



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	997 553 721
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STAMNÆSS INVEST AS
Forretningsadresse:	Spjelkavikvegen 58 6010 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roger Longva Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2, 6	1 238 923	33 769
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 238 923</b>	<b>33 769</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 238 923</b>	<b>-33 769</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		4 710 331
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4 710 332</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
<b>Netto finans</b>			<b>4 710 332</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 238 923</b>	<b>4 676 563</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		1 028 844
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 238 923</b>	<b>3 647 719</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-1 238 923</b>	<b>3 647 719</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 238 923</b>	<b>3 647 719</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 238 923</b>	<b>3 647 719</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			3 647 719
Overført fra annen egenkapital		-2 238 923	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 238 923</b>	<b>3 647 719</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	14 262 625	10 212 625
Lån til foretak i samme konsern	4	790 016	1 287 567
Investeringer i tilknyttet selskap	3	511 500	20 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	20 000	
Investeringer i aksjer og andeler			197 450
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 584 141</b>	<b>11 717 642</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 584 141</b>	<b>11 717 642</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	400 000	
Konsernfordringer	4		8 871 433
<b>Sum fordringer</b>		<b>400 000</b>	<b>8 871 433</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 007	18 903
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 007</b>	<b>18 903</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>425 007</b>	<b>8 890 336</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 009 148</b>	<b>20 607 978</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	7	506 400	506 400
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>506 400</b>	<b>506 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 010 413	11 249 336
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 010 413</b>	<b>11 249 336</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>9 516 813</b>	<b>11 755 736</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		442 771
Kortsiktig konserngjeld	4	6 276 785	8 407 971
Annen kortsiktig gjeld	4	215 550	1 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 492 335</b>	<b>8 852 242</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 492 335</b>	<b>8 852 242</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 009 148</b>	<b>20 607 978</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	6	69 511 443	75 922 567
Annen driftsinntekt		1 433 110	567 762
<b>Sum inntekter</b>		<b>70 944 553</b>	<b>76 490 329</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		45 630 447	50 551 861
Lønnskostnad	4	13 381 839	10 836 606
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	829 773	852 952
Annen driftskostnad		5 587 164	4 451 605
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 429 224</b>	<b>66 693 025</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 515 329</b>	<b>9 797 305</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		649	13 878
Annen finansinntekt		956	1 215
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 605</b>	<b>15 094</b>
Annen rentekostnad		1 194 180	1 391 551
Annen finanskostnad		3 325	101 529
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 197 506</b>	<b>1 493 079</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 195 901</b>	<b>-1 477 985</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 319 428</b>	<b>8 319 319</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 010 679	1 878 294
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 308 749</b>	<b>6 441 025</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>3 308 749</b>	<b>6 441 025</b>
Minoritetsinteresser		224 381	81 823
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 084 368</b>	<b>6 359 202</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 084 368</b>	<b>6 359 202</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	192 254	120 421
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>192 254</b>	<b>120 421</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 945 698	13 111 196
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 367 416	2 433 240
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7, 8	<b>17 313 114</b>	<b>15 544 436</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	511 500	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		20 000	
Investeringer i aksjer og andeler		36 000	253 450
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>567 500</b>	<b>253 450</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 072 867</b>	<b>15 918 306</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3, 8	<b>45 015 941</b>	<b>54 382 950</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	9 123 811	12 744 942
Andre kortsiktige fordringer		1 635 953	904 392
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 759 764</b>	<b>13 649 334</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 529 869	1 448 941
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 529 869</b>	<b>1 448 941</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 797 604</b>	<b>42 289 750</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 870 471</b>	<b>58 208 057</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	506 400	506 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>506 400</b>	<b>506 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	17 689 373	15 605 005
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 689 373</b>	<b>15 605 005</b>
Minoritetsinteresser	10	466 434	242 053
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 662 207</b>	<b>16 353 458</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 201 865	16 766 235
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 201 865</b>	<b>16 766 235</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 201 865</b>	<b>16 766 235</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 822 172	14 266 812
Leverandørgjeld		4 678 992	4 565 012
Betalbar skatt	9	1 082 512	1 973 456
Skyldig offentlige avgifter		1 516 957	2 080 831
Annen kortsiktig gjeld	8	2 905 765	2 202 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 006 398</b>	<b>25 088 364</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 208 263</b>	<b>41 854 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 870 471</b>	<b>58 208 057</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 783550

