 681 405 610

SUM EIENDELER 412 681 405 610

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital 399 760 372 301

Sum opptjent egenkapital 399 760 372 301

Sum egenkapital 399 760 372 301

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Forskuddsbetalte

felleskostnader 8 820 7 840

Leverandørgjeld 4 101 11 652

Annen kortsiktig gjeld 0 -70

Sum kortsiktig gjeld 12 921 19 422

Sum gjeld 12 921 19 422



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

412 681

391 723



Organisasjonsnr: 998 642 051  
ØVRE DALENS HAGE SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningene er til stede for fortsatt drift.

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

#### Mer om årsverk og lønn

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

Note  
3

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Ekstraordinære inntekter</u>	<u>Beløp</u>
Forvaltningsavgift 2023	14554.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
	14554.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

**Mer om ekstraordinære inntekter og kostnader**  
For forvaltning, drift og vedlikehold av uteområde.

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av huseierforeningens eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om huseierforeningens forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

### Vesentlig avvik

Det er ingen vesentlige avvik fra budsjett.

Styret påpeker likevel at prisstigningen fra våre leverandører har vært høyere enn det som har vært vanlig de siste årene.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Kommentarer til huseierforeningens arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser huseierforeningens likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 399 760,-.

## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det ikke beregnet større kostnader utover det vanlige.

### Energikostnader

Energikostnadene har også i år vært høyere enn normalt. Men sameiet har likevel en beskjeden energikost siden det bare er vår andel av gatebelysningen i området. Det er budsjettert med en normal prisstigning på energi i 2024.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 4,25 % økning av felleskostnadene basert på KPI ved det tidspunktet budsjettet ble utarbeidet.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



**ØVRE DALENS HAGE SAMEIE**  
**ORG.NR. 998 642 051, KUNDENR. 4325**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	270 480	245 870	270 480	286 710
Andre inntekter	3	14 554	13 887	13 887	14 000
<b>SUM DRIFTSINNETEKTER</b>		<b>285 034</b>	<b>259 757</b>	<b>284 367</b>	<b>300 710</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Revisjonshonorar	4	-5 563	-5 000	-5 325	-4 055
Regnskapsførerhonorar		-40 173	-38 628	-41 138	-51 100
Konsulenthonorar	5	-150	-1 320	-1 406	0
Drift og vedlikehold	6	-15 583	-51 507	-14 332	-20 903
Energi/fyring		-3 916	0	-4 403	0
TV-anlegg/bredbånd		-137 724	-130 384	-137 724	-137 724
Andre driftskostnader	7	-56 369	-50 595	-53 946	-56 383
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-259 477</b>	<b>-277 433</b>	<b>-258 274</b>	<b>-270 165</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>25 556</b>	<b>-17 676</b>	<b>26 093</b>	<b>30 545</b>
<b>FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	8	2 017	567	600	0
Finanskostnader	9	-115	0	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>1 902</b>	<b>567</b>	<b>600</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>27 458</b>	<b>-17 109</b>	<b>26 693</b>	<b>30 545</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		27 458	0		
Fra opptjent egenkapital		0	-17 109		



**ØVRE DALENS HAGE SAMEIE**  
**ORG.NR. 998 642 051, KUNDENR. 4325**

**BALANSE**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		0	1 015
Kundefordringer		14 554	0
Andre kortsiktige fordringer		0	13 887
Driftskonto OBOS-banken		398 127	376 821
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>412 681</b>	<b>391 723</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>412 681</b>	<b>391 723</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		399 760	372 301
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>399 760</b>	<b>372 301</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 820	7 840
Leverandørgjeld		4 101	11 652
Annen kortsiktig gjeld		0	-70
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>12 921</b>	<b>19 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>412 681</b>	<b>391 723</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

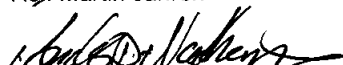
Nordre Follo, 28.04.2024

Styret i Øvre Dalens Hage Sameie

  
Rolf Martin Jahren

  
Alex Francis Roelofs

  
Jan Erik Johansen

  
Andre Däver Nadheim

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNTEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**ANSATTE**

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Kabel-TV	137 724
Felleskostnader	132 756
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>270 480</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNTEKTER**

Forvaltningsavgift 2023	14 554
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>	<b>14 554</b>

**NOTE: 4****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 563.

**NOTE: 5****KONSULENTHONORAR**

Andre konsulentonorarer	-150
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-150</b>



**NOTE: 6**

**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-8 601
Kostnader dugnader	-6 982
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-15 583</b>

**NOTE: 7**

**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-2 440
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-6 485
Diverse leiekostnader/leasing	-1 250
Renhold ved firmaer	-3 200
Snørydding	-38 123
Andre fremmede tjenester	-429
Andre kontorkostnader	-1 750
Bank- og kortgebyr	-2 693
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-56 369</b>

**NOTE: 8**

**FINANSINNEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	2 017
<b>SUM FINANSINNEKTER</b>	<b>2 017</b>

**NOTE: 9**

**FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-115
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-115</b>



Til årsmøtet i Øvre Dalens Hage Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Dalens Hage Sameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport og budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:  
8397.05.05914

Organisasjonsnr:  
975 800 679 mva



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:  
Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening  
Bankgiro: 8397.05.05914  
Organisasjonsnr: 975 800 679 mva



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Skogly, Roger**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/18/2024 12:10:02

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.