



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 445 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMSÅSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Balders gate 26
0263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Derussy Golden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 315	11 863
Sum kostnader		12 315	11 863
Driftsresultat		-12 315	-11 863
Annen rentekostnad		4 453	4 140
Annen finanskostnad		470	175
Sum finanskostnader		4 923	4 315
Netto finans		-4 923	-4 315
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 238	-16 178
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 238	-16 178
Årsresultat		-17 238	-16 178
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond		17 238	16 178
Sum overføringer og disponeringer		17 238	16 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		901 496	898 771
Sum varige driftsmidler		901 496	898 771
Sum anleggsmidler		901 496	898 771
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 231	2 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 231	2 812
Sum omløpsmidler		35 231	2 812
SUM EIENDELER		936 727	901 583
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Overkurs		61 175	78 413
Sum innskutt egenkapital		461 175	478 413
Sum egenkapital		461 175	478 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld		475 552	421 295
Sum annen langsiktig gjeld		475 552	421 295
Sum langsiktig gjeld		475 552	421 295
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 875
Sum kortsiktig gjeld			1 875
Sum gjeld		475 552	423 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		936 727	901 583



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 330008

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 445 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMSÅSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Balders gate 26
0263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Derussy Golden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 445 798
OMSÅSEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 315	11 863
Sum kostnader		12 315	11 863
Driftsresultat		-12 315	-11 863
Annen rentekostnad		4 453	4 140
Annen finanskostnad		470	175
Sum finanskostnader		4 923	4 315
Netto finans		-4 923	-4 315
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 238	-16 178
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 238	-16 178
Årsresultat		-17 238	-16 178
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond		17 238	16 178
Sum overføringer og disponeringer		17 238	16 178



Organisasjonsnr: 912 445 798
OMSÅSEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
Sum varige driftsmidler		901 496	898 771
Sum anleggsmidler		901 496	898 771
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		35 231	2 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 231	2 812
Sum omløpsmidler		35 231	2 812
SUM EIENDELER		936 727	901 583
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
		400 000	400 000
Overkurs			
		61 175	78 413
Sum innskutt egenkapital		461 175	478 413
Sum egenkapital		461 175	478 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			
		475 552	421 295
Sum annen langsiktig gjeld		475 552	421 295
Sum langsiktig gjeld		475 552	421 295
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
			1 875
Sum kortsiktig gjeld			1 875



Sum gjeld	475 552	423 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	936 727	901 583



Organisasjonsnr: 912 445 798
OMSÅSEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

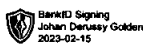
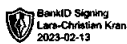
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Omsåsen Utvikling AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

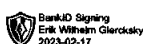
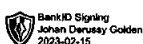
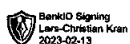




Omsåsen Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		<u>12 315</u>	<u>11 863</u>
Driftsresultat		<u>-12 315</u>	<u>-11 863</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		<u>4 923</u>	<u>4 315</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-17 238</u>	<u>-16 178</u>
Årsresultat		<u>-17 238</u>	<u>-16 178</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond	3	<u>-17 238</u>	<u>-16 178</u>






Omsåsen Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	901 496	898 771
Sum varige driftsmidler		<u>901 496</u>	<u>898 771</u>
Sum anleggsmidler		<u>901 496</u>	<u>898 771</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>35 231</u>	<u>2 812</u>
Sum omløpsmidler		<u>35 231</u>	<u>2 812</u>
Sum eiendeler		<u>936 727</u>	<u>901 583</u>

 BankID Signing
Lars-Christen Kran
2023-02-13

 BankID Signing
Einar Kindem
2023-02-13

 BankID Signing
Johan Derussy Golden
2023-02-15

 BankID Signing
Erik Wilhelm Giercksky
2023-02-17

 BankID Signing
Kristoffer Øyan
2023-02-24



Omsåsen Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3,5	400 000	400 000
Overkurs	3	61 175	78 413
Sum innskutt egenkapital		<u>461 175</u>	<u>478 413</u>
Sum egenkapital		<u>461 175</u>	<u>478 413</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>475 552</u>	<u>421 295</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>475 552</u>	<u>421 295</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		<u>0</u>	<u>1 875</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>1 875</u>
Sum gjeld		<u>475 552</u>	<u>423 170</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>936 727</u>	<u>901 583</u>

31. desember 2022
Oslo, 13. februar 2023

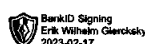
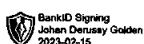
Erik Wilhelm Giercksky
styremedlem

Einar Kindem
styremedlem

Lars-Christian Kran
styremedlem

Kristoffer Øyen
styremedlem, daglig leder

Johan Derussy Golden
styreleder





Omsåsen Utvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022
Selskapet er ikke forpliktet til å ha obligatorisk tjenstepensjonsforsikring.

Revisor er fravalgt for regnskapsåret 2022

Note 3 – Egenkapital

Årets endring i egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkursfond</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital			
01 01 2022	400 000	78 413	478 413
Årets resultat		-17 238	-17 238
Egenkapital			
31.12.2022	400 000	61 175	461 175

Note 4 – Investeringer

Selskapet har foretatt utredninger og prosjekteringer i forbindelse med en eventuell utbygging av et tomteområde på Nesodden.

Alle direkte kostnader er aktivert som prosjekteringskostnader og beløper seg til kr 901 496.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur

Aksjonærene i Omsåsen Utvikling AS pr. 31.12.2022 var:

	<u>Aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Hugleo AS, eies av daglig leder, styremedlem	800	20 %
Erik Giercksky, styremedlem	800	20 %
Lars-Christian Kran, styremedlem	800	20 %
Golden Inc AS, eies av styrets leder	800	20 %
Kindemagenturer AS, eies av styremedlem	800	20 %
Totalt antall aksjer pålydende kr. 100	<u>4 000</u>	<u>100 %</u>



Omsåsen Utvikling AS

Noter 2022

Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	0	0

Midlertidige forskjeller

	2022	2021
Skattemessig fremførbart underskudd	138 826	121 588
Utsatt skattefordel	30 542	26 749

Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i selskapets regnskap.