



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 859 938  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INFANTERIVEGEN 37 AS  
Forretningsadresse: Infanterivegen 37  
4735 EVJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hodne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2023            | 2022            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                 |                 |
| Salgsinntekt                                 |      |                 | 11 263          |
| Annen driftsinntekt                          |      | 377 116         | 811 784         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>377 116</b>  | <b>823 047</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                 |                 |
| Avskrivning                                  | 2    | 200 178         | 209 288         |
| Annen driftskostnad                          |      | 69 815          | 330 152         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>269 993</b>  | <b>539 440</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>107 123</b>  | <b>283 607</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                 |                 |
| Annen finansinntekt                          |      | 100             | 91              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>100</b>      | <b>91</b>       |
| Annen finanskostnad                          |      | 271 134         | 236 786         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>271 134</b>  | <b>236 786</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-271 034</b> | <b>-236 695</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-163 911</b> | <b>46 912</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 3    | -36 061         | 10 321          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-127 850</b> | <b>36 591</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-127 850</b> | <b>36 591</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                 |                 |
| Udekket tap                                  | 4    | -127 850        | 36 591          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-127 850</b> | <b>36 591</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    | 142 956          | 106 895          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>142 956</b>   | <b>106 895</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2, 5 | 4 194 690        | 4 251 488        |
| Maskiner og anlegg                             | 2    | 8 383            | 41 696           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>4 203 073</b> | <b>4 293 184</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                    | 6    | 30 000           | 30 000           |
| Lån til foretak i samme konsern                | 6    | 1 600 000        | 1 600 000        |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 6    | 15 000           | 15 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>1 645 000</b> | <b>1 645 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>5 991 029</b> | <b>6 045 079</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 10 000           | 34 375           |
| Andre fordringer                               | 6    | 9 704            | 47 204           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>19 704</b>    | <b>81 579</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>64 834</b>    | <b>108 696</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>84 538</b>    | <b>190 275</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>6 075 567</b> | <b>6 235 354</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2023             | 2022             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 4, 7 | 40 000           | 40 000           |
| Annen innskutt egenkapital        | 4    | -5 570           | -5 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>34 430</b>    | <b>34 430</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 4    | -276 571         | -148 721         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-276 571</b>  | <b>-148 721</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-242 141</b>  | <b>-114 291</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5    | 4 230 734        | 4 357 791        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 8    | 2 072 504        | 1 640 151        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>6 303 238</b> | <b>5 997 942</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>6 303 238</b> | <b>5 997 942</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 1 135            | 192 980          |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 13 335           | 158 723          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>14 470</b>    | <b>351 703</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>6 317 708</b> | <b>6 349 645</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>6 075 567</b> | <b>6 235 354</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 697263

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 859 938  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INFANTERIVEGEN 37 AS  
Forretningsadresse: Infanterivegen 37  
4735 EVJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hodne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 859 938  
INFANTERIVEGEN 37 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2023            | 2022            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                 |                 |
| Salgsinntekt                                 |      |                 | 11 263          |
| Annen driftsinntekt                          |      | 377 116         | 811 784         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>377 116</b>  | <b>823 047</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                 |                 |
| Avskrivning                                  | 2    | 200 178         | 209 288         |
| Annen driftskostnad                          |      | 69 815          | 330 152         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>269 993</b>  | <b>539 440</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>107 123</b>  | <b>283 607</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                 |                 |
| Annen finansinntekt                          |      | 100             | 91              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>100</b>      | <b>91</b>       |
| Annen finanskostnad                          |      | 271 134         | 236 786         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>271 134</b>  | <b>236 786</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-271 034</b> | <b>-236 695</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      |                 |                 |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 3    | -36 061         | 10 321          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-127 850</b> | <b>36 591</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-127 850</b> | <b>36 591</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                 |                 |
| Udekket tap                                  | 4    | -127 850        | 36 591          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-127 850</b> | <b>36 591</b>   |



