



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 710 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSINVEST II AS
Forretningsadresse: Myrabakken Næringscenter
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lovise Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 607 982	1 787 602
Sum inntekter		1 607 982	1 787 602
Kostnader			
Varekostnad		440 670	370 397
Avskrivning på varige driftsmidler	2	178 632	176 831
Annen driftskostnad	1	427 600	306 301
Sum kostnader		1 046 901	853 529
Driftsresultat		561 081	934 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131	290
Sum finansinntekter		131	290
Annen rentekostnad		27 484	44 715
Sum finanskostnader		27 484	44 715
Netto finans		-27 353	-44 425
Ordinært resultat før skattekostnad		533 728	889 648
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 250	195 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		514 478	693 851
Årsresultat		514 478	693 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		514 478	693 851
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Overføringer annen egenkapital		14 478	693 851
Sum overføringer og disponeringer		514 478	693 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 327 899	3 497 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		78 270	87 400
Sum varige driftsmidler		3 406 169	3 584 800
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	-2 727	-2 727
Obligasjoner og andre fordringer		120 000	48 000
Sum finansielle anleggsmidler		117 273	45 273
Sum anleggsmidler		3 523 442	3 630 073
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 632	35 893
Andre fordringer		78 223	31 713
Sum fordringer		129 855	67 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 106 717	1 098 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 106 717	1 098 015
Sum omløpsmidler		1 236 572	1 165 622
SUM EIENDELER		4 760 014	4 795 695

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 726 185	2 711 707
Sum opptjent egenkapital		2 726 185	2 711 707
Sum egenkapital		2 826 185	2 811 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	67 018	70 467
Sum avsetninger for forpliktelser		67 018	70 467
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	933 340	1 066 672
Sum annen langsiktig gjeld		933 340	1 066 672
Sum langsiktig gjeld		1 000 358	1 137 139
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 446	53 402
Betalbar skatt	3	120 191	195 440
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		147 834	598 007
Sum kortsiktig gjeld		933 471	846 849
Sum gjeld		1 933 829	1 983 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 760 014	4 795 695



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 417323

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 710 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSINVEST II AS
Forretningsadresse: Myrabakken Næringscenter
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lovise Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 710 305
EIENDOMSINVEST II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 607 982	1 787 602
Sum inntekter		1 607 982	1 787 602
Kostnader			
Varekostnad		440 670	370 397
Avskrivning på varige driftsmidler	2	178 632	176 831
Annen driftskostnad	1	427 600	306 301
Sum kostnader		1 046 901	853 529
Driftsresultat		561 081	934 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131	290
Sum finansinntekter		131	290
Annen rentekostnad		27 484	44 715
Sum finanskostnader		27 484	44 715
Netto finans		-27 353	-44 425
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 250	195 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		514 478	693 851
Årsresultat		514 478	693 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		514 478	693 851
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Overføringer annen egenkapital		14 478	693 851
Sum overføringer og disponeringer		514 478	693 851



Organisasjonsnr: 979 710 305
EIENDOMSINVEST II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 327 899	3 497 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		78 270	87 400
Sum varige driftsmidler		3 406 169	3 584 800

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	-2 727	-2 727
Obligasjoner og andre fordringer		120 000	48 000
Sum finansielle anleggsmidler		117 273	45 273

Sum anleggsmidler		3 523 442	3 630 073
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		51 632	35 893
Andre fordringer		78 223	31 713
Sum fordringer		129 855	67 606

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 106 717	1 098 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 106 717	1 098 015

Sum omløpsmidler		1 236 572	1 165 622
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 760 014	4 795 695
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 726 185	2 711 707
Sum opptjent egenkapital		2 726 185	2 711 707
Sum egenkapital		2 826 185	2 811 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	67 018	70 467
Sum avsetninger for forpliktelseser		67 018	70 467
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	933 340	1 066 672
Sum annen langsiktig gjeld		933 340	1 066 672
Sum langsiktig gjeld		1 000 358	1 137 139
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 446	53 402
Betalbar skatt	3	120 191	195 440
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		147 834	598 007
Sum kortsiktig gjeld		933 471	846 849
Sum gjeld		1 933 829	1 983 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 760 014	4 795 695



Organisasjonsnr: 979 710 305
EIENDOMSINVEST II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	20.00	2000.00	40000.00
B-aksjer	30.00	2000.00	60000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eiendomsinvest Holding AS	30.00	60.00%	B-aksjer
Eiendomsinvest Holding AS	20.00	40.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Utbytterett: A-aksjer 1 rettighet og B-aksjer 0 rettigheter pr. aksje.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Eiendomsinvest II AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Eiendomsinvest II AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 514 478. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

