



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 488 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IL2-B AMUNDRØD AS
Forretningsadresse: Storemyrsletta 6
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Riis-Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 15 750 | 12 812 |
| Sum kostnader | | 15 750 | 12 812 |
| Driftsresultat | | -15 750 | -12 812 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 85 517 | 28 024 |
| Sum finanskostnader | | 85 517 | 28 024 |
| Netto finans | | -85 517 | -28 024 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -101 267 | -40 836 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -22 279 | -8 984 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -78 988 | -31 852 |
| Årsresultat | | -78 988 | -31 852 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | -78 988 | -31 852 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -78 988 | -31 852 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 2 178 451 | 1 719 530 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 178 451 | 1 719 530 |
| Sum anleggsmidler | | 2 178 451 | 1 719 530 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 4 | 101 267 | 70 579 |
| Sum fordringer | | 101 267 | 70 579 |
| Sum omløpsmidler | | 101 267 | 70 579 |
| SUM EIENDELER | | 2 279 718 | 1 790 109 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | 6 | 230 191 | 230 191 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 23 199 | 23 199 |
| Sum innskutt egenkapital | | 453 390 | 453 390 |
| Sum egenkapital | | 453 390 | 453 390 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 456 482 | 493 712 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 456 482 | 493 712 |
| Sum langsiktig gjeld | | 456 482 | 493 712 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 1 369 846 | 843 007 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 369 846 | 843 007 |
| Sum gjeld | | 1 826 328 | 1 336 719 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 279 718 | 1 790 109 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 604821

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 488 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IL2-B AMUNDRØD AS
Forretningsadresse: Gamle Ravei 321
3270 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Riis-Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 923 488 596
IL2-B AMUNDRØD AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 15 750 | 12 812 |
| Sum kostnader | | 15 750 | 12 812 |
| Driftsresultat | | -15 750 | -12 812 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 85 517 | 28 024 |
| Sum finanskostnader | | 85 517 | 28 024 |
| Netto finans | | -85 517 | -28 024 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -101 267 | -40 836 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -22 279 | -8 984 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -78 988 | -31 852 |
| Årsresultat | | -78 988 | -31 852 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | -78 988 | -31 852 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -78 988 | -31 852 |



Organisasjonsnr: 923 488 596
IL2-B AMUNDRØD AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 2 178 451 | 1 719 530 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 178 451 | 1 719 530 |
| Sum anleggsmidler | | 2 178 451 | 1 719 530 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 4 | 101 267 | 70 579 |
| Sum fordringer | | 101 267 | 70 579 |
| Sum omløpsmidler | | 101 267 | 70 579 |
| SUM EIENDELER | | 2 279 718 | 1 790 109 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | 6 | 230 191 | 230 191 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 23 199 | 23 199 |
| Sum innskutt egenkapital | | 453 390 | 453 390 |
| Sum egenkapital | | 453 390 | 453 390 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 456 482 | 493 712 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 456 482 | 493 712 |
| Sum langsiktig gjeld | | 456 482 | 493 712 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 1 369 846 | 843 007 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 369 846 | 843 007 |
| Sum gjeld | | 1 826 328 | 1 336 719 |



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 279 718

1 790 109



Organisasjonsnr: 923 488 596
IL2-B AMUNDRØD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 2000.00 | 200000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Bergene Holm Eiendom AS | 100.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 100.00 | 100.00% | |

Note
7

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og derfor ingen kostnader til lønn eller pensjon. Det betales ikke honorar til styrets leder.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



II2-B Amundrød AS

Org.nr: 923 488 596

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: D2500-GWNPB-2ANEO-WGOWM-DQBYI-1SUFA



II2-B Amundrød AS

Org.nr: 923 488 596

Resultatregnskap 01.01-31.12

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 15 750 | 12 812 |
| Driftsresultat | | -15 750 | -12 812 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 85 517 | 28 024 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -101 267 | -40 836 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -22 279 | -8 984 |
| Årsresultat | | -78 988 | -31 852 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | -78 988 | -31 852 |

