



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 238 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STABBURSHAUGEN EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Hamnevegen 40
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Atle Garvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		198 621	71 809
Sum kostnader		198 621	71 809
Driftsresultat		-198 621	-71 809
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-198 621	-71 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		-198 621	-71 809
Årsresultat		-198 621	-71 809
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-198 621	-71 809
Sum overføringer og disponeringer		-198 621	-71 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	2	600 000	600 000
Sum immaterielle eiendeler		600 000	600 000
Sum anleggsmidler		600 000	600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 473	76 094
Sum omløpsmidler		77 473	76 094
SUM EIENDELER		677 473	676 094
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		594 430	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-270 431	-71 809
Sum opptjent egenkapital		-270 431	-71 809
Sum egenkapital		323 999	528 191
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	305 570	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		305 570	100 000
Sum langsiktig gjeld		305 570	100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 903	47 903
Annen kortsiktig gjeld		1	
Sum kortsiktig gjeld		47 904	47 903
Sum gjeld		353 474	147 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		677 473	676 094



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 307051

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 238 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STABBURSHAUGEN EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Hamnevegen 40
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Atle Garvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2023



Organisasjonsnr: 927 238 888
STABBURSHAUGEN EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		198 621	71 809
Sum kostnader		198 621	71 809
Driftsresultat		-198 621	-71 809
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-198 621	-71 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		-198 621	-71 809
Årsresultat		-198 621	-71 809
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-198 621	-71 809
Sum overføringer og disponeringer		-198 621	-71 809



Organisasjonsnr: 927 238 888
STABBURSHAUGEN EIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	2	600 000	600 000
Sum immaterielle eiendeler		600 000	600 000
Sum anleggsmidler		600 000	600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 473	76 094
Sum omløpsmidler		77 473	76 094
SUM EIENDELER		677 473	676 094
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		594 430	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-270 431	-71 809
Sum opptjent egenkapital		-270 431	-71 809
Sum egenkapital		323 999	528 191
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	305 570	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		305 570	100 000
Sum langsiktig gjeld		305 570	100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 903	47 903
Annen kortsiktig gjeld	1		



Sum kortsiktig gjeld	47 904	47 903
Sum gjeld	353 474	147 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	677 473	676 094



Organisasjonsnr: 927 238 888
STABBURSHAUGEN EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Stabburshaugen Eiendom II AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Stabburshaugen Eiendom II AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		<u>198 621</u>	<u>71 809</u>
Driftsresultat		<u>-198 621</u>	<u>-71 809</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-198 621</u>	<u>-71 809</u>
Årsresultat		<u>-198 621</u>	<u>-71 809</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		<u>-198 621</u>	<u>-71 809</u>



Stabburshaugen Eiendom II AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	2	600 000	600 000
Sum immaterielle eiendeler		600 000	600 000
Sum anleggsmidler		600 000	600 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 473	76 094
Sum omløpsmidler		77 473	76 094
Sum eiendeler		677 473	676 094



Stabburshaugen Eiendom II AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		<u>594 430</u>	<u>600 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-270 431	-71 809
Sum opptjent egenkapital		<u>-270 431</u>	<u>-71 809</u>
Sum egenkapital		<u>323 999</u>	<u>528 191</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	<u>305 570</u>	<u>100 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>305 570</u>	<u>100 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		47 903	47 903
Annen kortsiktig gjeld	1	1	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>47 904</u>	<u>47 903</u>
Sum gjeld		<u>353 474</u>	<u>147 903</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>677 473</u>	<u>676 094</u>

31. desember 2022
Bergen/Os, 26. januar 2023

Svein Atle Garvik
styreleder

Ståle Gudmund Simonsen
styremedlem

Fredrik Storum
styremedlem

Henrik Advocaat Lund
styremedlem



Stabburshaugen Eiendom II AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Immaterielle eiendeler/opsjonsavtaler

	Kjøpsopsjoner
Anskaffelseskost pr 01.01.2022	600 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	600 000
Balanseført verdi pr.31.12.2022	600 000

Avskrives ikke

Selskapet har ervervet opsjoner på hhv. kjøp av en tomt og overskuddsdeling ved utbygging av en annen tomt, begge i Bjørnafjorden kommune. Tidligere betalte opsjonspremier er kostnadsførte grunnet usikker verdi. Fremtidig verdi av opsjonene er avhengig av at tomtene blir godkjente for oppføring av boliger. Foreløpig er tomtene ikke en del av kommunens reguleringsplaner, så eventuell utbygging ligger flere år frem i tid. Etter styrets vurdering har verdien av opsjonene ikke endret seg i vesentlig grad gjennom 2022.

Note 3 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld	2022	2021
Eiere	-305 570	-100 000
Sum	-305 570	-100 000

Gjelden forfaller ved påkrav avhengig av betalingsevne.