



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 056 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUVØYA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lauvøya Gård
7770 FLATANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Lauvsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		125 395	115 084
Sum inntekter		125 395	115 084
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	38 102	38 102
Annen driftskostnad		48 637	568 751
Sum kostnader		86 739	606 853
Driftsresultat		38 656	-491 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	9
Annen finansinntekt		16 440	16 440
Sum finansinntekter		16 440	16 449
Annen rentekostnad		0	9
Sum finanskostnader		0	9
Netto finans		16 440	16 440
Resultat før skattekostnad		55 096	-475 329
Skattekostnad		438 871	-385 607
Årsresultat		-383 775	-89 722
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-383 775	-89 722
Sum overføringer og disponeringer		-383 775	-89 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	438 871
Sum immaterielle eiendeler		0	438 871
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	854 423	892 525
Sum varige driftsmidler		854 423	892 525
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	250 000	221 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	231 823	231 823
Sum finansielle anleggsmidler		481 823	452 823
Sum anleggsmidler		1 336 247	1 784 220
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 898	0
Sum fordringer		20 898	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 355	72 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 355	72 206
Sum omløpsmidler		116 253	72 206
SUM EIENDELER		1 452 499	1 856 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		3 203 499	3 203 499
Sum innskutt egenkapital		3 503 499	3 503 499
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 251 291	2 867 516
Sum opptjent egenkapital		-3 251 291	-2 867 516
Sum egenkapital		252 208	635 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 200 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 200 000	1 200 000
Sum langsiktig gjeld		1 200 000	1 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		291	20 443
Sum kortsiktig gjeld		291	20 443
Sum gjeld		1 200 291	1 220 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 452 499	1 856 426



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 658808

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 056 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUVØYA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lauvøya Gård
7770 FLATANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Lauvsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 056 956
LAUVØYA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		125 395	115 084
Sum inntekter		125 395	115 084
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	38 102	38 102
Annen driftskostnad		48 637	568 751
Sum kostnader		86 739	606 853
Driftsresultat		38 656	-491 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	9
Annen finansinntekt		16 440	16 440
Sum finansinntekter		16 440	16 449
Annen rentekostnad		0	9
Sum finanskostnader		0	9
Netto finans		16 440	16 440
Resultat før skattekostnad		55 096	-475 329
Skattekostnad		438 871	-385 607
Årsresultat		-383 775	-89 722
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-383 775	-89 722
Sum overføringer og disponeringer		-383 775	-89 722



Organisasjonsnr: 989 056 956
LAUVØYA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		0	438 871
Sum immaterielle eiendeler		0	438 871

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	854 423	892 525
Sum varige driftsmidler		854 423	892 525

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	250 000	221 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	231 823	231 823
Sum finansielle anleggsmidler		481 823	452 823

Sum anleggsmidler		1 336 247	1 784 220
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		20 898	0
Sum fordringer		20 898	0

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 355	72 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 355	72 206

Sum omløpsmidler		116 253	72 206
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		1 452 499	1 856 426
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	300 000	300 000
Overkurs	3 203 499	3 203 499
Sum innskutt egenkapital	3 503 499	3 503 499
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	3 251 291	2 867 516
Sum opptjent egenkapital	-3 251 291	-2 867 516
Sum egenkapital	252 208	635 983
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld ⁴	1 200 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 200 000	1 200 000
Sum langsiktig gjeld	1 200 000	1 200 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	291	20 443
Sum kortsiktig gjeld	291	20 443
Sum gjeld	1 200 291	1 220 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 452 499	1 856 426



Organisasjonsnr: 989 056 956
LAUVØYA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel som var ført i regnskapet i 2022 er ikke balanseført i 2023, noe som medfører tilsvarende skattekostnad i 2023. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1474212.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1474212.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	619788.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	854424.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38102.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

2

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
250000.00

Mer om fordringer

Lån ytet til Geilin AS org.nr.: 992636181 uten sikkerhetsstillelse og renter

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



LAUVØYA EIENDOM AS
989 056 956

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		125 395	115 084
Sum driftsinntekter		125 395	115 084
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-38 102	-38 102
Annen driftskostnad		-48 637	-568 751
Sum driftskostnader		-86 739	-606 853
Driftsresultat		38 656	-491 769
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	9
Annen finansinntekt		16 440	16 440
Sum finansinntekter		16 440	16 449
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-9
Sum finanskostnader		0	-9
Netto finans		16 440	16 440
Resultat før skattekostnad		55 096	-475 329
Skattekostnad		-438 871	385 607
Årsresultat		-383 775	-89 722
Overføringer			
Udekket tap		-383 775	-89 722
Sum overføringer		-383 775	-89 722



LAUVØYA EIENDOM AS
989 056 956

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	438 871
Sum immaterielle eiendeler		0	438 871
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	854 423	892 525
Sum varige driftsmidler		854 423	892 525
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	250 000	221 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	231 823	231 823
Sum finansielle anleggsmidler		481 823	452 823
Sum anleggsmidler		1 336 247	1 784 220
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		20 898	0
Sum fordringer		20 898	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 355	72 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 355	72 206
Sum omløpsmidler		116 253	72 206
SUM EIENDELER		1 452 499	1 856 426



LAUVØYA EIENDOM AS
989 056 956

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		3 203 499	3 203 499
Sum innskutt egenkapital		3 503 499	3 503 499
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 251 291	-2 867 516
Sum opptjent egenkapital		-3 251 291	-2 867 516
Sum egenkapital		252 208	635 983
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 200 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 200 000	1 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		291	20 443
Sum kortsiktig gjeld		291	20 443
Sum gjeld		1 200 291	1 220 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 452 499	1 856 426

Flatanger, 04.07.2024

Johan Lauvsnes
styrets leder / daglig leder



LAUVØYA EIENDOM AS
989 056 956

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel som var ført i regnskapet i 2022 er ikke balanseført i 2023, noe som medfører tilsvarende skattekostnad i 2023.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LAUVØYA EIENDOM AS
989 056 956

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 474 212
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 474 212
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-619 788
Balanseført verdi per 31.12.	854 424
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	38 102

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	250 000
---	---------

Mer om fordringer

Lån ytet til Geilin AS org.nr.: 992636181 uten sikkerhetsstillelse og renter

Note 3 - Aksjer og andeler

Selskap	Eierandel	Balanseført verdi	Formues- verdi
Geilin AS	4,8%	199 485	88 825
Solsiden AS	5,5%	23 368	27 895
Øvrige aksjer/andeler		8 970	
Samlet balanseført verdi		231 823	

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Eier Johan Lauvsnes har ytet et lån til selskapet på kr. 1 200 000,-. Lånet er gitt uten sikkerhetsstillelse og renter.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.