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 553 721  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAMNÆSS INVEST AS  
Forretningsadresse: Spjelkavikvegen 58  
6010 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Longva Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 997 553 721  
STAMNESS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2, 6	1 238 923	33 769
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 238 923</b>	<b>33 769</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 238 923</b>	<b>-33 769</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		4 710 331
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4 710 332</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
<b>Netto finans</b>			<b>4 710 332</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 238 923</b>	<b>4 676 563</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		1 028 844
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 238 923</b>	<b>3 647 719</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-1 238 923</b>	<b>3 647 719</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 238 923</b>	<b>3 647 719</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 238 923</b>	<b>3 647 719</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			3 647 719
Overført fra annen egenkapital		-2 238 923	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 238 923</b>	<b>3 647 719</b>



Organisasjonsnr: 997 553 721  
STAMNESS INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 14 262 625 10 212 625

Lån til foretak i samme  
konsern 4 790 016 1 287 567

Investeringer i  
tilknyttet selskap 3 511 500 20 000

Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 4 20 000

Investeringer i aksjer og  
andeler 197 450

**Sum finansielle  
anleggsmidler 15 584 141 11 717 642**

**Sum anleggsmidler 15 584 141 11 717 642**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 4 400 000

Konsernfordringer 4 8 871 433

**Sum fordringer 400 000 8 871 433**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 25 007 18 903

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 25 007 18 903**

**Sum omløpsmidler 425 007 8 890 336**

**SUM EIENDELER 16 009 148 20 607 978**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 506 400 506 400

Beholdning av egne aksjer 7



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>506 400</b>	<b>506 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 010 413	11 249 336
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 010 413</b>	<b>11 249 336</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>9 516 813</b>	<b>11 755 736</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		442 771
Kortsiktig konserngjeld	4	6 276 785	8 407 971
Annen kortsiktig gjeld	4	215 550	1 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 492 335</b>	<b>8 852 242</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 492 335</b>	<b>8 852 242</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 009 148</b>	<b>20 607 978</b>



Organisasjonsnr: 997 553 721  
STAMNESS INVEST AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	6	69 511 443	75 922 567
Annen driftsinntekt		1 433 110	567 762
<b>Sum inntekter</b>		<b>70 944 553</b>	<b>76 490 329</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		45 630 447	50 551 861
Lønnskostnad	4	13 381 839	10 836 606
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	829 773	852 952
Annen driftskostnad		5 587 164	4 451 605
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 429 224</b>	<b>66 693 025</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 515 329</b>	<b>9 797 305</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		649	13 878
Annen finansinntekt		956	1 215
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 605</b>	<b>15 094</b>
Annen rentekostnad		1 194 180	1 391 551
Annen finanskostnad		3 325	101 529
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 197 506</b>	<b>1 493 079</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 195 901</b>	<b>-1 477 985</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	9	1 010 679	1 878 294
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 308 749</b>	<b>6 441 025</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>3 308 749</b>	<b>6 441 025</b>
Minoritetsinteresser		224 381	81 823
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 084 368</b>	<b>6 359 202</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 084 368</b>	<b>6 359 202</b>



Organisasjonsnr: 997 553 721  
STAMNESS INVEST AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	192 254	120 421
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>192 254</b>	<b>120 421</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 945 698	13 111 196
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		2 367 416	2 433 240
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7, 8</b>	<b>17 313 114</b>	<b>15 544 436</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	511 500	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		20 000	
Investeringer i aksjer og andeler		36 000	253 450
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>567 500</b>	<b>253 450</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 072 867</b>	<b>15 918 306</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3, 8	45 015 941	54 382 950
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	9 123 811	12 744 942
Andre kortsiktige fordringer		1 635 953	904 392
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 759 764</b>	<b>13 649 334</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 529 869	1 448 941
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 529 869</b>	<b>1 448 941</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 797 604</b>	<b>42 289 750</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 870 471</b>	<b>58 208 057</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	506 400	506 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>506 400</b>	<b>506 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	17 689 373	15 605 005
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 689 373</b>	<b>15 605 005</b>
Minoritetsinteresser	10	466 434	242 053
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 662 207</b>	<b>16 353 458</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	14 201 865	16 766 235
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 201 865</b>	<b>16 766 235</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 201 865</b>	<b>16 766 235</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	9 822 172	14 266 812
Leverandørgjeld		4 678 992	4 565 012
Betalbar skatt	9	1 082 512	1 973 456
Skyldig offentlige avgifter		1 516 957	2 080 831
Annen kortsiktig gjeld	8	2 905 765	2 202 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 006 398</b>	<b>25 088 364</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 208 263</b>	<b>41 854 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 870 471</b>	<b>58 208 057</b>



