



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 996 473
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LEKVENMARKA EIERSEKSJONSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Marlene Rustad Pedersen
Lekvenmarka 274
5209 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Martin Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5	486 000	420 000
Sum inntekter		486 000	420 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	55 850	
Annen driftskostnad	2	424 018	618 206
Sum kostnader		479 868	618 206
Driftsresultat		6 132	-198 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		479	108
Sum finansinntekter		479	108
Annen finanskostnad		10 044	6 824
Sum finanskostnader		10 044	6 824
Netto finans		-9 565	-6 716
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 433	-204 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 433	-204 922
Årsresultat		-3 433	-204 922
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-3 433	-204 922
Sum overføringer og disponeringer		-3 433	-204 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 300	10 128
Andre fordringer		71 716	68 386
Sum fordringer		126 016	78 514
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 510	143 494
Sum omløpsmidler		165 526	222 008
SUM EIENDELER		165 526	222 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	28 841	32 274
Sum opptjent egenkapital		28 841	32 274
Sum egenkapital		28 841	32 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	126 024	189 735
Sum annen langsiktig gjeld		126 024	189 735
Sum langsiktig gjeld		126 024	189 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 453	
Skyldige offentlige avgifter		8 620	
Annen kortsiktig gjeld		-412	-1
Sum kortsiktig gjeld		10 661	-1
Sum gjeld		136 685	189 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 526	222 008



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 287838

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 996 473
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LEKVENMARKA EIERSEKSJONSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Marlene Rustad Pedersen
Lekvenmarka 274
5209 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Martin Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 914 996 473
LEKVENMARKA EIERSEKSJONSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5	486 000	420 000
Sum inntekter		486 000	420 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	55 850	
Annen driftskostnad	2	424 018	618 206
Sum kostnader		479 868	618 206
Driftsresultat		6 132	-198 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		479	108
Sum finansinntekter		479	108
Annen finanskostnad		10 044	6 824
Sum finanskostnader		10 044	6 824
Netto finans		-9 565	-6 716
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 433	-204 922
Årsresultat		-3 433	-204 922
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-3 433	-204 922
Sum overføringer og disponeringer		-3 433	-204 922



Organisasjonsnr: 914 996 473
LEKVENMARKA EIERSEKSJONSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		54 300	10 128
Andre fordringer		71 716	68 386
Sum fordringer		126 016	78 514

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 510	143 494
--	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		165 526	222 008
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		165 526	222 008
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	28 841	32 274
Sum opptjent egenkapital		28 841	32 274

Sum egenkapital		28 841	32 274
-----------------	--	--------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	126 024	189 735
Sum annen langsiktig gjeld		126 024	189 735

Sum langsiktig gjeld		126 024	189 735
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 453	
Skyldige offentlige avgifter		8 620	



Annen kortsiktig gjeld	-412	-1
Sum kortsiktig gjeld	10 661	-1
Sum gjeld	136 685	189 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	165 526	222 008



Organisasjonsnr: 914 996 473
LEKVENMARKA EIERSEKSJONSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5850.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55850.00	

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	50000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	50000.00		

Sameiet har ingen ansatte. Det er betalt honorar til styrets medlemmer. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9000.00	8250.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4500.00	3750.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



13500.00 12000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Lekvenmarka Eierseksjonsameie

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Lekvenmarka Eierseksjonsameie

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	5	<u>486 000</u>	<u>420 000</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	55 850	0
Annen driftskostnad	2	<u>424 018</u>	<u>618 206</u>
Sum driftskostnader		<u>479 868</u>	<u>618 206</u>
Driftsresultat		<u>6 132</u>	<u>-198 206</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		479	108
Annen finanskostnad		<u>10 044</u>	<u>6 824</u>
Netto finansposter		<u>-9 565</u>	<u>-6 716</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-3 433</u>	<u>-204 922</u>
Årsresultat		<u>-3 433</u>	<u>-204 922</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	<u>-3 433</u>	<u>-204 922</u>



Lekvenmarka Eierseksjonsameie

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		54 300	10 128
Andre fordringer		71 716	68 386
Sum fordringer		<u>126 016</u>	<u>78 514</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>39 510</u>	<u>143 494</u>
Sum omløpsmidler		<u>165 526</u>	<u>222 008</u>
Sum eiendeler		<u>165 526</u>	<u>222 008</u>



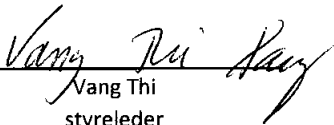
Lekvenmarka Eierseksjonsameie

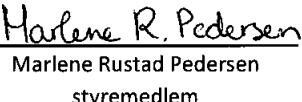
Balanse pr. 31. desember

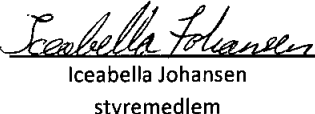
	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	28 841	32 274
Sum opptjent egenkapital		28 841	32 274
Sum egenkapital		28 841	32 274
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	126 024	189 735
Sum annen langsiktig gjeld		126 024	189 735
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 453	0
Skyldige offentlige avgifter		8 620	0
Annen kortsiktig gjeld		-412	-1
Sum kortsiktig gjeld		10 661	-1
Sum gjeld		136 685	189 734
Sum egenkapital og gjeld		165 526	222 008

31. desember 2020

Os, 12. april 2021


Vang Thi
styreleder


Marlene Rustad Pedersen
styremedlem


Iceabella Johansen
styremedlem



Lekvenmarka Eierseksjonsameie

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 - Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

<i>Lønnskostnader</i>	2020	2019
Lønninger	50 000	0
Arbeidsgiveravgift	5 850	0
Sum	<u>55 850</u>	<u>0</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Styremedlemmer	50 000	0	0

Sameiet har ingen ansatte. Det er betalt honorar til styrets medlemmer. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	9 000	8 250
Andre tjenester	4 500	3 750

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Lekvenmarka Eierseksjonsameie

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Egenkapital

		Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	0	-32 275	-32 275
Årsresultat	0	3 433	3 433
Egenkapital 31.12.2020	0	-28 842	-28 842

Sameiet har ingen innskuddskapital og har som formål i ivareta andelseiernes felles interesser. Det er kun opptjent egenkapital. Egenkapitalen ble betydelig redusert i 2019 grunnet vedlikeholdsarbeider. Det ble tatt opp lån i 2019 for å finansiere vedlikeholdsarbeidene. Fellekostnadene er øket både i 2019 og 2020 i den hensikt å gradvis gjenvinne egenkapitalen.

Note 4 - Skatt

Sameiet er daltakerlignet og betaler ikke skatt.

Note 5 - Salgsinntekter

	2020	2019
<i>Inntekter</i>		
Felleskostnader	486 000	420 000

Sameiet har 30 beboere som betaler felleskostnader månedlig. Felleskostnadene ble øket med 20% fra mars 2019 og med ytterligere 25% fra juli 2020.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjon

	2020	2019
Vedlikeholdslån	-126 024	-189 735

Det ble tatt opp et lån på kr 200 000,- i 2019 for å finansiere utførte vedlikeholdsarbeider.



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lekvenmarka Eierseksjonsameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lekvenmarka Eierseksjonsameie sitt årsregnskap som viser et underskudd kr 3 433,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 12. april 2021
Forum Revisjon AS

Rolf Martin Christensen
statsautorisert revisor