Penneo Dokumentnøkkel: D2S00-GWNP4-2ANEO-WGOWM-DQBYF-TSUIA



II2-B Amundrød AS

Org.nr: 923 488 596

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | <u>2 178 451</u> | <u>1 719 530</u> |
| Sum varige driftsmidler | | <u>2 178 451</u> | <u>1 719 530</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>2 178 451</u> | <u>1 719 530</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre fordringer | 4 | <u>101 267</u> | <u>70 579</u> |
| Sum fordringer | | <u>101 267</u> | <u>70 579</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>101 267</u> | <u>70 579</u> |
| Sum eiendeler | | <u>2 279 718</u> | <u>1 790 109</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: D2500-GWNPB-2ANEO-WGOWM-DQBYF-1SUFA



II2-B Amundrød AS

Org.nr: 923 488 596

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | 6 | 230 191 | 230 191 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 23 199 | 23 199 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>453 390</u> | <u>453 390</u> |
| Sum egenkapital | | <u>453 390</u> | <u>453 390</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | <u>456 482</u> | <u>493 712</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>456 482</u> | <u>493 712</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | <u>1 369 846</u> | <u>843 007</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>1 369 846</u> | <u>843 007</u> |
| Sum gjeld | | <u>1 826 328</u> | <u>1 336 719</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>2 279 718</u> | <u>1 790 109</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: D2500-GWNP4-2ANEO-WGOWM-DQBYI-TSUFA



II2-B Amundrød AS

Org.nr: 923 488 596

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



II2-B Amundrød AS

Org.nr: 923 488 596

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2022 | 2021 |
|---|----------|---------|
| Endring utsatt skatt | -22 279 | -8 984 |
| Årets totale skattekostnad | -22 279 | -8 984 |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2022 | 2021 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | -101 267 | -40 836 |
| Alminnelig inntekt | -101 267 | -40 836 |
| Anvendt fremførbart underskudd | 0 | -29 742 |
| Mottatt konsernbidrag | 101 267 | 70 578 |
| Årets skattegrunnlag | 0 | 0 |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2022 | 2021 |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -101 267 | -70 578 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -101 267 | -70 578 |
| Utsatt skattefordel (22%) | -22 279 | -15 527 |
| Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag | 22 279 | 15 527 |

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Tomt |
|-------------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 1 719 530 |
| Tilgang opparbeidelse av tomt | 458 921 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 2 178 451 |
| Balanseført pr. 31.12. | 2 178 451 |
| Avskrivningsplan | Avskrives ikke |

Penneo Dokumentnøkkel: D2500-GWNPB-2ANEO-WGOWM-DQBYI-TSUIA



II2-B Amundrød AS

Org.nr: 923 488 596

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Fordringer</i> | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|
| Fordring på konsernbidrag | 101 267 | 70 579 |
| <i>Gjeld</i> | 2022 | 2021 |
| Kortsiktig gjeld til Amundrød Syd AS | 1 369 845 | 843 007 |
| Langsiktig gjeld til Bergene Holm Eiendom AS | 456 482 | 493 712 |
| Sum | <u>1 826 327</u> | <u>1 336 719</u> |

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 2 000 | 200 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------------|------------------------|------------------|--------------------|
| Bergene Holm Eiendom AS | 100 | 100 % | 100 % |

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Sum |
|-----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|----------------|
| Egenkapital 01.01. | 200 000 | 230 191 | 23 199 | 453 390 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 0 | 78 988 | 78 988 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -78 988 | -78 988 |
| Egenkapital 31.12. | <u>200 000</u> | <u>230 191</u> | <u>23 199</u> | <u>453 390</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: D2500-GWNPB-2ANEO-WGOWM-DQBYF-T5UFA



II2-B Amundrød AS

Org.nr: 923 488 596

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og derfor ingen kostnader til lønn eller pensjon. Det betales ikke honorar til styrets leder.

31. desember 2022
Larvik, 22. mars 2023

Morten Riis-Gjertsen
styreleder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Riis-Gjertsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-221805

IP: 146.192.xxx.xxx

2023-03-22 07:45:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D2500-GWNPB-2ANEO-WGOWM-DQBYI-TSUIA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>