



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 394 998
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL BRUBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin-Adeline Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 270 176	1 151 389
Sum inntekter		1 270 176	1 151 389
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	26 275	26 275
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3,14	994 525	680 010
Sum kostnader		1 020 800	706 283
Driftsresultat		249 376	445 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	62 250	43 211
Sum finanskostnader	16	191 948	164 024
Netto finans		-129 699	-120 813
Ordinært resultat før skattekostnad		119 677	324 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		249 376	445 104
Årsresultat		119 677	324 293
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		119 677	324 293
Sum overføringer og disponeringer		119 677	324 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,18, 21	3 910 695	3 910 695
Sum varige driftsmidler		3 910 695	3 910 695
Sum anleggsmidler		4 011 462	3 910 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		36 432	34 084
Sum fordringer		36 432	34 084
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	19	1 516 664	1 336 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 415 898	1 336 754
Sum omløpsmidler		1 452 330	1 370 838
SUM EIENDELER		5 463 792	5 281 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 578 521	1 254 228
Sum egenkapital		1 699 799	1 580 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	21,22	3 357 573	3 419 596
Øvrig langsiktig gjeld	20,21	272 000	272 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 629 573	3 691 596
Sum langsiktig gjeld		3 629 573	3 691 596
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 423	1 762
Annen kortsiktig gjeld	21,22	130 997	8 054
Sum kortsiktig gjeld		134 420	9 815
Sum gjeld		3 763 993	3 701 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 463 792	5 281 533



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 408359

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 394 998
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL BRUBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin-Adeline Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 951 394 998
AL BRUBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 270 176	1 151 389
Sum inntekter		1 270 176	1 151 389
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	26 275	26 275
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	994 525	680 010
Sum kostnader		1 020 800	706 283
Driftsresultat		249 376	445 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	62 250	43 211
Sum finanskostnader	16	191 948	164 024
Netto finans		-129 699	-120 813
Ordinært resultat før skattekostnad		119 677	324 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		249 376	445 104
Årsresultat		119 677	324 293
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		119 677	324 293
Sum overføringer og disponeringer		119 677	324 293



Organisasjonsnr: 951 394 998
AL BRUBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,18,21	3 910 695	3 910 695
Sum varige driftsmidler		3 910 695	3 910 695
Sum anleggsmidler		4 011 462	3 910 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		36 432	34 084
Sum fordringer		36 432	34 084
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	19	1 516 664	1 336 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 415 898	1 336 754
Sum omløpsmidler		1 452 330	1 370 838
SUM EIENDELER		5 463 792	5 281 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 578 521	1 254 228
Sum egenkapital		1 699 799	1 580 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	21,22	3 357 573	3 419 596
Øvrig langsiktig gjeld	20,21	272 000	272 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 629 573	3 691 596



Sum langsiktig gjeld		3 629 573	3 691 596
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 423	1 762
Annen kortsiktig gjeld	21,22	130 997	8 054
Sum kortsiktig gjeld		134 420	9 815
Sum gjeld		3 763 993	3 701 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 463 792	5 281 533



Organisasjonsnr: 951 394 998
AL BRUBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 AL Brubakken Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 230 176	1 331 358	1 149 600	1 538 264
Andre driftsinntekter	2	40 000	2 000	1 789	2 000
Sum inntekter		1 270 176	1 333 358	1 151 389	1 540 264
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	1 275	1 275	1 275	1 275
Styrehonorar	4	25 000	25 000	25 000	35 000
Revisjonshonorar	5	7 500	7 560	7 200	7 875
Forretningsførerhonorar		58 439	56 297	55 656	61 361
Konsulenttjenester	6	247 707	7 000	5 839	34 052
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	18 119	2 000	11 078	195 625
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	0	0	0	12 000
Annet vedlikehold	9	60 978	60 000	55 882	67 930
Kostnader TV/Internett		116 840	116 410	107 944	118 408
Forsikringsskader	10	10 000	0	0	0
Forsikring	11	120 970	125 500	114 004	192 694
Kontingenter		4 800	4 800	4 800	4 800
Eiendomsavgift og renovasjon	12	333 721	320 038	300 049	367 798
Energi og brensel	13	3 257	5 000	4 001	4 500
Andre driftskostnader	14	12 194	13 500	13 557	17 912
Sum kostnader		1 020 800	744 380	706 283	1 121 230
Driftsresultat		249 376	588 977	445 106	419 034
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	15	62 250	40 000	43 211	46 000
Finanskostnader	16	191 948	188 221	164 024	188 049
Resultat finansposter		-129 699	-148 221	-120 813	-142 049
Ordinært resultat før skatt		119 677	440 756	324 293	276 985
Årets resultat		119 677	440 756	324 293	276 985
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		119 677	0	324 293	0
Sum disponeringer		119 677	0	324 293	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		1 361 023	1 361 023	1 104 105	1 317 911
Periodens resultat		119 677	440 756	324 293	276 985
Avdrag på lån		-62 023	-62 729	-67 376	-65 371
Innskudd øremerkede midler		-100 766	-100 000	0	-100 000
Endring i disponible midler		-43 112	278 027	256 918	111 614
Sum disponible midler		1 317 911	1 639 050	1 361 023	1 429 525