Organisasjonsnr: 997 553 721  
STAMNESS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Organisasjonsnr: 997 553 721  
STAMNESS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



## Konsernregnskap 2021 Stamnæss Invest AS



## Årsberetning 2021 – Stamnæss Invest AS

### Virksomhetens art og tilholdssted

Stamnæss Invest AS er morselskap i et konsern på totalt åtte firma.

Konsernet består i tillegg til Stamnæss Invest AS av følgende datterselskap:

Gullsmed Stamnæss AS og Diamond Group Norway som driver innen gullsmedvirksomhet

Idéhus Ålesund AS, H.S Bygg AS og Exa Eiendom AS som driver innen boligbygging, utvikling av tomter og eiendommer

Stamnæss Eiendom AS og Corvita Eiendom AS som eier og forvalter konsernets eiendommer

Konsernets virksomhet foregår i hovedsak Møre og Romsdal.

Hovedkontoret ligger i Spjelkavik i Ålesund Kommune

### Redegjørelse for årsregnskapet

Driftsinntekter i konsernet er på 71 MNOK i 2021, en nedgang fra 76,5 MNOK i 2020.

Årsresultatet i konsernet er redusert fra 6,4 MNOK i 2020 til 3,3MNOK i 2021

Samlet kontantstrøm fra driften i konsernet var på 11 MNOK, mens driftsresultatet for konsernet utgjorde NOK 5,5 MNOK. De samlede investeringene i konsernet i 2021 var 3,4 MNOK hvor det vesentligste er knyttet til oppgradering av en eiendom.

Konsernets likviditetsbeholdning var på 1,5MNOK. Konsernets evne til egenfinansiering er god.

Konsernets langsiktige gjeld er redusert fra 16,8 MNOK til 14,2 MNOK.

Konsernets kortsiktige gjeld til kredittinstitusjoner er redusert fra 14,3MNOK til 9,8MNOK.

Endringene i eksternt finansiering henger sammen med hvor mange prosjekt konsernet har i arbeid ved årsskiftet.

Egenkapitalandelen for konsernet utgjør pr 31.12.21 35% mot 28 % i 2020.

Egenkapitalandelen for morselskapet utgjør 60% pr 31.12.21.

### Fremtidig utvikling

Selskapene innen boligbygging og eiendomsutvikling har mange tomter og tomteavtaler.

Eiendommene i konsernet er utleid og gullsmedvirksomheten forventes å være stabil på dagens nivå

### Finansiell risiko

#### Markedsrisiko

Konsernet er i liten grad eksponert for endringer i valutakurser. Konsernet er også eksponert for endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

#### Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav. Konsernet har i 2021 ikke hatt vesentlige tap på fordringer.



#### Likviditetsrisiko

Konsernet vurderer likviditeten som god

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stedet. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2022 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

#### Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet på NOK -1 238 923 i Stamnæss Invest AS:

Tilleggsutbytte	1 000 000
Overført fra annen egenkapital	-2 238 923

#### Arbeidsmiljø

Det er styrets oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god.

Sykefraværet i konsernet var på totalt 32 dager i 2021, sammenlignet med 260 dager i 2020

Konsernet vil fortsette arbeider med å redusere antall sykedager

Morselskapet har ingen ansatte, konsernet har 19 ansatte pr 31.12.21

Selskapet har ikke styreansvarsforsikring.

