



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 373 184  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SANDVEDBAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnar Milde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		956 824	911 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>956 824</b>	<b>911 940</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	28 525	26 243
Annen driftskostnad	2,3	558 472	336 464
<b>Sum kostnader</b>		<b>586 997</b>	<b>362 707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>369 827</b>	<b>549 233</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 313</b>	<b>12 555</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 770</b>	<b>21 515</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 798</b>	<b>2 488</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>369 827</b>	<b>549 233</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>369 827</b>	<b>549 233</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>381 625</b>	<b>546 745</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 816 300	9 816 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 816 300</b>	<b>9 816 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 816 300</b>	<b>9 816 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	17 622
Andre fordringer		101 585	82 386
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 585</b>	<b>100 008</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		389 013	420 401
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>389 013</b>	<b>420 401</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>490 598</b>	<b>520 409</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 306 898</b>	<b>10 336 709</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 300	1 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300</b>	<b>1 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 250 945	6 869 319



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 250 945</b>	<b>6 869 319</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>7 252 245</b>	<b>6 870 619</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	403 800
Øvrig langsiktig gjeld		2 955 000	2 955 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 955 000</b>	<b>3 358 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 955 000</b>	<b>3 358 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 077	83 889
Annen kortsiktig gjeld		9 576	23 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 653</b>	<b>107 290</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 054 653</b>	<b>3 466 090</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 306 898</b>	<b>10 336 709</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 385259

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 373 184  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SANDVEDBAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnar Milde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 967 373 184  
SANDVEDBAKKEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		956 824	911 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>956 824</b>	<b>911 940</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	28 525	26 243
Annen driftskostnad	2,3	558 472	336 464
<b>Sum kostnader</b>		<b>586 997</b>	<b>362 707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>369 827</b>	<b>549 233</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 313</b>	<b>12 555</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 770</b>	<b>21 515</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 798</b>	<b>2 488</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>369 827</b>	<b>549 233</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>369 827</b>	<b>549 233</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>381 625</b>	<b>546 745</b>



Organisasjonsnr: 967 373 184  
SANDVEDBAKKEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 816 300	9 816 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 816 300</b>	<b>9 816 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 816 300</b>	<b>9 816 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	17 622
Andre fordringer		101 585	82 386
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 585</b>	<b>100 008</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		389 013	420 401
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>389 013</b>	<b>420 401</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>490 598</b>	<b>520 409</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 306 898</b>	<b>10 336 709</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 300	1 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300</b>	<b>1 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 250 945	6 869 319
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 250 945</b>	<b>6 869 319</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>7 252 245</b>	<b>6 870 619</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	403 800



Øvrig langsiktig gjeld	2 955 000	2 955 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 955 000</b>	<b>3 358 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 955 000</b>	<b>3 358 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	90 077	83 889
Annen kortsiktig gjeld	9 576	23 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>99 653</b>	<b>107 290</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 054 653</b>	<b>3 466 090</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 306 898</b>	<b>10 336 709</b>



Organisasjonsnr: 967 373 184  
SANDVEDBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 357 Sandvedbakken Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		954 024	908 580	827 000
Tillegg felleskostnader		2 800	3 360	5 184
<b>Sum inntekter</b>		<b>956 824</b>	<b>911 940</b>	<b>832 184</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	28 525	26 243	30 525
Forretningsførerhonorar		24 996	34 496	26 000
Tilleggstjenester forretningsfører		2 500	4 756	0
Revisjonshonorar	2	8 603	7 920	9 250
Drift og vedlikehold	3	247 265	50 328	309 700
Forsikringer		76 929	68 506	89 100
Kommunale avgifter		191 386	164 556	230 000
Kontingent Boligbyggelag		3 900	3 900	4 550
Administrasjonskostnader		2 893	2 002	1 350
<b>Sum kostnader</b>		<b>586 997</b>	<b>362 707</b>	<b>700 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>369 827</b>	<b>549 233</b>	<b>131 709</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		18 313	12 555	10 000
Kundeutbytte		7 255	6 473	0
Rentekostnader		13 770	21 515	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-11 798</b>	<b>2 488</b>	<b>-10 000</b>
<b>Resultat</b>	<b>4</b>	<b>381 625</b>	<b>546 745</b>	<b>141 709</b>

## Årsregnskap



## 357 Sandvedbakken Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	5	754 000	754 000
Bygninger	5	9 062 300	9 062 300
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 816 300</b>	<b>9 816 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	17 622
Forskuddsbetalte kostnader		97 148	75 969
Andre fordringer		4 437	6 417
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		389 013	420 401
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>490 598</b>	<b>520 409</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 306 898</b>	<b>10 336 709</b>

Balanse 2024



## 357 Sandvedbakken Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital		7 250 945	6 869 319
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>7 252 245</b>	<b>6 870 619</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	0	403 800
Borettsinnskudd		2 955 000	2 955 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 955 000</b>	<b>3 358 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 260	6 068
Leverandørgjeld		90 077	83 889
Annen kortsiktig gjeld		4 316	17 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 653</b>	<b>107 290</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 054 653</b>	<b>3 466 090</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 306 898</b>	<b>10 336 709</b>

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Agnar Milde  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Khatera Safi  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jøren Skadsem Eikeland  
Styremedlem

**Balanse 2024**



## Noter 357 Sandvedbakken Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	25 000	23 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 243
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>28 525</b>	<b>26 243</b>

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



## Noter 357 Sandvedbakken Borettslag

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6300 Driftstilskudd Skei fellesanlegg	19 500	19 500
6390 Andre driftskostnader	1 667	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	206 638	22 029
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	11 275	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	8 185	8 799
<b>Sum</b>	<b>247 265</b>	<b>50 328</b>

### Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>381 625</b>	<b>546 745</b>
Avdrag på lån	-403 800	-403 800
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-22 175</b>	<b>142 945</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>490 598</b>	<b>520 409</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>99 653</b>	<b>107 290</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>390 945</b>	<b>413 119</b>

## Noter 357 Sandvedbakken Borettslag



## Noter 357 Sandvedbakken Borettslag

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 816 300
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 816 300
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 816 300
Anskaffelsesår :	1994
Antatt levetid i år :	

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	1 300	0	1 300
Egenkapital	7 250 945	381 626	6 869 319
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>7 252 245</b>	<b>381 626</b>	<b>6 870 619</b>

### Note 7 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>13501578</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	1994
Rentesats:	4.705 %
Beregnet innfridd:	30.12.2024
Opprinnelig lånebeløp:	4 711 000
Lånesaldo 01.01:	403 800
Avdrag i perioden:	403 800
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>0</b>

Pantstillelse  
Av anleggets bokførte gjeld er kr 2 955 000 sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 9 816 300.

## Noter 357 Sandvedbakken Borettslag



Resultat og balanse med noter for Sandvedbakken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sandvedbakken Borettslag**

Styreleder	Agnar Milde (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Jøren Skadsem Eikeland (sign.)	16.03.2025
Styremedlem	Khatera Safi (sign.)	13.03.2025



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sandvedbakken Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandvedbakken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: DEL77-L4JDH-63VCC-DPKL5-IBEF-6208f



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DEL77-L4JDH-63VCO-DPKL5-IBEE-62081



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-03-18 14:35:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DEL77-L4JDH-63VCO-DPKL5-1BEIE-62081

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.