Organisasjonsnr: 919 859 938  
INFANTERIVEGEN 37 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    | 142 956          | 106 895          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>142 956</b>   | <b>106 895</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2, 5 | 4 194 690        | 4 251 488        |
| Maskiner og anlegg                             | 2    | 8 383            | 41 696           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>4 203 073</b> | <b>4 293 184</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                    | 6    | 30 000           | 30 000           |
| Lån til foretak i samme konsern                | 6    | 1 600 000        | 1 600 000        |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 6    | 15 000           | 15 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>1 645 000</b> | <b>1 645 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>5 991 029</b> | <b>6 045 079</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 10 000           | 34 375           |
| Andre fordringer                               | 6    | 9 704            | 47 204           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>19 704</b>    | <b>81 579</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>64 834</b>    | <b>108 696</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>84 538</b>    | <b>190 275</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>6 075 567</b> | <b>6 235 354</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 4, 7 | 40 000           | 40 000           |
| Annen innskutt egenkapital                     | 4    | -5 570           | -5 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>34 430</b>    | <b>34 430</b>    |



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |   |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 4 | -276 571         | -148 721         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |   | <b>-276 571</b>  | <b>-148 721</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |   | <b>-242 141</b>  | <b>-114 291</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Gjeld til                         |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 5 | 4 230 734        | 4 357 791        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 8 | 2 072 504        | 1 640 151        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>6 303 238</b> | <b>5 997 942</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>6 303 238</b> | <b>5 997 942</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |   | 1 135            | 192 980          |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 13 335           | 158 723          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>14 470</b>    | <b>351 703</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>6 317 708</b> | <b>6 349 645</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>6 075 567</b> | <b>6 235 354</b> |



Organisasjonsnr: 919 859 938  
INFANTERIVEGEN 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 40000.00           | 1.00             | 40000.00             |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Rune Hodne                   | 39200.00      | 98.00%           | Ordinære aksjer    |
| Knut Helge Jokelid           | 800.00        | 2.00%            | Ordinære aksjer    |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 40000.00          | 100.00%              |

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## INFANTERIVEGEN 37 AS

Org.nr: 919 859 938

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte og således ingen lønnskostnad.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for styret, aksjonærer eller nærstående parter.

---



### INFANTERIVEGEN 37 AS

Org.nr: 919 859 938

#### Noter til regnskapet for 2023

##### Note 2 - Varige driftsmidler

|                             | Tomter,<br>bygninger<br>og annen eiendom | Maskiner og<br>anlegg | Sum        |
|-----------------------------|--|-----------------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2023 | 5 030 447                                | 241 829               | 5 272 276  |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 116 951                                  | 0                     | 116 951    |
| Avgang solgte driftsmidler  | 0  | -30 000               | -30 000    |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 5 147 398                                | 211 829               | 5 359 227  |
| Akk.avskrivning 31.12.2023  | -952 708                                 | -203 446              | -1 156 154 |
| Balanseført pr. 31.12.2023  | 4 194 690                                | 8 383                 | 4 203 073  |
| Årets avskrivninger         | 173 749                                  | 26 429                | 200 178    |
| Økonomisk levetid           | 0-25 år                                  | 3-7 år                |            |
| Avskrivningsplan            | Lineær                                   | Lineær                |            |

##### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2023

|                            |         |
|----------------------------|---------|
| Endring utsatt skatt       | -36 061 |
| Årets totale skattekostnad | -36 061 |

Beregning av årets skattegrunnlag:

2023

|                                     |          |
|-------------------------------------|----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -163 911 |
| Endring i midlertidige forskjeller  | 240 159  |
| Alminnelig inntekt                  | 76 248   |
| Anvendt fremførbart underskudd      | -76 248  |
| Årets skattegrunnlag                | 0        |

Oversikt over midlertidige forskjeller

2023

|   |          |
|---|----------|
| Driftsmidler inkl goodwill                          | -97 317  |
| Sum   | -97 317  |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -552 484 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12             | -649 801 |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)              | -142 956 |

##### Note 4 - Egenkapital

| Aksjekapital | Annen innskutt<br>egenkapital | Udekket<br>tap | Sum |
|--------------|-------------------------------|----------------|-----|
|--------------|-------------------------------|----------------|-----|