Ålesund, 30. juni 2022

  
Vidar Breiteig

Styreleder

  
Roger Longva Olsen

Styremedlem/daglig leder

  
Trine Tora Førde Stamnæss

Styremedlem



**Resultatregnskap**  
**Stamnæss Invest AS - Konsern**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt	6	69 511 443	75 922 567
Annen driftsinntekt		1 433 110	567 762
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>70 944 553</b>	<b>76 490 329</b>
Varekostnad		45 630 447	50 551 861
Lønnskostnad	4	13 381 839	10 836 606
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	829 773	852 952
Annen driftskostnad		5 587 164	4 451 605
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>65 429 224</b>	<b>66 693 025</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 515 329</b>	<b>9 797 305</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		649	13 878
Annen finansinntekt		956	1 215
Annen rentekostnad		1 194 180	1 391 551
Annen finanskostnad		3 325	101 529
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 195 901</b>	<b>-1 477 985</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 319 428</b>	<b>8 319 319</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 010 679	1 878 294
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>3 308 749</b>	<b>6 441 025</b>
Minoritetens andel		224 381	81 823



### Balanse

#### Stamnæss Invest AS - Konsern

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	192 254	120 421
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>192 254</b>	<b>120 421</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 945 698	13 111 196
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 367 416	2 433 240
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7, 8</b>	<b>17 313 114</b>	<b>15 544 436</b>
Investeringer i tilknyttet selskap	2	511 500	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		20 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		36 000	253 450
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>567 500</b>	<b>253 450</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 072 867</b>	<b>15 918 306</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3, 8	22 507 970	27 191 475
<b>Sum varer</b>		<b>22 507 970</b>	<b>27 191 475</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	9 123 811	12 744 942
Andre kortsiktige fordringer		1 635 953	904 392
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 759 764</b>	<b>13 649 334</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 529 869	1 448 941
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 529 869</b>	<b>1 448 941</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 797 604</b>	<b>42 289 750</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>52 870 471</b>	<b>58 208 057</b>




## Balanse

### Stamnæss Invest AS - Konsern

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	506 400	506 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>506 400</u>	<u>506 400</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	17 689 373	15 605 005
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>17 689 373</u>	<u>15 605 005</u>
Minoritetsinteresser	10	466 434	242 053
<b>Sum egenkapital</b>		<u>18 662 207</u>	<u>16 353 458</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 201 865	16 766 235
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>14 201 865</u>	<u>16 766 235</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 822 172	14 266 812
Leverandørgjeld		4 678 992	4 565 012
Betalbar skatt	9	1 082 512	1 973 456
Skyldig offentlige avgifter		1 516 957	2 080 831
Annen kortsiktig gjeld	8	2 905 765	2 202 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>20 006 398</u>	<u>25 088 364</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>34 208 263</u>	<u>41 854 599</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>52 870 471</u>	<u>58 208 057</u>

Ålesund, 30.06.2022  
Styret i Stamnæss Invest AS

  
Vidar Breiteig  
styreleder

  
Roger Longva Olsen  
styremedlem/daglig leder

  
Trine Torå Førde Stamnæss  
styremedlem



## Kontantstrømoppstilling 2021

### Stamnæss Invest AS - Konsern

	<u>2021</u>
<b><i>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</i></b>	
Resultat før skattekostnad	4 319 428
Periodens betalbar skatt	-1 973 456
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	2 161
Ordinære avskrivninger	829 773
Endring varelager	4 683 505
Endring kundefordringer og opptjente inntekter	3 621 131
Endring leverandørgjeld	113 980
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-591 922
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b><u>11 004 600</u></b>
<b><i>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</i></b>	
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	827 839
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-3 428 451
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler	217 450
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	-511 500
Innbetaling/utbetaling langsiktig fordring	-20 000
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b><u>-2 914 662</u></b>
<b><i>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</i></b>	
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-2 564 370
Netto endring i kassekreditt	-4 444 640
Utbetalinger av utbytte	-1 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b><u>-8 009 010</u></b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekv.</b>	<b><u>80 928</u></b>
<b>Beholdning av kontanter og kontantekv. 1.1.</b>	<b><u>1 448 941</u></b>
<b>Beholdning av kontanter og kontantekv. 31.12</b>	<b><u>1 529 869</u></b>

Stamnæss Invest AS



## Noter til regnskapet 2021

### Stamnæss Invest AS - Konsern

#### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk. De viktigste regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet.

