



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 196 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ACTIVA BOLIG AS
Forretningsadresse: Kalsåsveien 31A
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Damsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 074 000	
Annen driftsinntekt		84 000	
Sum inntekter		7 158 000	
Kostnader			
Varekostnad		6 148 659	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	21 571	
Sum kostnader		6 170 230	
Driftsresultat		987 770	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 966	
Sum finansinntekter		2 966	
Annen rentekostnad		312 834	
Sum finanskostnader		312 834	
Netto finans		-309 868	
Resultat før skattekostnad		677 902	0
Skattekostnad på resultat	2	149 138	
Årsresultat		528 764	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		528 764	
Totalresultat		528 764	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		528 764	
Sum overføringer og disponeringer		528 764	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		9 060 443	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		531 210	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		531 210	
Sum omløpsmidler		9 591 654	0
SUM EIENDELER		9 591 654	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		528 764	
Sum opptjent egenkapital		528 764	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		558 764	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 400 000	
Leverandørgjeld		169	
Betalbar skatt	2	149 138	
Annen kortsiktig gjeld	3	4 483 583	
Sum kortsiktig gjeld		9 032 890	
Sum gjeld		9 032 890	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 591 654	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 742614

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 196 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ACTIVA BOLIG AS
Forretningsadresse: Kalsåsveien 31A
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Damsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 196 100
ACTIVA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 074 000	
Annen driftsinntekt		84 000	
Sum inntekter		7 158 000	
Kostnader			
Varekostnad		6 148 659	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	21 571	
Sum kostnader		6 170 230	
Driftsresultat		987 770	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 966	
Sum finansinntekter		2 966	
Annen rentekostnad		312 834	
Sum finanskostnader		312 834	
Netto finans		-309 868	
Resultat før skattekostnad		677 902	0
Skattekostnad på resultat	2	149 138	
Årsresultat		528 764	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		528 764	
Totalresultat		528 764	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		528 764	
Sum overføringer og disponeringer		528 764	



Organisasjonsnr: 933 196 100
ACTIVA BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Andre langsiktige fordringer	3		
------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		9 060 443	
-----------	--	-----------	--

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3		
------------------------------	---	--	--

Sum fordringer	3		
----------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		531 210	
-------------------------------	--	---------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		531 210	
-----------------------------------------	--	---------	--

Sum omløpsmidler		9 591 654	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		9 591 654	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	
--------------------------	--	--------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		528 764	
-------------------	--	---------	--

Sum opptjent egenkapital		528 764	
--------------------------	--	---------	--

Sum egenkapital		558 764	0
-----------------	--	---------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 400 000	
Leverandørgjeld		169	
Betalbar skatt	2	149 138	
Annen kortsiktig gjeld	3	4 483 583	
Sum kortsiktig gjeld		9 032 890	
Sum gjeld		9 032 890	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 591 654	0



Organisasjonsnr: 933 196 100
ACTIVA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Activa Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 196 100



RESULTATREGNSKAP

ACTIVA BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		7 074 000	0
Annen driftsinntekt		84 000	0
Sum driftsinntekter		7 158 000	0
Varekostnad		6 148 659	0
Annen driftskostnad	1	21 571	0
Sum driftskostnader		6 170 230	0
Driftsresultat		987 770	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 966	0
Annen rentekostnad		312 834	0
Resultat av finansposter		-309 868	0
Resultat før skattekostnad		677 902	0
Skattekostnad på resultat	2	149 138	0
Årsresultat		528 764	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		528 764	0
Sum overføringer		528 764	0



BALANSE

ACTIVA BOLIG AS

	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Varelager		9 060 443	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		531 210	0
Sum omløpsmidler		9 591 654	0
Sum eiendeler		9 591 654	0



BALANSE

ACTIVA BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		528 764	0
Sum opptjent egenkapital		528 764	0
Sum egenkapital		558 764	0
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 400 000	0
Leverandørgjeld		169	0
Betalbar skatt	2	149 138	0
Annen kortsiktig gjeld	3	4 483 583	0
Sum kortsiktig gjeld		9 032 890	0
Sum gjeld		9 032 890	0
Sum egenkapital og gjeld		9 591 654	0

30.05.2025
Styret i Activa Bolig AS

Leif Fage
styreleder

Svein Erik Damsgård
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Activa Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	149 138	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	149 138	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	677 902	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	677 902	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	149 138	0
Sum betalbar skatt i balansen	149 138	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld utgjør kr. 4 457 998,- gjeld til aksjonærer

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ACTIVA BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Activa Eiendom AS	15	50,0	50,0
Solrik Eiendom as	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0