



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 904 430  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MASI INVEST AS  
Forretningsadresse: Festningsveien 16D  
1368 STABEKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Mejlænder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	47 667	37 827
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 667</b>	<b>37 827</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 667</b>	<b>-37 827</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	1 700 000	500 000
Annen renteinntekt		2 760	3 362
Annen finansinntekt		225 688	132 472
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	3	117 302	160 742
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 045 750</b>	<b>796 576</b>
Annen finanskostnad		49 098	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 098</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 996 653</b>	<b>796 576</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 948 986</b>	<b>758 749</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 948 986</b>	<b>758 749</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 948 986</b>	<b>758 749</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 948 986</b>	<b>758 749</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 948 986</b>	<b>758 749</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 448 986	258 749
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 948 986</b>	<b>758 749</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	450 000	450 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	2 975 780	2 014 534
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 975 780</b>	<b>2 014 534</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 066 644	576 929
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 066 644</b>	<b>576 929</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 042 424</b>	<b>2 591 463</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 492 424</b>	<b>3 041 463</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		350 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		3 538 924	2 089 938
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 538 924</b>	<b>2 089 938</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 988 924</b>	<b>2 539 938</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		
Utbytte	5	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		3 500	1 525
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>503 500</b>	<b>501 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>503 500</b>	<b>501 525</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 492 424</b>	<b>3 041 463</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 352189

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 904 430  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MASI INVEST AS  
Forretningsadresse: Festningsveien 16D  
1368 STABEKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Mejlænder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 904 430  
MASI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	47 667	37 827
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 667</b>	<b>37 827</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 667</b>	<b>-37 827</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	1 700 000	500 000
Annen renteinntekt		2 760	3 362
Annen finansinntekt		225 688	132 472
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	3	117 302	160 742
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 045 750</b>	<b>796 576</b>
Annen finanskostnad		49 098	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 098</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 996 653</b>	<b>796 576</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 948 986</b>	<b>758 749</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 948 986</b>	<b>758 749</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 948 986</b>	<b>758 749</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 948 986</b>	<b>758 749</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 948 986</b>	<b>758 749</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 448 986	258 749
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 948 986</b>	<b>758 749</b>



Organisasjonsnr: 988 904 430  
MASI INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 2 450 000 450 000

Sum finansielle anleggsmidler 450 000 450 000

Sum anleggsmidler 450 000 450 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3 2 975 780 2 014 534

Sum investeringer 2 975 780 2 014 534

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 066 644 576 929

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 066 644 576 929

Sum omløpsmidler 4 042 424 2 591 463

SUM EIENDELER 4 492 424 3 041 463

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000

Overkurs 350 000 350 000

Sum innskutt egenkapital 450 000 450 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 538 924 2 089 938

Sum opptjent egenkapital 3 538 924 2 089 938

Sum egenkapital 5 3 988 924 2 539 938

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		
Utbytte	5	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		3 500	1 525
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>503 500</b>	<b>501 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>503 500</b>	<b>501 525</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 492 424</b>	<b>3 041 463</b>



Organisasjonsnr: 988 904 430  
MASI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Petter Mejlænder	52.00	52.00%	Ordinære aksjer
Maja Mejlænder Fleischer	24.00	24.00%	Ordinære aksjer
Simen Mejlænder	24.00	24.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

1

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

1

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

2

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
AS Sinsenterrassen 14/16	25.00%	25.00%	264328.00	2075993.00



# Årsregnskap

**2020**

**Masi Invest AS**

Org.nr.:988 904 430



## Resultatregnskap

Masi Invest AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	1	<u>47 667</u>	<u>37 827</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>47 667</u>	<u>37 827</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-47 667</u>	<u>-37 827</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	1 700 000	500 000
Annen renteinntekt		2 760	3 362
Annen finansinntekt		225 688	132 472
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	3	117 302	160 742
Annen finanskostnad		49 098	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>1 996 653</u>	<u>796 576</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>1 948 986</u>	<u>758 749</u>
<b>Ordinært resultat</b>		<u>1 948 986</u>	<u>758 749</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>1 948 986</u>	<u>758 749</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 448 986	258 749
<b>Sum overføringer</b>	5	<u>1 948 986</u>	<u>758 749</u>



### Balanse

Masi Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	450 000	450 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer og fond	3	2 975 780	2 014 534
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 975 780</b>	<b>2 014 534</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 066 644	576 929
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 042 424</b>	<b>2 591 463</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 492 424</b>	<b>3 041 463</b>



## Balanse

Masi Invest AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		350 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 538 924	2 089 938
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 538 924</b>	<b>2 089 938</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 988 924</b>	<b>2 539 938</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Avsatt utbytte	5	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		3 500	1 525
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>503 500</b>	<b>501 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>503 500</b>	<b>501 525</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 492 424</b>	<b>3 041 463</b>

Bærum, 26.05.2021  
Styret i Masi Invest AS

---

Petter Mejlænder  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntekter og kostnader behandles etter de grunnleggende prinsipper om opptjening og sammenstilling.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

### Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Spesifikasjon til poster i resultatregnskapet

### Lønn og andre ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte, ei heller utbetalt styrehonorar.

Selskapet har i 2019 valgt bort revisjon iht valgadgangen i asl. § 7-6.

## Note 2 Aksjer i tilknyttede selskaper

Aksjer i AS Sinsenterrassen 14/16

Eierandel i AS Sinsenterrassen 14/16 25 %

Kostpris for aksjene 450 000

<b>Nøkkelopplysninger AS Sinsenterrassen 14/16</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Årsresultat	2 075 993	1 895 054
Egenkapital	264 328	4 988 335
Mottatt utbytte fra selskapet	1 700 000	500 000

Investeringen er bokført til til kostpris.



## Note 3 Markedsbaserte aksjer og fond

Aksjer og aksjefond	Kostpris	Markedsverdi
Aksjer og fondsportefølje i Pensum Asset Management	1 791 453	2 011 490
Øvrige aksjefond	844 120	964 290
Sum	2 635 573	2 975 780

Investeringene er bokført til virkelig verdi pr 31.12.

## Note 4 Antall aksjer, aksjonærer m.v.

Selskapets aksjeeiere pr. 31.12	Antall aksjer	Eierandel
Petter Mejlænder	52	52 Styreleder
Simen Mejlænder	24	24
Maja Mejlænder Fleischer	24	24
	100	100

Aksjekapitalen er kr. 100 000 fordelt på 100 aksjer pålydende kr. 1 000.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Pr. 1.1.	100 000	350 000	2 089 938	2 539 938
Årets overskudd			1 948 986	1 948 986
Avsatt utbytte			-500 000	-500 000
Pr. 31.12.	100 000	350 000	3 538 924	3 988 924



## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	1 948 986	758 749
Permanente forskjeller	-1 942 892	-777 423
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>6 094</b>	<b>-18 674</b>

## Betalbar skatt i balansen:

Skattepliktig inntekt	6 094	-18 674
Benyttet fremførbart underskudd	-6 094	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	67 242	73 336	-6 094
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	67 242	73 336	-6 094
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel bokført</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.