## INFANTERIVEGEN 37 AS

Org.nr: 919 859 938

### Noter til regnskapet for 2023

|                        |        |        |          |          |
|------------------------|--------|--------|----------|----------|
| Egenkapital 01.01.2023 | 40 000 | -5 570 | -148 721 | -114 291 |
| Årsresultat            | 0      | 0      | -127 850 | -127 850 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 40 000 | -5 570 | -276 571 | -242 141 |

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.2023. Styret følger selskapets økonomiske utvikling og vurderer løpende. Styret avlegger årsregnskap 2023 med forutsetning om fortsatt drift.

#### Note 5 - Gjeld

Gjeld med forfall utover fem år 31.12.2023 er kr. 3 537 693, gjeld utover fem år i fjor 31.12.2022 var kr. 3 634 803.

|   |             |             |
|---|-------------|-------------|
|   | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
| Pantsikret gjeld                                  | 4 230 734   | 4 357 791   |
| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
| Eiendom   | -4 194 690  | -4 251 488  |

#### Note 6 - Datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskap og tilknyttet selskap:

| Selskap              | Eierandel | Anskaff.kost  | Årsresultat     | EK 31.12      |
|----------------------|-----------|---------------|-----------------|---------------|
| Oddeskogen           |           |               |                 |               |
| Eiendomsutvikling AS | 100%      | 30 000        | -742 703        | -379 925      |
| Oddeskogen AS        | 50%       | 15 000        | -68 868         | 378 211       |
|                      |           | <u>45 000</u> | <u>-811 571</u> | <u>-1 714</u> |

Infanterivegen 37 AS har en langsiktig fordring til datterselskap Oddeskogen Eiendomsutvikling AS med kr. 1 600 000 31.12.2023



## INFANTERIVEGEN 37 AS

Org.nr: 919 859 938

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 7 - Aksjekapital

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 40 000 | 1         | 40 000      |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                    | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Rune Hodne         | 39 200          | 98 %      | 98 %        |
| Knut Helge Jokelid | 800             | 2 %       | 2 %         |
| Sum                | 40 000          | 100 %     | 100 %       |

---

#### Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har en langsiktig gjeld til eier 31.12.2023 på kr. 1 987 004, lånet er ikke renteberegnet.



**INFANTERIVEGEN 37 AS**

Org.nr: 919 859 938

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Document ID: 4dee4e43-6a16-4844-828e-14bd736ae720



## INFANTERIVEGEN 37 AS

Org.nr: 919 859 938

### Resultatregnskap

|   | Note | 2023            | 2022            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                 |                 |
| Salgsinntekt                              |      | 0               | 11 263          |
| Annen driftsinntekt                       |      | 377 116         | 811 784         |
| Sum driftsinntekter                       |      | <u>377 116</u>  | <u>823 047</u>  |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                 |                 |
| Lønnskostnad                              | 1    | 0               | 0               |
| Avskrivning                               | 2    | 200 178         | 209 288         |
| Annen driftskostnad                       |      | 69 815          | 330 152         |
| Sum driftskostnader                       |      | <u>269 993</u>  | <u>539 440</u>  |
| Driftsresultat                            |      | <u>107 123</u>  | <u>283 607</u>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                 |                 |
| Annen finansinntekt                       |      | 100             | 91              |
| Annen finanskostnad                       |      | 271 134         | 236 786         |
| Netto finansposter                        |      | <u>-271 034</u> | <u>-236 695</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | <u>-163 911</u> | <u>46 912</u>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 3    | <u>-36 061</u>  | <u>10 321</u>   |
| Årsresultat                               |      | <u>-127 850</u> | <u>36 591</u>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                 |                 |
| Udekket tap                               | 4    | -127 850        | 36 591          |

