



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 686 425  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRSUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Engerveien 49  
2015 LEIRSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sletvold Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		381 600	373 675
<b>Sum inntekter</b>		<b>381 600</b>	<b>373 675</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	30 000	
Annen driftskostnad	2	145 754	270 445
<b>Sum kostnader</b>		<b>175 754</b>	<b>270 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>205 846</b>	<b>103 230</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		9 000 000	8 500 000
Annen renteinntekt		86 139	39 649
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 086 139</b>	<b>8 539 649</b>
Annen rentekostnad		12 673	11 524
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 673</b>	<b>11 524</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 073 466</b>	<b>8 528 125</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 279 312</b>	<b>8 631 355</b>
Skattekostnad på resultat	3	66 437	1 901 433
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 212 875</b>	<b>6 729 922</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 212 875</b>	<b>6 729 922</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 212 875</b>	<b>6 729 922</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 212 875</b>	<b>6 729 922</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		6 000 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 212 875	1 729 922
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 212 875</b>	<b>6 729 922</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	6 600	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 600</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 627 500	2 657 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 627 500</b>	<b>2 657 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	200 000	200 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		1 000	1 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		150 000	150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>351 000</b>	<b>351 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 985 100</b>	<b>3 008 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 500	13 000
Andre kortsiktige fordringer			918 869
Konsernfordringer		9 000 000	8 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 013 500</b>	<b>9 431 869</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 306 305	2 742 687
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 306 305</b>	<b>2 742 687</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 319 805</b>	<b>12 174 556</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 304 905</b>	<b>15 183 056</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	7 000	7 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 000</b>	<b>107 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	10 085 868	6 872 992
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 085 868</b>	<b>6 872 992</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 192 868</b>	<b>6 979 992</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	73 037	1 901 433
Utbytte		6 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		39 000	1 301 630
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 112 037</b>	<b>8 203 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 112 037</b>	<b>8 203 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 304 905</b>	<b>15 183 056</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 332623

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 686 425  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRSUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Engerveien 49  
2015 LEIRSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sletvold Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025



Organisasjonsnr: 988 686 425  
LEIRSUND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		381 600	373 675
<b>Sum inntekter</b>		<b>381 600</b>	<b>373 675</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	30 000	
Annen driftskostnad	2	145 754	270 445
<b>Sum kostnader</b>		<b>175 754</b>	<b>270 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>205 846</b>	<b>103 230</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		9 000 000	8 500 000
Annen renteinntekt		86 139	39 649
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 086 139</b>	<b>8 539 649</b>
Annen rentekostnad		12 673	11 524
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 673</b>	<b>11 524</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 073 466</b>	<b>8 528 125</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	66 437	1 901 433
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 212 875</b>	<b>6 729 922</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 212 875</b>	<b>6 729 922</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 212 875</b>	<b>6 729 922</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 212 875</b>	<b>6 729 922</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		6 000 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 212 875	1 729 922
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 212 875</b>	<b>6 729 922</b>



Organisasjonsnr: 988 686 425  
LEIRSUND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	6 600	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 600</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 627 500	2 657 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 627 500</b>	<b>2 657 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	200 000	200 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		1 000	1 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		150 000	150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>351 000</b>	<b>351 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 985 100</b>	<b>3 008 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 500	13 000
Andre kortsiktige fordringer			918 869
Konsernfordringer		9 000 000	8 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 013 500</b>	<b>9 431 869</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 306 305	2 742 687
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 306 305</b>	<b>2 742 687</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 319 805</b>	<b>12 174 556</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 304 905</b>	<b>15 183 056</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	7 000	7 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 000</b>	<b>107 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	10 085 868	6 872 992
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 085 868</b>	<b>6 872 992</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 192 868</b>	<b>6 979 992</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	73 037	1 901 433
Utbytte		6 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		39 000	1 301 630
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 112 037</b>	<b>8 203 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 112 037</b>	<b>8 203 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 304 905</b>	<b>15 183 056</b>



Organisasjonsnr: 988 686 425  
LEIRSUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# VARDER

Til generalforsamlingen i  
**Leirsund Eiendom AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leirsund Eiendom AS som viser et overskudd på kr 9 212 875. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisjonsselskapet Varder AS - [www.varder.no](http://www.varder.no) - [revisjon@varder.no](mailto:revisjon@varder.no) - Tlf. + 47 22 08 35 10  
Henrik Ibsens gate 60A 0255 Oslo - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA  
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## VARDER

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11.03.2025

**Revisjonsselskapet Varder AS**

Richard Hynne  
Statsautorisert revisor

*Elektronisk signert*



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Hynne, Richard**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

11.03.2025 16:24:45

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2024 Leirsund Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 686 425



