



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 296 564  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ONKEL OSKAR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torolv Kveldulvsons gate 40  
8800 SANDNESSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Roger Hauvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		565 073	468 174
<b>Sum inntekter</b>		<b>565 073</b>	<b>468 174</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	163 133	163 133
Annen driftskostnad		135 152	96 802
<b>Sum kostnader</b>		<b>298 285</b>	<b>259 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>266 788</b>	<b>208 239</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 193	609
Annen rentekostnad		220 068	194 990
Annen finanskostnad		0	9 356
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>222 261</b>	<b>204 955</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-222 261</b>	<b>-204 955</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>44 528</b>	<b>3 284</b>
Skattekostnad	2, 3	9 796	723
<b>Årsresultat</b>	4	<b>34 732</b>	<b>2 561</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		66 105	22 877
Annen egenkapital		-31 373	-20 316
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 732</b>	<b>2 561</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	2 746 426	2 865 808
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	109 375	153 125
Sum varige driftsmidler		2 855 801	3 018 933
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	4 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	4 000
Sum anleggsmidler		2 855 801	3 022 933
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 186
Sum fordringer		0	1 186
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 113	59 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 113	59 422
Sum omløpsmidler		144 113	60 608
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 999 914</b>	<b>3 083 541</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 400 000	2 400 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 394 430</b>	<b>2 394 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	158 817	190 190
Udekket tap	7	2 386 684	2 386 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 227 867</b>	<b>-2 196 494</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>166 563</b>	<b>197 936</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	39 928	48 777
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>39 928</b>	<b>48 777</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 663 785	2 737 780
Langsiktig konserngjeld	8	31 523	9 941
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 695 308</b>	<b>2 747 721</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 735 236</b>	<b>2 796 498</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 044	48 000
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	8	84 750	29 330
Annen kortsiktig gjeld		11 322	11 777
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 115</b>	<b>89 107</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 833 351</b>	<b>2 885 605</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 999 914</b>	<b>3 083 541</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 722455

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 296 564  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ONKEL OSKAR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torolv Kveldulvsøns gate 40  
8800 SANDNESSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Roger Hauvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 920 296 564  
ONKEL OSKAR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		565 073	468 174
<b>Sum inntekter</b>		<b>565 073</b>	<b>468 174</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	163 133	163 133
Annen driftskostnad		135 152	96 802
<b>Sum kostnader</b>		<b>298 285</b>	<b>259 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>266 788</b>	<b>208 239</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 193	609
Annen rentekostnad		220 068	194 990
Annen finanskostnad		0	9 356
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>222 261</b>	<b>204 955</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-222 261</b>	<b>-204 955</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>44 528</b>	<b>3 284</b>
Skattekostnad	2, 3	9 796	723
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>34 732</b>	<b>2 561</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		66 105	22 877
Annen egenkapital		-31 373	-20 316
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 732</b>	<b>2 561</b>



Organisasjonsnr: 920 296 564  
ONKEL OSKAR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	2 746 426	2 865 808
---	------	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	109 375	153 125
--	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		2 855 801	3 018 933
-------------------------	--	-----------	-----------

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		0	4 000
------------------------------	--	---	-------

Sum finansielle anleggsmidler		0	4 000
-------------------------------	--	---	-------

Sum anleggsmidler		2 855 801	3 022 933
-------------------	--	-----------	-----------

##### Omløpsmidler

###### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		0	1 186
------------------------------	--	---	-------

Sum fordringer		0	1 186
----------------	--	---	-------

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 113	59 422
-------------------------------------	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 113	59 422
---	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		144 113	60 608
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		2 999 914	3 083 541
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	2 400 000	2 400 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 394 430</b>	<b>2 394 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	158 817	190 190
Udekket tap	7	2 386 684	2 386 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 227 867</b>	<b>-2 196 494</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>166 563</b>	<b>197 936</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	39 928	48 777
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>39 928</b>	<b>48 777</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 663 785	2 737 780
Langsiktig konserngjeld	8	31 523	9 941
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 695 308</b>	<b>2 747 721</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 735 236</b>	<b>2 796 498</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 044	48 000
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	8	84 750	29 330
Annen kortsiktig gjeld		11 322	11 777
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 115</b>	<b>89 107</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 833 351</b>	<b>2 885 605</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 999 914</b>	<b>3 083 541</b>



Organisasjonsnr: 920 296 564  
ONKEL OSKAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

## Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31523.00	9941.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	84750.00	29330.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Alle poster gjelder morselskapet Helgeland Vekst AS.