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernet har en innskuddsbasert pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Egenkapitalmetoden brukes som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.



## Noter til regnskapet 2021

### Stamnæss Invest AS - Konsern

#### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER, FORTS.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres under andre avsetninger for forpliktelser.

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Regnskapsprinsippene er for øvrig nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

#### NOTE 2 GENERELLE FORHOLD OM KONSERNET

Selskapet ble konsernregnskapspliktig i 2021 som følge av at konsernet oversteg grensene for små foretak i 2020. Konsernet har valgt å utarbeide sammenligningstall fra 1.1.2020. Vedrørende kontantstrømoppstilling er det ikke utarbeidet sammenligningstall.

Følgende selskaper er med i konsernet pr. 31.12.:

Stamnæss Invest AS - morselskap  
Idéhus Ålesund AS - 100% eid datterselskap  
H.S. Bygg AS - 100% eid datterselskap  
Stamnæss Eiendom AS - 100% eid datterselskap  
Gullsmed Stamnæss AS- 100% eid datterselskap  
Diamond Group Norway AS - 100% eid datterselskap  
Exa Eiendom AS - 93,33% eid datterselskap  
Corvita Eiendom AS - 100% eid datterselskap (anskaffet 2021)

Oppkjøpsmetoden er benyttet som konsolideringsprinsipp.

Intern omsetning, fordringer og gjeld er eliminert i konsernregnskapet.

Aksjer i datterselskap er eliminert mot egenkapital i datterselskapene.

#### Tilknyttede selskaper:

Corvita AS - eierandel 39 %  
Corvita Kompetanse AS - 100 % eid av Corvita AS  
Lillebøen AS - eierandel 50 %

#### NOTE 3 VARELAGER

	2021	2020
Tomter for videreutvikling	5 909 698	8 043 698
Eiendom for videresalg	9 118 966	12 295 842
Varelager	7 479 306	6 851 935
<b>Sum</b>	<b>22 507 970</b>	<b>27 191 475</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Stamnæss Invest AS - Konsern

#### NOTE 4 LØNNSKOSTNADER, ANTALL ÅRSVERK, GODTGJØRELSER M.M.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	11 253 802	9 148 640
Arbeidsgiveravgift	1 636 037	1 243 291
Pensjonskostnader	301 814	296 167
Andre ytelser	190 188	148 508
<b>Sum</b>	<b>13 381 839</b>	<b>10 836 606</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk	19	18
--------------------------------	----	----

#### Ytelser til daglig leder:

Lønn	736 802
Annen godtgjørelse	14 434

Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter. Det er kostnadsført kr 120 000 i styrehonorar i 2021.

#### Pensjonskostnader

Konsernet er forpliktet til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Pensjonsavtalen er en innskuddsordning.

#### Godtgjørelse til revisor fordeles på følgende måte:

	2021	2020
Løvpålagt revisjon	247 817	203 338
Andre tjenester utenfor revisjonen	276 823	167 100
<b>Sum (ekskl. mva)</b>	<b>524 640</b>	<b>370 438</b>

#### NOTE 5 BUNDNE MIDLER

Av bankinnskudd vedrører kr 471 807 innskudd på skattetrekkkonto (kr 408 920 i 2020).

#### NOTE 6 SALGSINNTEKTER

Konsernet har kun salg til Norge.

Salgsinntektene er fordelt på følgende virksomhetsområder:

Gullsmed	10 270 144
Bygg og anlegg	59 241 299
<b>Sum</b>	<b>69 511 443</b>

Konsernet har ingen opptjent inntekt på igangværende prosjekter per 31.12.21.



