



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 767 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYLAND BYGGEADMINISTRASJON AS
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 22
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Aksdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 380 972	13 054 658
Annen driftsinntekt			52 000
Sum inntekter		11 380 972	13 106 658
Kostnader			
Kostnad innleid personell		2 077 664	1 655 479
Lønnskostnad	2	7 028 399	8 751 542
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	185 884	224 588
Annen driftskostnad		1 760 188	1 970 910
Sum kostnader		11 052 134	12 602 519
Driftsresultat		328 837	504 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		300 000	170 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 300	1 018
Annen renteinntekt		270	479
Annen finansinntekt		33 934	2 649
Sum finansinntekter		368 504	174 146
Annen rentekostnad		22 864	15 506
Annen finanskostnad		502	
Sum finanskostnader		23 366	15 506
Netto finans		345 138	158 640
Ordinært resultat før skattekostnad		673 975	662 779
Skattekostnad på ordinært resultat		78 518	145 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		595 457	516 979
Årsresultat		595 457	516 979
Årsresultat etter minoritetsinteresser		595 457	516 979



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		595 457	516 979
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital			16 979
Overført fra annen egenkapital		-104 543	
Sum overføringer og disponeringer		595 457	516 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		46 643	32 473
Sum immaterielle eiendeler		46 643	32 473
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	139 312	277 206
Sum varige driftsmidler		139 312	277 206
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	640 000	640 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		740 000	740 000
Sum anleggsmidler		925 955	1 049 679
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		871 680	1 513 127
Andre kortsiktige fordringer		431 230	364 202
Sum fordringer		1 302 910	1 877 329
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		68 838	68 838
Sum investeringer		68 838	68 838
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 211 354	2 296 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 211 354	2 296 232
Sum omløpsmidler		3 583 102	4 242 399
SUM EIENDELER		4 509 056	5 292 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		570 000	570 000
Sum innskutt egenkapital		570 000	570 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 366 657	1 471 200
Sum opptjent egenkapital		1 366 657	1 471 200
Sum egenkapital		1 936 657	2 041 200
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		464 179	502 791
Betalbar skatt		92 688	155 068
Skyldig offentlige avgifter		723 369	1 250 997
Utbytte		700 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		592 163	842 023
Sum kortsiktig gjeld		2 572 400	3 250 879
Sum gjeld		2 572 400	3 250 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 509 056	5 292 078



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 466832

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 767 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYLAND BYGGEADMINISTRASJON AS
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 22
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Akسدal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 934 767 403
NYLAND BYGGEADMINISTRASJON AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 380 972	13 054 658
Annen driftsinntekt			52 000
Sum inntekter		11 380 972	13 106 658
Kostnader			
Kostnad innleid personell		2 077 664	1 655 479
Lønnskostnad	2	7 028 399	8 751 542
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	185 884	224 588
Annen driftskostnad		1 760 188	1 970 910
Sum kostnader		11 052 134	12 602 519
Driftsresultat		328 837	504 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		300 000	170 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 300	1 018
Annen renteinntekt		270	479
Annen finansinntekt		33 934	2 649
Sum finansinntekter		368 504	174 146
Annen rentekostnad		22 864	15 506
Annen finanskostnad		502	
Sum finanskostnader		23 366	15 506
Netto finans		345 138	158 640
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		78 518	145 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		595 457	516 979
Årsresultat		595 457	516 979
Årsresultat etter minoritetsinteresser		595 457	516 979
Totalresultat		595 457	516 979
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	700 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		16 979
Overført fra annen egenkapital	-104 543	
Sum overføringer og disponeringer	595 457	516 979



Organisasjonsnr: 934 767 403
NYLAND BYGGEADMINISTRASJON AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		46 643	32 473
Sum immaterielle eiendeler		46 643	32 473
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	139 312	277 206
Sum varige driftsmidler		139 312	277 206
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	5	640 000	640 000
Investeringer i tilknyttet selskap			
	4	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		740 000	740 000
Sum anleggsmidler		925 955	1 049 679
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		871 680	1 513 127
Andre kortsiktige fordringer			
		431 230	364 202
Sum fordringer		1 302 910	1 877 329
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		68 838	68 838
Sum investeringer		68 838	68 838
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		2 211 354	2 296 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 211 354	2 296 232
Sum omløpsmidler		3 583 102	4 242 399
SUM EIENDELER		4 509 056	5 292 078
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	570 000	570 000
Sum innskutt egenkapital	570 000	570 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 366 657	1 471 200
Sum opptjent egenkapital	1 366 657	1 471 200
Sum egenkapital	1 936 657	2 041 200
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	464 179	502 791
Betalbar skatt	92 688	155 068
Skyldig offentlige avgifter	723 369	1 250 997
Utbytte	700 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	592 163	842 023
Sum kortsiktig gjeld	2 572 400	3 250 879
Sum gjeld	2 572 400	3 250 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 509 056	5 292 078