NORD-VEST REVISJON AS



Grandegata 38, 6210 Valldal Org nr. 982 247 268



70 25 85 70



www.nordvestrevisjon.no



kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

NORD-VEST REVISJON AS



Grandegata 38, 6210 Valldal Org nr. 982 247 268



70 25 85 70



www.nordvestrevisjon.no



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

VALLDAL, 4. juni 2021
Nord-Vest Revisjon AS

Vegard Lødøen
Vegard Lødøen
Statsautorisert revisor

NORD-VEST REVISJON AS



Grandegata 38, 6210 Valldal Org nr. 982 247 268



70 25 85 70



www.nordvestrevisjon.no



Eiendomsinvest li AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Eiendomsinvest li AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	0

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenesteordning for selskapets ansatte jfr lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor er belastet med kr 15.550 eks mva, herav kr 7.800 vedr. teknisk bistand med utarbeidelse av årsregnskapet og ligningspapir, kr 6.500 for ordinær revisjon, kr 800 for innsending brønnøysund og 450 for innsending til aksjonærrgisteret.

Note 2 - Avskrivning varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 853 940	136 338	6 990 278
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 853 940	136 338	6 990 278
Oppskrivning pr. 1/1	797 885	0	797 885
- Avgang	0	0	0
Oppskrivning pr. 31/12	797 885	0	797 885
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 154 424	48 938	4 203 362
+ Ordinære avskrivninger	169 502	9 130	178 632
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 323 926	58 068	4 381 994
Balanseført verdi pr 31/12	3 327 899	78 270	3 406 169
Procentsats for ord.avskr	4-10	10-14	



Eiendomsinvest li AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	533 728
+ Permanente og andre forskjeller	-3 083
+ Endring i midlertidige forskjeller	15 677
= Inntekt	546 323

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	120 191
= Sum betalbar skatt	120 191
- For mye avsatt tidligere	97 492
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-3 449
= Ordinær skattekostnad	19 250
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	120 191
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	120 191

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	304 629	320 306
= Grunnlag utsatt skatt	304 629	320 306
Utsatt skatt	67 018	70 467

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Dette er en 5% eierandel i Eiendomsinvest Forvaltning ANS. Andelen er rapportert etter kostmetoden. Kostpris ved overtakelse var kr. - 2.727.



Eiendomsinvest li AS

Noter 2020

Note 5 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 50 aksjer pålydende kr. 2.000. Disse aksjene er delt inn i to aksjeklasser. 20 ordinære A-aksjer og 30 B-aksjer uten stemme- eller utbytterett. Selskapet har følgende aksjeeier:

Eiendomsinvest Holding AS, 100%

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	933.340	1.066.672
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger mv.	3.327.899	3.497.400
Sum pantsatte eiendeler	3.327.899	3.497.400
Garantiansvar, kausjoner mv		
sikret ved pant	0	0
ikke sikret med pant	0	0
Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:		
Sum pantsatte eiendeler	0	0



Eiendomsinvest li AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 607 982	1 787 602
Sum driftsinntekter		1 607 982	1 787 602
Driftskostnader			
Varekostnad		440 670	370 397
Avskrivning på varige driftsmidler	2	178 632	176 831
Annen driftskostnad	1	427 600	306 301
Sum driftskostnader		1 046 901	853 529
DRIFTSRESULTAT		561 081	934 073
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		131	290
Sum finansinntekter		131	290
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		27 484	44 715
Sum finanskostnader		27 484	44 715
NETTO FINANSPOSTER		(27 353)	(44 425)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		533 728	889 648
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 250	195 797
ORDINÆRT RESULTAT		514 478	693 851
ÅRSRESULTAT		514 478	693 851
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		500 000	0
Overføringer annen egenkapital		14 478	693 851
SUM OVERFØRINGER		514 478	693 851



Eiendomsinvest li AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 327 899	3 497 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		78 270	87 400
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	(2 727)	(2 727)
Obligasjoner og andre fordringer		120 000	48 000
Sum anleggsmidler		3 523 442	3 630 073
Omløpsmidler			
Kundefordringer		51 633	35 893
Andre fordringer		78 223	31 713
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 106 717	1 098 015
Sum omløpsmidler		1 236 572	1 165 622
SUM EIENDELER		4 760 014	4 795 695



Eiendomsinvest li AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 726 185	2 711 707
Sum opptjent egenkapital		2 726 185	2 711 707
Sum egenkapital		2 826 185	2 811 707
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	67 018	70 467
Sum avsetning for forpliktelser		67 018	70 467
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	933 340	1 066 672
Sum annen langsiktig gjeld		933 340	1 066 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 446	53 403
Betalbar skatt	3	120 191	195 440
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		147 834	598 007
Sum kortsiktig gjeld		933 471	846 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 760 014	4 795 695

Ålesund,

I STYRE

Lovise S. Jacobsen



**Årsregnskap 2020
for
Eiendomsinvest II AS**