## Noter til regnskapet 2021

### Stamnæss Invest AS - Konsern

#### NOTE 7 ANLEGGSMIDLER

	Bygning, tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost 1.1	15 688 023	1 776 196	3 779 250	21 243 469
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 169 075	902 000	357 376	3 428 451
Avgang i året		-840 000	-90 943	-930 943
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>17 857 098</b>	<b>1 838 196</b>	<b>4 045 683</b>	<b>23 740 977</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-2 911 400	-534 096	-2 982 369	-6 427 865
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>14 945 698</b>	<b>1 304 100</b>	<b>1 063 314</b>	<b>17 313 112</b>
Årets avskrivninger	334 573	178 300	316 900	829 773
Økonomisk levetid	25-100 år	2-10 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

#### NOTE 8 PANTSTILLELSER OG LANGSIKTIG GJELD

##### Bokført gjeld sikret ved pant

	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14 201 865	16 766 235
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 822 172	14 266 812
<b>Sum</b>	<b>24 024 037</b>	<b>32 207 586</b>

##### Bokført verdi pantsatte eiendeler :

Tomter, bygninger	14 945 698	13 111 196
Driftstilbehør	2 367 416	2 433 240
Varelager	22 507 970	27 191 475
Kundefordringer	9 123 811	12 744 942
Andre fordringer	1 635 953	904 392
<b>Sum</b>	<b>50 580 848</b>	<b>56 330 289</b>

##### Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt :

	2021	2020
Pantelån	7 145 000	7 885 713

Avsetning til service- og garantiarbeid utgjør i 2021 kr 750 000 og inngår i annen kortsiktig gjeld.

Ikke bokførte garantier utgjør kr 260 950.



## Noter til regnskapet 2021

### Stamnæss Invest AS - Konsern

#### NOTE 9 SKATT

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at kostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt ( skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

#### Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

	2021	2020
Betalbar skatt	1 082 512	1 973 456
Endring i utsatt skatt	-71 833	-95 162
<b>Årets skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>1 010 679</b>	<b>1 878 294</b>

#### Betalbar skatt fremmkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	4 319 428
Permanente forskjeller	235 638
Endring i midlertidige forskjeller	197 617
Mottatt konsernbidrag	-
Avgitt konsernbidrag	-
Utnyttet fremførbart underskudd	-
Grunnlag betalbar skatt	4 752 683
Betalbar skatt	1 082 511

#### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2021	2020
Varige driftsmilder	372 896	552 497
Varebeholdning	-75 000	-75 000
Fordringer	-292 881	-274 867
Avsetninger mv.	-750 000	-750 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-128 898	-
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-873 883</b>	<b>-547 370</b>
<b>Utsatt skatt/skattefordel 22%</b>	<b>-192 254</b>	<b>-120 421</b>

#### NOTE 10 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen EK	Minoritets- interesser	Sum
Egenkapital 01.01. (konsernetablering)	506 400	15 605 005	242 053	16 353 458
Årets resultat	-	3 084 368	224 381	3 308 749
Utbytte	-	-1 000 000	-	-1 000 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>506 400</b>	<b>17 689 373</b>	<b>466 434</b>	<b>18 662 207</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Stamnæss Invest AS - Konsern

#### NOTE 11 AKSJEKAPITAL OG AKSJEIEIER INFORMASJON

Aksjekapitalen i morselskapet Stamnæss Invest pr 31.12.2021 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Aksjer	844	600,0	506 400

#### Eierstruktur

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemme-andel</b>
Roger Longva Olsen	633	75 %	75 %
Trine Tora Førde Stamnæss	211	25 %	25 %
<b>Totalt</b>	<b>844</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



# Årsregnskap 2021

## Stamnæss Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 553 721



## Resultatregnskap

### Stamnæss Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2, 6	1 238 923	33 769
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 238 923</b>	<b>33 769</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 238 923</b>	<b>-33 769</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	0	4 710 331
Annen renteinntekt		0	1
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>4 710 332</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 238 923</b>	<b>4 676 563</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	1 028 844
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-1 238 923</b>	<b>3 647 719</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	3 647 719
Overført fra annen egenkapital		2 238 923	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 238 923</b>	<b>3 647 719</b>



## Balanse Stamnæss Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	14 262 625	10 212 625
Lån til foretak i samme konsern	4	790 016	1 287 567
Investeringer i tilknyttet selskap	3	511 500	20 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	20 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	197 450
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 584 141</b>	<b>11 717 642</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 584 141</b>	<b>11 717 642</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	4	400 000	0
Konsernfordringer	4	0	8 871 433
<b>Sum fordringer</b>		<b>400 000</b>	<b>8 871 433</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 007	18 903
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>25 007</b>	<b>18 903</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>425 007</b>	<b>8 890 336</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 009 148</b>	<b>20 607 978</b>