## RESULTATREGNSKAP

### LEIRSUND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		381 600	373 675
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>381 600</b>	<b>373 675</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		30 000	0
Annen driftskostnad	1	145 754	270 445
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>175 754</b>	<b>270 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>205 846</b>	<b>103 230</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		9 000 000	8 500 000
Annen renteinntekt		86 139	39 649
Annen rentekostnad		12 673	11 524
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>9 073 466</b>	<b>8 528 125</b>
Resultat før skattekostnad		9 279 312	8 631 355
Skattekostnad på resultat	2	66 437	1 901 433
<b>Resultat</b>		<b>9 212 875</b>	<b>6 729 922</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 212 875</b>	<b>6 729 922</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		6 000 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 212 875	1 729 922
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 212 875</b>	<b>6 729 922</b>

LEIRSUND EIENDOM AS

SIDE 2



## BALANSE

### LEIRSUND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	2	6 600	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 600</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 627 500	2 657 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 627 500</b>	<b>2 657 500</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	200 000	200 000
Investeringer i tilknyttet selskap		1 000	1 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		150 000	150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>351 000</b>	<b>351 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 985 100</b>	<b>3 008 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		13 500	13 000
Andre kortsiktige fordringer		0	918 869
Konsernfordringer		9 000 000	8 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 013 500</b>	<b>9 431 869</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 306 305	2 742 687
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 319 805</b>	<b>12 174 556</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 304 905</b>	<b>15 183 056</b>

LEIRSUND EIENDOM AS

SIDE 3



## BALANSE

### LEIRSUND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	7 000	7 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>107 000</strong>	<strong>107 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	6	10 085 868	6 872 992
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>10 085 868</strong>	<strong>6 872 992</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>10 192 868</strong>	<strong>6 979 992</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt	2	73 037	1 901 433
Utbytte		6 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		39 000	1 301 630
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>6 112 037</strong>	<strong>8 203 063</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>6 112 037</strong>	<strong>8 203 063</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>16 304 905</strong>	<strong>15 183 056</strong>

Leirsund, 11.03.2025  
Styret i Leirsund Eiendom AS

Terje Sletvold Aas  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### ANSATTE / YTELSER LEDENDE PERSONER

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2024. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller andre i virksomheten.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har ikke etablert noen pensjonsordning.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt	73 037	1 901 433	
Endring i utsatt skatt	-6 600	0	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>66 437</b>	<b>1 901 433</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	9 279 312	8 631 355	
Permanente forskjeller	-8 977 327	11 524	
Endring i midlertidige forskjeller	30 000	0	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>331 985</b>	<b>8 642 879</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	73 037	31 433	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	1 870 000	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>73 037</b>	<b>1 901 433</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-30 000	0	30 000
<b>Sum</b>	<b>-30 000</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum</b>	<b>-30 000</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-6 600</b>	<b>0</b>	<b>6 600</b>
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Resultat før skatt	9 279 312	8 631 355	
22 % skatt av resultat før skatt	2 041 449	1 898 898	
Permanente forskjeller 22 %	-1 975 012	2 535	
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>66 437</b>	<b>1 901 433</b>	
Effektiv skattesats	0,7 %	22,0 %	



## Note 3 Anleggsmidler

Anleggsmidler	Bolig	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 357 500	2 357 500
Påkost bygg i året	300 000	300 000
Anskaffelseskost 31.12.	2 657 500	2 657 500
Akkumulerte avskr. 31.12.	30 000	30 000
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.</b>	<b>2 627 500</b>	<b>2 627 500</b>
Årets avskrivninger	30 000	30 000
Økonomisk levetid	Ikke begrenset	
Avskrivningsplan (lineær)	0 %	

Det er vurdert at boligene har et tilfredsstillende vedlikehold og at verdiene ikke forringes ved bruk. Eiendommen avskrives derfor ikke. Påkost avskrives over 10 år.

## Note 4 Datterselskap

Leirsund Eiendom AS eier 100% av aksjene i Byggpartner Akershus AS, som gir Leirsund Eiendom AS 100 % av stemmene i selskapet. Byggpartner Akershus AS har forretningskontor i Skjetten. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2024 var på kr 7 395 535. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2024 kr 281 653.

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LEIRSUND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Terje Sletvold Aas	100	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Terje Sletvold Aas	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	7 000	0	6 872 992	6 979 992
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>7 000</b>	<b>0</b>	<b>6 872 992</b>	<b>6 979 992</b>
Årets resultat				9 212 875	9 212 875
Utbytte				-6 000 000	-6 000 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>7 000</b>	<b>0</b>	<b>10 085 868</b>	<b>10 192 868</b>



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Aas, Terje**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

11.03.2025 16:18:35

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.