



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 627 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERFTSGATA 1 AS
Forretningsadresse: c/o Tramonto AS
Sverres gate 2B
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roger Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		-212 921	99 008
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	96 613	80 422
Sum kostnader		-116 308	179 430
Driftsresultat		116 308	-179 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 447	20 713
Sum finansinntekter		16 447	20 713
Rentekostnad til foretak i samme konsern			15 151
Sum finanskostnader			15 151
Netto finans		16 447	5 562
Ordinært resultat før skattekostnad		132 755	-173 868
Skattekostnad på ordinært resultat	2	29 205	-38 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 550	-135 617
Årsresultat	4	103 550	-135 617
Årsresultat etter minoritetsinteresser		103 550	-135 617
Totalresultat		103 550	-135 617
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-135 617
Avsatt til annen egenkapital	4	103 550	
Sum overføringer og disponeringer		103 550	-135 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	576 018	605 223
Sum immaterielle eiendeler		576 018	605 223
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	8		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	6	211 272	
Sum finansielle anleggsmidler		211 272	
Sum anleggsmidler		787 290	605 223
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	149 024	154 124
Andre kortsiktige fordringer		140 848	
Konsernfordringer	7	2 344 934	1 175 939
Sum fordringer		2 634 805	1 330 063
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		2 533 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			2 533 331
Sum omløpsmidler		2 634 805	3 863 394
SUM EIENDELER		3 422 095	4 468 617

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	959 069	855 519
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		959 069	855 519
Sum egenkapital		1 959 069	1 855 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 163 026	1 013 098
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	300 000	1 600 000
Sum kortsiktig gjeld		1 463 026	2 613 098
Sum gjeld		1 463 026	2 613 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 422 095	4 468 617
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 801822

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 627 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERFTSGATA 1 AS
Forretningsadresse: Munkegata 19
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roger Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



Organisasjonsnr: 997 627 318
VERFTSGATA 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		-212 921	99 008
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	96 613	80 422
Sum kostnader		-116 308	179 430
Driftsresultat		116 308	-179 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 447	20 713
Sum finansinntekter		16 447	20 713
Rentekostnad til foretak i samme konsern			15 151
Sum finanskostnader			15 151
Netto finans		16 447	5 562
Ordinært resultat før skattekostnad		132 755	-173 868
Skattekostnad på ordinært resultat	2	29 205	-38 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 550	-135 617
Årsresultat	4	103 550	-135 617
Årsresultat etter minoritetsinteresser		103 550	-135 617
Totalresultat		103 550	-135 617
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-135 617
Avsatt til annen egenkapital	4	103 550	
Sum overføringer og disponeringer		103 550	-135 617



Organisasjonsnr: 997 627 318
VERFTSGATA 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	576 018	605 223
Sum immaterielle eiendeler		576 018	605 223

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler	8		
--------------------------------	----------	--	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

	7		
--	---	--	--

Andre langsiktige

fordringer

	6	211 272	
--	---	---------	--

Sum finansielle

anleggsmidler

		211 272	
--	--	----------------	--

Sum anleggsmidler		787 290	605 223
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	149 024	154 124
-----------------	---	---------	---------

Andre kortsiktige

fordringer

		140 848	
--	--	---------	--

Konsernfordringer

	7	2 344 934	1 175 939
--	---	-----------	-----------

Sum fordringer		2 634 805	1 330 063
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

	5		2 533 331
--	---	--	-----------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

			2 533 331
--	--	--	------------------

Sum omløpsmidler		2 634 805	3 863 394
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 422 095	4 468 617
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
--------------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital

	4		
--	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
---------------------------------	--	------------------	------------------



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	959 069	855 519
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		959 069	855 519
Sum egenkapital		1 959 069	1 855 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 163 026	1 013 098
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	300 000	1 600 000
Sum kortsiktig gjeld		1 463 026	2 613 098
Sum gjeld		1 463 026	2 613 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 422 095	4 468 617
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 997 627 318
VERFTSGATA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Verftsgata 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 627 318