Balanse desember 2024 AL Brubakken Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	17, 21	3 806 823	3 806 823
Tomter	18, 21	103 872	103 872
Sum varige anleggsmidler		3 910 695	3 910 695
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	19	100 766	0
Sum finansielle anleggsmidler		100 766	0
Sum anleggsmidler		4 011 462	3 910 695
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		29 602	28 034
Fordring finansieringsforetak		6 830	6 050
Sum fordringer		36 432	34 084
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 415 898	1 336 754
Sum bankinnskudd og kontanter		1 415 898	1 336 754
Sum omløpsmidler		1 452 330	1 370 838
SUM EIENDELER		5 463 792	5 281 533

AL Brubakken Borettslag



Balanse desember 2024 AL Brubakken Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Oppjent egenkapital 01.01		1 578 521	1 254 228
Årets endringer i egenkapital		119 677	324 293
Sum egenkapital 31.12		1 699 799	1 580 121
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	21, 22	3 357 573	3 419 596
Borettsinnskudd	20, 21	272 000	272 000
Sum langsiktig gjeld		3 629 573	3 691 596
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 830	6 050
Leverandørgjeld		3 423	1 762
Påløpte renter		1 037	1 518
Påløpte avdrag	21, 22	342	486
Påløpte kostnader		122 788	0
Sum kortsiktig gjeld		134 420	9 815
Sum gjeld		3 763 993	3 701 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 463 792	5 281 533

31.12.24

AL Brubakken Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Kristin-Adeline Johnsen
Styreleder

Alimamy Koon
Styremedlem

Jonas Markussen
Styremedlem

AL Brubakken Borettslag



AL Brubakken Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



AL Brubakken Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	983 456	963 998	935 472	1 166 437
Renter lån	182 720	188 221	138 336	188 049
TV - Internett	0	116 410	0	118 408
Avdrag lån	64 000	62 729	75 792	65 371
Sum	1 230 176	1 331 358	1 149 600	1 538 264

Borettslaget består av 16 andeler.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Andre inntekter	40 000	2 000	1 789	2 000
Sum	40 000	2 000	1 789	2 000

Andre driftsinntekter er gave fra Sparebankstiftelsen 68*Nord Harstad til lekeplass.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Arbeidsgiveravgift	1 275	1 275	1 275	1 275
Sum	1 275	1 275	1 275	1 275

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	25 000	25 000	25 000	35 000
Sum	25 000	25 000	25 000	35 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	7 500	7 560	7 200	7 875
Sum	7 500	7 560	7 200	7 875

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

AL Brubakken Borettslag - noter



AL Brubakken Borettslag - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	0	2 000	1 245	2 052
Teknisk rådgivning	247 707	5 000	4 594	32 000
Sum	247 707	7 000	5 839	34 052

Teknisk rådgivning er årlig oppdatering og lisens på Bevar-HMS, Plussplan og forprosjektledelse fra BONORD, samt forprosjektadministrasjon fra Norconsult.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	2 181	2 000	2 953	195 625
Reparasjon og vedlikehold VVS	15 938	0	8 125	0
Sum	18 119	2 000	11 078	195 625

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	0	0	0	12 000
Sum	0	0	0	12 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Sommer- og vintervedlikehold	53 125	55 000	51 088	56 430
Reparasjon og vedlikehold uteområde	7 006	5 000	3 294	10 000
Annet vedlikehold	847	0	1 500	1 500
Sum	60 978	60 000	55 882	67 930

Note 10 - Forsikringskader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Kostnad forsikringskade	10 000	0	0	0
Sum	10 000	0	0	0

Boligselskapet hadde en forsikringskade i 2024, egenandel kr 10 000.

