



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 284 021
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GILHUS UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Erik Hansens vei 18
3430 SPIKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arild Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		134 156	210 000
Annen driftsinntekt		362 901	628 182
Sum inntekter		497 057	838 182
Kostnader			
Varekostnad		202 554	151 220
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	260 170	288 130
Annen driftskostnad	2	123 709	191 696
Sum kostnader		586 433	631 045
Driftsresultat		-89 376	207 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 644	8 441
Sum finansinntekter		16 644	8 441
Annen rentekostnad		59 416	40 904
Sum finanskostnader		59 416	40 904
Netto finans		-42 772	-32 463
Resultat før skattekostnad		-132 148	174 674
Skattekostnad	3, 4	-28 803	38 428
Årsresultat		-103 345	136 246
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-103 345	136 246
Sum overføringer og disponeringer		-103 345	136 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	813 836	1 074 006
Sum varige driftsmidler		813 836	1 074 006
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		813 836	1 074 006
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	562 500	540 000
Andre kortsiktige fordringer		413 427	331 968
Sum fordringer		975 927	871 968
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 754	55 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 754	55 084
Sum omløpsmidler		1 004 681	927 052
SUM EIENDELER		1 818 517	2 001 058

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	713 116	816 461
Sum opptjent egenkapital		713 116	816 461
Sum egenkapital		833 116	936 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	7 057	36 129
Sum avsetninger for forpliktelser		7 057	36 129
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	415 630	444 427
Øvrig langsiktig gjeld	7	309 843	298 367
Sum annen langsiktig gjeld		725 473	742 794
Sum langsiktig gjeld		732 530	778 923
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 703	9 065
Betalbar skatt	3, 4	0	42 424
Skyldige offentlige avgifter		0	22 630
Annen kortsiktig gjeld		250 169	211 555
Sum kortsiktig gjeld		252 872	285 674
Sum gjeld		985 401	1 064 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 818 517	2 001 058



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 446810

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 284 021
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GILHUS UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Erik Hansens vei 18
3430 SPIKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arild Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 284 021
GILHUS UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		134 156	210 000
Annen driftsinntekt		362 901	628 182
Sum inntekter		497 057	838 182
Kostnader			
Varekostnad		202 554	151 220
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	260 170	288 130
Annen driftskostnad	2	123 709	191 696
Sum kostnader		586 433	631 045
Driftsresultat		-89 376	207 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 644	8 441
Sum finansinntekter		16 644	8 441
Annen rentekostnad		59 416	40 904
Sum finanskostnader		59 416	40 904
Netto finans		-42 772	-32 463
Resultat før skattekostnad		-132 148	174 674
Skattekostnad	3, 4	-28 803	38 428
Årsresultat		-103 345	136 246
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-103 345	136 246
Sum overføringer og disponeringer		-103 345	136 246



Organisasjonsnr: 987 284 021
GILHUS UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	813 836	1 074 006
Sum varige driftsmidler		813 836	1 074 006
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		813 836	1 074 006
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	2	562 500	540 000
Andre kortsiktige fordringer			
		413 427	331 968
Sum fordringer		975 927	871 968
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		28 754	55 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		28 754	55 084
Sum omløpsmidler		1 004 681	927 052
SUM EIENDELER		1 818 517	2 001 058
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	5, 6	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	713 116	816 461
Sum opptjent egenkapital		713 116	816 461
Sum egenkapital		833 116	936 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	7 057	36 129
Sum avsetninger for forpliktelseser		7 057	36 129
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	415 630	444 427
Øvrig langsiktig gjeld	7	309 843	298 367
Sum annen langsiktig gjeld		725 473	742 794
Sum langsiktig gjeld		732 530	778 923
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 703	9 065
Betalbar skatt	3, 4	0	42 424
Skyldige offentlige avgifter		0	22 630
Annen kortsiktig gjeld		250 169	211 555
Sum kortsiktig gjeld		252 872	285 674
Sum gjeld		985 401	1 064 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 818 517	2 001 058



Organisasjonsnr: 987 284 021
GILHUS UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



GILHUS UTVIKLING AS
987 284 021

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		134 156	210 000
Annen driftsinntekt		362 901	628 182
Sum driftsinntekter		497 057	838 182
Driftskostnader			
Varekostnad		-202 554	-151 220
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-260 170	-288 130
Annen driftskostnad	2	-123 709	-191 696
Sum driftskostnader		-586 433	-631 045
Driftsresultat		-89 376	207 137
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16 644	8 441
Sum finansinntekter		16 644	8 441
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-59 416	-40 904
Sum finanskostnader		-59 416	-40 904
Netto finans		-42 772	-32 463
Resultat før skattekostnad		-132 148	174 674
Skattekostnad	3, 4	28 803	-38 428
Årsresultat		-103 345	136 246
Overføringer			
Annen egenkapital		-103 345	136 246
Sum overføringer		-103 345	136 246



GILHUS UTVIKLING AS
987 284 021

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	813 836	1 074 006
Sum varige driftsmidler		813 836	1 074 006
Sum anleggsmidler		813 836	1 074 006
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	562 500	540 000
Andre kortsiktige fordringer		413 427	331 968
Sum fordringer		975 927	871 968
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 754	55 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 754	55 084
Sum omløpsmidler		1 004 681	927 052
SUM EIENDELER		1 818 517	2 001 058



GILHUS UTVIKLING AS
987 284 021

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	713 116	816 461
Sum opptjent egenkapital		713 116	816 461
Sum egenkapital		833 116	936 461
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	7 057	36 129
Sum avsetning for forpliktelser		7 057	36 129
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	415 630	444 427
Øvrig langsiktig gjeld	7	309 843	298 367
Sum annen langsiktig gjeld		725 473	742 794
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 703	9 065
Betalbar skatt	3, 4	0	42 424
Skyldige offentlige avgifter		0	22 630
Annen kortsiktig gjeld		250 169	211 555
Sum kortsiktig gjeld		252 872	285 674
Sum gjeld		985 401	1 064 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 818 517	2 001 058

Asker, 25.05.2024

Tom Arild Kristiansen
styrets leder / daglig leder



GILHUS UTVIKLING AS
987 284 021

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GILHUS UTVIKLING AS
987 284 021

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 787 200
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 787 200
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-973 364
Balansført verdi per 31.12.	813 836
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	260 170

Note 2 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	562 500	340 000
Opptjent ikke fakturert inntekt	0	200 000
Kundefordringer 31.12	562 500	540 000

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	269	42 424
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-29 072	-3 996
Skattekostnad	-28 803	38 428
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-132 148	174 674
+/- Endring i midlertidige forskjeller	52 359	18 162
Skattepliktig inntekt	-79 789	192 836
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	42 424
Sum betalbar skatt i balansen	0	42 424

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	164 224	111 865	52 359
Fremførbart underskudd	0	-79 789	79 789
Netto forskjeller	164 224	32 076	132 148
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	164 224	32 076	132 148
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	36 129	7 057	29 072



GILHUS UTVIKLING AS
987 284 021

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 200	100	120 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MONA KRISTIANSEN	1 200	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	120 000	816 461	936 461
Årsresultat	0	-103 345	-103 345
Egenkapital 31.12.2023	120 000	713 116	833 116

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.