Resultatregnskap Verftsgata 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Varekostnad		-212 921	99 008
Annen driftskostnad	1	96 613	80 422
Sum driftskostnader		-116 308	179 430
Driftsresultat		116 308	-179 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 447	20 713
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	15 151
Resultat av finansposter		16 447	5 562
Ordinært resultat før skattekostnad		132 755	-173 868
Skattekostnad på ordinært resultat	2	29 205	-38 251
Ordinært resultat		103 550	-135 617
Årsresultat	4	103 550	-135 617
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-135 617
Avsatt til annen egenkapital	4	103 550	0
Sum overføringer		103 550	-135 617



Balanse
Verftsgata 1 AS

Eiendeler	Note	31.12.2020	31.12.2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	576 018	605 223
Sum immaterielle eiendeler		576 018	605 223
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	211 272	0
Sum finansielle anleggsmidler		211 272	0
Sum anleggsmidler		787 290	605 223
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	149 024	154 124
Andre kortsiktige fordringer		140 848	0
Konsernfordringer	7	2 344 934	1 175 939
Sum fordringer		2 634 805	1 330 063
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	0	2 533 331
Sum omløpsmidler		2 634 805	3 863 394
Sum eiendeler		3 422 095	4 468 617



Balanse
Verftsgata 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2020	31.12.2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	959 069	855 519
Sum opptjent egenkapital		959 069	855 519
Sum egenkapital		1 959 069	1 855 519
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 163 026	1 013 098
Annen kortsiktig gjeld	7	300 000	1 600 000
Sum kortsiktig gjeld		1 463 026	2 613 098
Sum gjeld		1 463 026	2 613 098
Sum egenkapital og gjeld		3 422 095	4 468 617

Trondheim, 05.07.2021
Styret i Verftsgata 1 AS

Svein Roger Torgersen
styreleder



Verftsgata 1 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedato, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og estimert virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Verftsgata 1 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Sysselsatte årsverk 0 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Verftsgata 1 AS har ingen ansatte og er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	7 625	16 250
Andre attestasjonstjenester	22 375	0
Sum	30 000	16 250



Verftsgata 1 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 618 262	-2 751 017	-132 755
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 618 262	-2 751 017	-132 755
Utsatt skattefordel (22 %)	-576 018	-605 224	-29 206
Årets skattekostnad		2020	2019
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		132 755	-173 868
Permanente forskjeller		0	0
Mottatt konsernbidrag		0	173 868
Anvendelse av fremførbart underskudd		-132 755	0
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		29 205	-38 251
Skattekostnad ordinært resultat		29 205	-38 251
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		132 755	-173 868
Beregnet skatt av resultat før skatt		29 206	-38 251
Sum		29 206	-38 251
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Verftsgata 1 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 000 000 består av 1 000 aksjer à kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Tramonto AS	1 000	100%
Sum	1 000	100%

Styrets leder, Svein Roger Torgersen, har en indirekte eierandel på 50%

Alle aksjer er eid av morselskapet Tramonto AS med forretningsadresse Munkegata 19, 7013 Trondheim. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Verftsgata 1 AS fås utlevert.

Selskapet inngår i konsernkontoordning.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	855 519	1 855 519
Årets resultat	0	103 550	103 550
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	959 069	1 959 069

Note 5 Bundne midler

	2020	2019
Herav bundne bankinnskudd	0	20

Note 6 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	35 212	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0



Verftsgata 1 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	2 344 934	1 175 939
Sum	0	0	2 344 934	1 175 939

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

Selskapet har en kortsiktig konsernfordring på kr 2 344 934 til morselskap Tramonto AS gjennom felles konsernkontoordning. Kontoen renteberegnes

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Verftsgata 1 AS har garantiforpliktelser i henhold til bustadoppføringslova på kr 7 465 000,-.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap 2020 Verftsgata 1 AS

Signers:

Name	Method	Date
Torgersen, Svein Roger	BANKID	2021-07-05 14:20

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Verftsgata 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Verftsgata 1 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Verftsgata 1 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 06.07.2020
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2021-07-08 14:13

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.