AL Brubakken Borettslag - noter



AL Brubakken Borettslag - noter

Note 11 - Forsikring

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Forsikringspremie	119 667	124 300	112 890	191 494
Premie sikringsfond felleskostnader	1 303	1 200	1 114	1 200
Sum	120 970	125 500	114 004	192 694

Note 12 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	254 140	241 129	218 770	284 637
Eiendoms- og festeavgift	79 581	78 910	81 279	83 161
Sum	333 721	320 038	300 049	367 798

Note 13 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	3 257	5 000	4 001	4 500
Sum	3 257	5 000	4 001	4 500

Note 14 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Driftsmateriale	0	7 000	5 859	7 000
Kontorrekvisita	0	1 500	1 395	1 500
Kurs, reiser, møter	3 300	0	0	3 386
Elektronisk kommunikasjon	864	0	0	0
Styrekostnader	829	0	0	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	5 095	4 000	3 575	5 000
Bank og kortgebyrer	1 169	1 000	1 228	1 026
Omkostninger inkasso- og finansforetak	938	0	0	0
Forskuttering felleskostnader	0	0	1 500	0
Sum	12 194	13 500	13 557	17 912

Note 15 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	62 250	40 000	43 211	46 000
Sum	62 250	40 000	43 211	46 000

AL Brubakken Borettslag - noter



AL Brubakken Borettslag - noter

Note 16 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	191 948	188 221	164 024	188 049
Sum	191 948	188 221	164 024	188 049

Note 17 - Bygninger

	Kostpris opprinnelig	Kabel-TV	Tak over inngang	Altaner	Garasjer Parkeringsplass 2006/2007	og vei
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 120 328	31 680	255 052	89 533	2 263 984	46 246
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 120 328	31 680	255 052	89 533	2 263 984	46 246
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 120 328	31 680	255 052	89 533	2 263 984	46 246
Anskaffelsesår :	1969	1992	2004	2005	2007	2008
Antatt levetid i år :						

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 18 - Tomt

	Balanseført verdi tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	103 872
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	103 872
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	103 872
Anskaffelsesår :	1969
Antatt levetid i år :	

Gnr 76 bnr 33

Note 19 - Øremerkede midler

	2024	2023
Innskudd	100 766	0
Sum	100 766	0

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

AL Brubakken Borettslag - noter



AL Brubakken Borettslag - noter

Note 20 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	272 000	272 000
Sum	272 000	272 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 21 - Pantestillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	3 629 915	3 692 082
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	3 910 695	3 910 695

Note 22 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på bokført gjeld og lånesaldo til bank.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Refinansiering og maling av borettslaget
Lånenummer:	12138305358
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.65 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	3 820 000
Lånesaldo 01.01:	3 420 082
Avdrag i perioden:	62 167
Lånesaldo 31.12:	3 357 915
Saldo 5 år frem i tid:	2 990 481

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138305358	16	209 870	3 357 920

AL Brubakken Borettslag - noter



Resultat og balanse med noter for AL Brubakken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Brubakken Borettslag

Styreleder	Kristin-Adeline Johnsen (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Jonas Markussen (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Alimamy Koon (sign.)	28.03.2025



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
AL Brubakken Borettslag
9404 Harstad

Besøksadr.:
Rundhågen 6
9409 HARSTAD
Boks 3164
9498 HARSTAD

Telefon: 900 74241
Telefon privat: 770 93559

Nordea Bank: 6437.05.10545
Org.nr.: NO 962 530 591 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for AL Brubakken Borettslag som viser et overskudd på kr. 119.677. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024 og resultatregnskap, og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31.12.2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR

AL Brubakken Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, den 1. april 2025

Svein Gregussen

Statsautorisert revisor