Organisasjonsnr: 934 767 403
NYLAND BYGGEADMINISTRASJON AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

7.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Nyland Byggeadministrasjon AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		11 380 972	13 054 658
Annen driftsinntekt		0	52 000
Sum driftsinntekter		11 380 972	13 106 658
Kostnad innleid personell		2 077 664	1 655 479
Lønnskostnad	2	7 028 399	8 751 542
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	185 884	224 588
Annen driftskostnad		1 760 188	1 970 910
Sum driftskostnader		11 052 134	12 602 519
Driftsresultat		328 837	504 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		300 000	170 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 300	1 018
Annen renteinntekt		270	479
Annen finansinntekt		33 934	2 649
Annen rentekostnad		22 864	15 506
Annen finanskostnad		502	0
Resultat av finansposter		345 138	158 640
Ordinært resultat før skattekostnad		673 975	662 779
Skattekostnad på ordinært resultat		78 518	145 800
Ordinært resultat		595 457	516 979
Arsresultat		595 457	516 979
Overføringer			
Avsatt til utbytte		700 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		0	16 979
Overført fra annen egenkapital		104 543	0
Sum overføringer		595 457	516 979



Balanse

Nyland Byggeadministrasjon AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		46 643	32 473
Sum immaterielle eiendeler		46 643	32 473
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	139 312	277 206
Sum varige driftsmidler		139 312	277 206
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	640 000	640 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		740 000	740 000
Sum anleggsmidler		925 955	1 049 679
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		871 680	1 513 127
Andre kortsiktige fordringer		431 230	364 202
Sum fordringer		1 302 910	1 877 329
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		68 838	68 838
Sum investeringer		68 838	68 838
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 211 354	2 296 232
Sum omløpsmidler		3 583 102	4 242 399
Sum eiendeler		4 509 056	5 292 078

Nyland Byggeadministrasjon AS

Side 1



Balanse

Nyland Byggeadministrasjon AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		570 000	570 000
Sum innskutt egenkapital		570 000	570 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 366 657	1 471 200
Sum opptjent egenkapital		1 366 657	1 471 200
Sum egenkapital		1 936 657	2 041 200
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		464 179	502 791
Betalbar skatt		92 688	155 068
Skyldig offentlige avgifter		723 369	1 250 997
Utbytte		700 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		592 163	842 023
Sum kortsiktig gjeld		2 572 400	3 250 879
Sum gjeld		2 572 400	3 250 879
Sum egenkapital og gjeld		4 509 056	5 292 078

Sandnes, 30.05.2022

Styret i Nyland Byggeadministrasjon AS

Ingve Hermansen
Daglig leder/Styremedlem

Chornelius Aareskjold Rød
Styreleder

Einar Christian Lundberg
Styremedlem

Mona Akسدal
Styremedlem

Nyland Byggeadministrasjon AS

Side 2



Nyland Byggeadministrasjon AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom den virkelige verdien av driftsmiddelet er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi.

Investeringer i aksjer og andeler

Aksjer i tilknyttet selskap klassifiseres som anleggsmidler og vurderes til kostpris. Dersom det foreligger verdifall som ikke forventes å være forbigående, nedskrives aksjene til virkelig verdi.

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Fordringer, både kortsiktige og langsiktige, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter. Kostnader som ikke direkte kan allokere til inntekter, regnskapsføres etter hvert som de påløper.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

**Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**

<u>Lønnskostnader består av følgende poster:</u>	2021	2020
Lønninger	5.076.830	6.550.120
Folketrygdavgift	881.516	1.045.389
Pensjonskostnad	576.767	671.153
Andre personalkostnader	<u>493.286</u>	<u>484.880</u>
Sum lønnskostnader	<u>7.028.399</u>	<u>8.751.542</u>
Antall sysselsatte årsverk i regnskapsåret	7	9

Note 3 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar oa utstyr
Anskaffelseskost 01.01.	956.410
Tilgang	47.990
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	1.004.400
Akkumulerte ord. avskrivninger 31.12.	865.088
Bokført verdi 31.12.	139.312
Årets avskrivninger	185.884
Avskrivninger i %	20-33 %

Note 4 Aksjer i tilknyttet selskap

Selskapet eier 33,3 % av aksjene i ENP AS, som er nystiftet i oktober 2016. Aksjene er oppført til kostpris. ENP AS har et resultat i 2021 på kr 475.842 og en egenkapital på kr 555.625.

Note 5 Lån til selskap i samme konsern

Selskapet har gitt ett lån til Kjernegjengen på kr 640 000. Lånet er renteberegnet med 3,5%. Det skal nedbetales når det er likviditet til det.



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap / Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i Nyland Byggeadministrasjon AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nyland Byggeadministrasjon AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 595 457. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 3. juni 2022
Idsø & Ravnås Revisjon AS

Ingolf Magne Idsø
statsautorisert revisor