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

**ONKEL OSKAR EIENDOM AS**

920296564

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



ONKEL OSKAR EIENDOM AS  
920 296 564

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		565 073	468 174
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>565 073</b>	<b>468 174</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	163 133	163 133
Annen driftskostnad		135 152	96 802
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>298 285</b>	<b>259 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>266 788</b>	<b>208 239</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 193	609
Annen rentekostnad		220 068	194 990
Annen finanskostnad		0	9 356
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>222 261</b>	<b>204 955</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-222 261</b>	<b>-204 955</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>44 528</b>	<b>3 284</b>
Skattekostnad	2, 3	9 796	723
<b>Årsresultat</b>	4	<b>34 732</b>	<b>2 561</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		66 105	22 877
Annen egenkapital		-31 373	-20 316
<b>Sum overføringer</b>		<b>34 732</b>	<b>2 561</b>



ONKEL OSKAR EIENDOM AS  
920 296 564

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	2 746 426	2 865 808
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	109 375	153 125
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 855 801</b>	<b>3 018 933</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	4 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 855 801</b>	<b>3 022 933</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 186
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 186</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 113	59 422
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>144 113</b>	<b>59 422</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>144 113</b>	<b>60 608</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 999 914</b>	<b>3 083 541</b>



ONKEL OSKAR EIENDOM AS  
920 296 564

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 400 000	2 400 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 394 430</b>	<b>2 394 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	158 817	190 190
Udekket tap	7	2 386 684	2 386 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 227 867</b>	<b>-2 196 494</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>166 563</b>	<b>197 936</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	39 928	48 777
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>39 928</b>	<b>48 777</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 663 785	2 737 780
Langsiktig konserngjeld	8	31 523	9 941
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 695 308</b>	<b>2 747 721</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 044	48 000
Kortsiktig konserngjeld	8	84 750	29 330
Annen kortsiktig gjeld		11 322	11 777
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 115</b>	<b>89 107</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 833 351</b>	<b>2 885 605</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 999 914</b>	<b>3 083 541</b>

SANDNESSJØEN, 30.05.2025

Kim Roger Hauvik  
styrets leder

Arnt Åge Andreassen  
styremedlem



ONKEL OSKAR EIENDOM AS  
920 296 564

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ONKEL OSKAR EIENDOM AS  
920 296 564

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	350 000	3 311 597	3 661 597
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>350 000</b>	<b>3 311 597</b>	<b>3 661 597</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-196 875	-445 789	-642 664
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-240 625	-565 171	-805 796
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>109 375</b>	<b>2 746 426</b>	<b>2 855 801</b>
Årets av- og nedskrivninger	43 750	119 383	163 133
Økonomisk levetid	8	10 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	18 645	6 453
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-8 849	-5 730
<b>Skattekostnad</b>	<b>9 796</b>	<b>723</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	44 528	3 284
+/- Endring i midlertidige forskjeller	40 223	29 642
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 596
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-84 750	-29 330
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	18 645	6 453
Betalbar skatt på konsernbidrag	-18 645	-6 453

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	221 713	181 490	40 223
<b>Netto forskjeller</b>	<b>221 713</b>	<b>181 490</b>	<b>40 223</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>221 713</b>	<b>181 490</b>	<b>40 223</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>48 777</b>	<b>39 928</b>	<b>8 849</b>



ONKEL OSKAR EIENDOM AS  
920 296 564

## Note 4 - Årsresultat | Fortsatt drift

Årsresultatet viser et overskudd på kroner 34 732,- for 2024, mot et overskudd på kroner 2 561,- i 2023.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlig betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat.

## Note 5 - Gjeld og pant

Langsiktig gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	2 663 785	2 737 780

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for dette lånet.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 400	1 000	2 400 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Helgeland Vekst AS	2 400	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 400 000	-5 570	190 190	-2 386 684	197 936
Årsresultat	0	0	34 732	0	34 732
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-66 105	0	-66 105
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>2 400 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>158 817</b>	<b>-2 386 684</b>	<b>166 563</b>

### Mer om egenkapital

Den bokførte egenkapital er kroner 166 563,- noe som tilsvarer 5 % av totalkapitalen i selskapet. Den verdijusterte egenkapitalen antas å være høyere da det selskapet eiendom forventes å ha en høyere markedsverdi enn den bokførte verdien.

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	31 523	9 941

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	84 750	29 330

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Alle poster gjelder morselskapet Helgeland Vekst AS.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Kim Roger Hauvik**

ab4e8583-651f-42a9-8bf9-57a766775c84 - 2025-05-30 16:18:38 UTC +03:00  
BankID - d12478db-88f4-4d31-a81e-75b18f69bb19 - NO

**Arnt Åge Andreassen**

d0e9afaf-de28-400e-aebf-3a3e66af3ecf - 2025-05-30 20:09:46 UTC +03:00  
BankID - 5854fc40-ea55-4219-87ab-b0021ece1320 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/918084a3-7169-47a9-8e3e-029a05fb1dee>

 **visma sign**  
www.vismasign.com