



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 744 704  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOLEGÅRDEN GRIMSTAD AS  
Forretningsadresse: Reiersølveien 205  
4820 FROLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvin Salvesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 850 000	16 485 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 850 000</b>	<b>16 485 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 208 270	16 338 926
Annen driftskostnad	1	49 004	20 612
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 257 274</b>	<b>16 359 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>592 726</b>	<b>125 462</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 820	7 834
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 820</b>	<b>7 834</b>
Annen rentekostnad		158 543	577 534
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158 543</b>	<b>577 534</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-151 723</b>	<b>-569 701</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>441 003</b>	<b>-444 238</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>441 003</b>	<b>-444 238</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>441 003</b>	<b>-444 238</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>441 003</b>	<b>-444 238</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		441 003	-444 238
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>441 003</b>	<b>-444 238</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			3 000 000
Sum varer			3 000 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			285 000
Andre kortsiktige fordringer		43 845	43 845
Sum fordringer		43 845	328 845
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 516 240	289 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 516 240	289 113
Sum omløpsmidler		1 560 085	3 617 958
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 560 085</b>	<b>3 617 958</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		85 222	526 225
Sum opptjent egenkapital		-85 222	-526 225



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 778</b>	<b>-426 225</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 900	-198 580
Annen kortsiktig gjeld	6	1 541 407	4 242 763
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 545 307</b>	<b>4 044 183</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 545 307</b>	<b>4 044 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 560 085</b>	<b>3 617 958</b>



# Skolegården Grimstad AS

Årsregnskap 2018

Utarbeidet av:

Agder  
Økonomi

Postboks 226, 4892 Grimstad  
37 25 86 00  
post@agder.com  
www.agder.com





Skolegården Grimstad AS

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 850 000	16 485 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 850 000</b>	<b>16 485 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		3 208 270	16 338 926
Annen driftskostnad	1	49 004	20 612
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 257 274</b>	<b>16 359 538</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>592 726</b>	<b>125 462</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6 820	7 834
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 820</b>	<b>7 834</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		158 543	577 534
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158 543</b>	<b>577 534</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(151 723)</b>	<b>(569 701)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>441 003</b>	<b>(444 238)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>441 003</b>	<b>(444 238)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>441 003</b>	<b>(444 238)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		441 003	(444 238)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>441 003</b>	<b>(444 238)</b>



Skolegården Grimstad AS

**Balanse pr. 31.12.2018**

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		0	3 000 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	285 000
Andre kortsiktige fordringer		43 845	43 845
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 845</b>	<b>328 845</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 516 240	289 113
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 560 085</b>	<b>3 617 958</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 560 085</b>	<b>3 617 958</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(85 222)	(526 225)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(85 222)</b>	<b>(526 225)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>14 778</b>	<b>(426 225)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 900	(198 580)
Annen kortsiktig gjeld	6	1 541 407	4 242 763
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 545 307</b>	<b>4 044 183</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 545 307</b>	<b>4 044 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 560 085</b>	<b>3 617 958</b>

Froland 14.06.2019

Åge Kristen Reme  
Styrets leder

Kjetel Vidar Kittelsen  
Styremedlem/daglig leder

Jørgen Reme  
Styremedlem



Skolegården Grimstad AS

## Noter 2018

**Note 1 - Annen driftskostnad**

**Note 2 - Selskapskapital**

**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**

**Note 4 - Selskapskapital**

**Note 5 - Langsiktig gjeld til konsernselskap**

**Note 6 - Annen kortsiktig gjeld**

Noter for Skolegården Grimstad AS

Organisasjonsnr. 994744704



# Skolegården Grimstad AS

Årsregnskap 2018

Utarbeidet av:

Agder  
Økonomi

Postboks 226, 4892 Grimstad  
37 25 86 00  
post@agder.com  
www.agder.com





## Skolegården Grimstad AS

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 850 000	16 485 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 850 000</b>	<b>16 485 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		3 208 270	16 338 926
Annen driftskostnad	1	49 004	20 612
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 257 274</b>	<b>16 359 538</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>592 726</b>	<b>125 462</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6 820	7 834
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 820</b>	<b>7 834</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		158 543	577 534
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158 543</b>	<b>577 534</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(151 723)</b>	<b>(569 701)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>441 003</b>	<b>(444 238)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>441 003</b>	<b>(444 238)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>441 003</b>	<b>(444 238)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		441 003	(444 238)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>441 003</b>	<b>(444 238)</b>