Document ID: 4dee4e43-6a16-4844-828e-14bd736ae720



## INFANTERIVEGEN 37 AS

Org.nr: 919 859 938

### Balanse pr. 31. desember

|   | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                  |                  |
| <i>Immaterielle eiendeler</i>           |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                     | 3    | 142 956          | 106 895          |
| <i>Varige driftsmidler</i>              |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 5 | 4 194 690        | 4 251 488        |
| Maskiner og anlegg                      | 2    | 8 383            | 41 696           |
| Sum varige driftsmidler                 |      | <u>4 203 073</u> | <u>4 293 184</u> |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>        |      |                  |                  |
| Investeringer i datterselskap           | 6    | 30 000           | 30 000           |
| Lån til foretak i samme konsern         | 6    | 1 600 000        | 1 600 000        |
| Investeringer i tilknyttet selskap      | 6    | 15 000           | 15 000           |
| Sum finansielle anleggsmidler           |      | <u>1 645 000</u> | <u>1 645 000</u> |
| Sum anleggsmidler                       |      | <u>5 991 029</u> | <u>6 045 079</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| <i>Fordringer</i>                       |      |                  |                  |
| Kundefordringer                         |      | 10 000           | 34 375           |
| Andre fordringer                        |      | 9 704            | 47 204           |
| Sum fordringer                          |      | <u>19 704</u>    | <u>81 579</u>    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     |      | <u>64 834</u>    | <u>108 696</u>   |
| Sum omløpsmidler                        |      | <u>84 538</u>    | <u>190 275</u>   |
| Sum eiendeler                           |      | <u>6 075 567</u> | <u>6 235 354</u> |

Document ID: 4dee4e43-6a16-4844-828e-14b0736ae720



### INFANTERIVEGEN 37 AS

Org.nr: 919 859 938

#### Balanse pr. 31. desember

|                                | Note | 2023             | 2022             |
|--------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| <i>Innskutt egenkapital</i>    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                   | 4, 7 | 40 000           | 40 000           |
| Annen innskutt egenkapital     | 4    | -5 570           | -5 570           |
| Sum innskutt egenkapital       |      | <u>34 430</u>    | <u>34 430</u>    |
| <i>Opptjent egenkapital</i>    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital              | 4    | -276 571         | -148 721         |
| Sum egenkapital                |      | <u>-242 141</u>  | <u>-114 291</u>  |
| <b>Gjeld</b>                   |      |                  |                  |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>  |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5    | 4 230 734        | 4 357 791        |
| Øvrig langsiktig gjeld         | 8    | 2 072 504        | 1 640 151        |
| Sum annen langsiktig gjeld     |      | <u>6 303 238</u> | <u>5 997 942</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>        |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                |      | 1 135            | 192 980          |
| Annen kortsiktig gjeld         |      | 13 335           | 158 723          |
| Sum kortsiktig gjeld           |      | <u>14 470</u>    | <u>351 703</u>   |
| Sum gjeld                      |      | <u>6 317 708</u> | <u>6 349 645</u> |
| Sum egenkapital og gjeld       |      | <u>6 075 567</u> | <u>6 235 354</u> |

Evje, 25. juni 2024

**Rune Hodne**  
Styreleder/daglig leder

Document ID: 4dee4e43-6a16-4844-828e-14b0736ae720



## INFANTERIVEGEN 37 AS

Org.nr: 919 859 938

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Document ID: 4dee4e43-6a16-4844-828e-14b0736ae720



## INFANTERIVEGEN 37 AS

Org.nr: 919 859 938

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte og således ingen lønnskostnad.  
Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for styret, aksjonærer eller nærstående parter.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

|                             | Tomter,<br>bygninger<br>og annen eiendom | Maskiner og<br>anlegg | Sum        |
|-----------------------------|--|-----------------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2023 | 5 030 447                                | 241 829               | 5 272 276  |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 116 951                                  | 0                     | 116 951    |
| Avgang solgte driftsmidler  | 0  | -30 000               | -30 000    |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 5 147 398                                | 211 829               | 5 359 227  |
| Akk.avskrivning 31.12.2023  | -952 708                                 | -203 446              | -1 156 154 |
| Balansført pr. 31.12.2023   | 4 194 690                                | 8 383                 | 4 203 073  |
| Årets avskrivninger         | 173 749                                  | 26 429                | 200 178    |
| Økonomisk levetid           | 0-25 år                                  | 3-7 år                |            |
| Avskrivningsplan            | Lineær                                   | Lineær                |            |