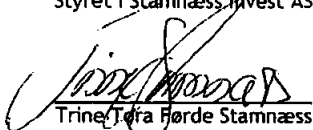


**Balanse**  
Stamnæss Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	506 400	506 400
Sum innskutt egenkapital		<u>506 400</u>	<u>506 400</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		9 010 413	11 249 336
Sum opptjent egenkapital		<u>9 010 413</u>	<u>11 249 336</u>
Sum egenkapital	6	<u>9 516 813</u>	<u>11 755 736</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	5	0	442 771
Kortsiktig konserngjeld	4	6 276 785	8 407 971
Annen kortsiktig gjeld	4	215 550	1 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 492 335</u>	<u>8 852 242</u>
Sum gjeld		<u>6 492 335</u>	<u>8 852 242</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 009 148</u>	<u>20 607 978</u>

Ålesund, 30.06.2022  
Styret i Stamnæss Invest AS

  
Vidar Breiteig  
styreleder

  
Trine Tora Førde Stamnæss  
styremedlem

  
Roger Longva Olsen  
Styremedlem/daglig leder



## Indirekte kontantstrøm

### Stamnæss Invest AS

	Note	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		-1 238 923	4 676 563
Periodens betalte skatt		442 771	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter		7 031 848	-2 580 935
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>5 350 154</b>	<b>2 095 628</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		4 344 050	2 079 395
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-4 344 050</b>	<b>-2 079 395</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger av utbytte		1 000 000	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>			
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynne		6 104	16 233
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		18 903	2 670
		<b>25 007</b>	<b>18 903</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskaper er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte per 31.12.2021.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styre i 2021.

### Note 3 Investering i datterselskap

	Eierandel	Bokført verdi	Egenkapital 31.12.21	Resultat 2021
<b>Datterselskap</b>				
Idéhus Ålesund AS	100%	1 067 277	5 887 209	37 483
Stamnæss Eiendom AS	100%	5 958 348	3 742 978	-203 918
EXA Eiendom AS	93,33%	27 000	6 996 511	3 365 717
Gullsmed Stamnæss AS	100%	6 450 000	4 856 183	254 989
H.S. Bygg AS	100%	600 000	578 080	108 815
Corvita Eiendom AS	100%	150 000	137 962	4 528
Diamond Group Norway AS	100%	10 000	15 160	2 687
<b>Sum</b>		<b>14 262 625</b>		

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

<i>Mellomværende med selskap i samme konsern:</i>	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	790 016	1 287 567
Lån til tilknyttet selskap	0	0
Kortsiktig konsernfordring -inkl konsernbidrag	0	8 871 433
Langsiktig konserngjeld	0	0
Kortsiktig konserngjeld - inkl konsernbidrag	6 276 785	8 407 971
Annen kortsiktig gjeld	0	0

Selskapet har stilt selvskyldnerkausjon pålydende kr 2 886 900 overfor datterselskapet Gullsmed Stamnæss AS.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 028 844
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>1 028 844</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 238 923	4 676 563
Permanente forskjeller	1 200 000	0
Avgitt konsernbidrag	0	-2 663 968
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-38 923</b>	<b>2 012 595</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-7 429
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-586 073
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	1 036 273
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>442 771</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-38 923	0	38 923
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	38 923	0	-38 923
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	506 400	11 249 336	11 755 736
Årets resultat		-1 238 923	-1 238 923
Tilleggsutbytte		-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2021	506 400	9 010 413	9 516 813

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stamnæss Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	844	600,0	506 400
Sum	844		506 400

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Roger Longva Olsen	633	75,0	75,0
Trine Tora Førde Stamnæss	211	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>844</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Roger Longva Olsen	Styremedlem/daglig leder	633
Trine Tora Førde Stamnæss	styremedlem	211
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>844</b>



BDO AS  
Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stamnæss Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert Stamnæss Invest AS sitt årsregnskap.

#### Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvissende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 30. juni 2022

BDO AS

John Arne Fiskerstrand  
statsautorisert revisor