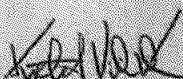
Skolegården Grimstad AS


Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		0	3 000 000
Fordringer		0	285 000
Kundefordringer		0	43 845
Andre kortsiktige fordringer		43 845	43 845
Sum fordringer		43 845	328 845
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 518 240	289 113
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 560 085</b>	<b>3 617 958</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 560 085</b>	<b>3 617 958</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(85 222)	(526 225)
Sum opptjent egenkapital		(85 222)	(526 225)
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>14 778</b>	<b>(426 225)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 900	(188 580)
Annen kortsiktig gjeld	6	1 541 407	4 242 763
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 545 307</b>	<b>4 044 183</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 545 307</b>	<b>4 044 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 560 085</b>	<b>3 617 958</b>

Froland 14.06.2019

  
Åge Kristen Reme  
Styrets leder

  
Kjell Vidar Kittelsen  
Styremedlem/daglig leder

  
Jørgen Reme  
Styremedlem



## Skolegården Grimstad AS Noter til regnskapet for 2018

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi saldoavskrives.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre.

#### Revisor

Det er kostnadsført kr. 15.625.- inkl. mva i revisjonshonorar i 2018.

#### OTP

Etter lov om obligatorisk tjenestepensjon er foretaket ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning, og har ingen etablert pensjonsordning.

### Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen er på kr. 100.000, og består av 100 aksjer á kr.1.000. Alle aksjer har like rettigheter.

#### Oversikt over aksjonærene 31.12.18

	Antall aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Remo AS	28	28.000	28%	28%
Remco AS	28	28.000	28%	28%
KVK Holding AS	33	33.000	33%	33%
Cardea AS	11	11.000	11%	11%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100.000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapets daglig leder er 100 % eier av selskapet KVK Holding AS.

Skolegården Grimstad AS  
Noter til regnskapet for 2018**Note 3 Skatt**

Beregning av utsatt skatt og endring i utsatt/ utsatt skattefordel.

	Endring	2018	2017
Midlertidige forskjeller			
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skatt basert på 23%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Årets skattekostnad på ordinært resultat fremkommer slik:

Grunnlag for betalbar skatt	2018	2017
Resultat før skattekostnad	441.003	-444.238
Permanente forskjeller	0	0
Fremførbart underskudd		
<b>Sum årets skattegrunnlag</b>	<b>441.003</b>	<b>-444.238</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 4 Egenkapital**

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.18	100.000	-526.225	-426.225
Årets resultat		441.003	441.003
<b>Egenkapital 31.12.18</b>	<b>100.000</b>	<b>-85.222</b>	<b>14.778</b>

**Note 5 Lån, pantestillelser**

	2018	2017
Gjeld sikret ved pant		
Byggelån	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Anlegg under utførelse	0	3.000.000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3.000.000</b>

Prosjektet gjelder oppføring av leiligheter sentralt i Grimstad. Prosjektet er ferdigstilt i 2014. Ved utgangen av 2018 var alle leilighetene solgt..



**Skolegården Grimstad AS**  
**Noter til regnskapet for 2018**

**Note 6 Lån fra aksjonærer**

Selskapet har følgende lån fra aksjonærene:

<b>Aksjonær:</b>	<b>Beløp:</b>
Remco AS	49.156
KVK Holding AS	22.372
Cardea AS	20.831
Remo AS	49.048
<b>Sum</b>	<b>141.407</b>

Lånene er renteberergnet.



BDO AS  
Kystveien 40  
4841 Arendal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skolegården Grimstad AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skolegården Grimstad AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



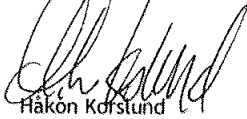
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 5.7.2019  
BDO AS



Hakon Korstund  
statsautorisert revisor