#### Note 3 - Skatt

|   |                 |
|---|-----------------|
| Årets skattekostnad fordeler seg på:                | <b>2023</b>     |
| Endring utsatt skatt                                | -36 061         |
| Årets totale skattekostnad                          | <u>-36 061</u>  |
| Beregning av årets skattegrunnlag:                  | <b>2023</b>     |
| Ordinært resultat før skattekostnad                 | -163 911        |
| Endring i midlertidige forskjeller                  | 240 159         |
| Alminnelig inntekt                                  | 76 248          |
| Anvendt fremførbart underskudd                      | <u>-76 248</u>  |
| Årets skattegrunnlag                                | <u>0</u>        |
| Oversikt over midlertidige forskjeller              | <b>2023</b>     |
| Driftsmidler inkl goodwill                          | -97 317         |
| Sum   | <u>-97 317</u>  |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -552 484        |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12             | <u>-649 801</u> |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)              | -142 956        |

Document ID: 4dee4e43-6a16-4844-828e-14bd736ae720



## INFANTERIVEGEN 37 AS

Org.nr: 919 859 938

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Egenkapital

|                        | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum      |
|------------------------|--------------|----------------------------|-------------|----------|
| Egenkapital 01.01.2023 | 40 000       | -5 570                     | -148 721    | -114 291 |
| Årsresultat            | 0            | 0                          | -127 850    | -127 850 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 40 000       | -5 570                     | -276 571    | -242 141 |

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.2023. Styret følger selskapets økonomiske utvikling og vurderer løpende. Styret avlegger årsregnskap 2023 med forutsetning om fortsatt drift.

#### Note 5 - Gjeld

Gjeld med forfall utover fem år 31.12.2023 er kr. 3 537 693, gjeld utover fem år i fjor 31.12.2022 var kr. 3 634 803.

|   | 2023       | 2022       |
|---|------------|------------|
| Pantsikret gjeld                                  | 4 230 734  | 4 357 791  |
| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> |            |            |
| Eiendom   | -4 194 690 | -4 251 488 |

#### Note 6 - Datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskap og tilknyttet selskap:

| Selskap              | Eierandel | Anskaff.kost  | Årsresultat     | EK 31.12      |
|----------------------|-----------|---------------|-----------------|---------------|
| Oddeskogen           |           |               |                 |               |
| Eiendomsutvikling AS | 100%      | 30 000        | -742 703        | -379 925      |
| Oddeskogen AS        | 50%       | 15 000        | -68 868         | 378 211       |
|                      |           | <u>45 000</u> | <u>-811 571</u> | <u>-1 714</u> |

Infanterivegen 37 AS har en langsiktig fordring til datterselskap Oddeskogen Eiendomsutvikling AS med kr. 1 600 000 31.12.2023

Document ID: 4dee4e43-6a16-4844-828e-14bd736ae720



## INFANTERIVEGEN 37 AS

Org.nr: 919 859 938

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 7 - Aksjekapital

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balansført |
|-----------------|--------|-----------|------------|
| Ordinære aksjer | 40 000 | 1         | 40 000     |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                    | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Rune Hodne         | 39 200          | 98 %      | 98 %        |
| Knut Helge Jokelid | 800             | 2 %       | 2 %         |
| Sum                | 40 000          | 100 %     | 100 %       |

#### Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har en langsiktig gjeld til eier 31.12.2023 på kr. 1 987 004, lånet er ikke renteberegnet.

Document ID: 4dee4e43-6a16-4844-828e-14bd736ae720



---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS.

The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2024-07-30 10:31:13 UTC+00:00

Styreleder/daglig leder

**Rune Hodne**

 bankID

NO BankID - 44f4aab4-ec2f-4a0b-9365-df69f50e08cb

Document ID: 4dee4e43-6a16-4844-828e-14bd736ae720