



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 653 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRRETEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Våtvollveien 1254
8409 GULLESFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 297 749	2 086 437
Annen driftsinntekt		796 624	126 186
Sum inntekter		3 094 372	2 212 623
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-3 168	-5 195
Varekostnad		320 240	199 699
Lønnskostnad	1	957 312	490 542
Avskrivning på varige driftsmidler	2	430 216	424 471
Annen driftskostnad		1 264 080	1 037 399
Sum kostnader		2 968 680	2 146 916
Driftsresultat		125 692	65 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 537	116
Sum finansinntekter		1 537	116
Annen rentekostnad		150 844	217 399
Sum finanskostnader		150 844	217 399
Netto finans		-149 307	-217 283
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 615	-151 575
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	7 549	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 164	-151 575
Årsresultat		-31 164	-151 575
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 164	-151 575
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-31 164	-141 760



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital			-9 815
Sum overføringer og disponeringer		-31 164	-151 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	4 657 762	4 782 833
Maskiner og anlegg		33 333	47 733
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	420 655	662 500
Sum varige driftsmidler		5 111 750	5 493 067
Sum anleggsmidler		5 111 750	5 493 067
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		8 363	5 195
Sum varer		8 363	5 195
Fordringer			
Kundefordringer	6	9 751	29 803
Andre kortsiktige fordringer		40 587	29 599
Konsernfordringer		410 248	
Sum fordringer		460 586	59 402
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		555 186	568 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		555 186	568 809
Sum omløpsmidler		1 024 136	633 406
SUM EIENDELER		6 135 886	6 126 473

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	5,7	500 000	500 000
Overkurs	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,7	172 924	141 760
Sum opptjent egenkapital		-172 924	-141 760
Sum egenkapital		1 327 076	1 358 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,6	3 969 234	4 192 006
Sum annen langsiktig gjeld		3 969 234	4 192 006
Sum langsiktig gjeld		3 969 234	4 192 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 415	298 530
Betalbar skatt	3,4	7 549	
Skyldig offentlige avgifter		34 005	-65 534
Annen kortsiktig gjeld		725 607	343 231
Sum kortsiktig gjeld		839 576	576 227
Sum gjeld		4 808 810	4 768 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 135 886	6 126 473



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 864752

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 653 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRRETEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Våtvollveien 1254
8409 GULLESFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 653 995
ØRRETEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 297 749	2 086 437
Annen driftsinntekt		796 624	126 186
Sum inntekter		3 094 372	2 212 623
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-3 168	-5 195
Varekostnad		320 240	199 699
Lønnskostnad	1	957 312	490 542
Avskrivning på varige driftsmidler	2	430 216	424 471
Annen driftskostnad		1 264 080	1 037 399
Sum kostnader		2 968 680	2 146 916
Driftsresultat		125 692	65 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 537	116
Sum finansinntekter		1 537	116
Annen rentekostnad		150 844	217 399
Sum finanskostnader		150 844	217 399
Netto finans		-149 307	-217 283
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	7 549	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 164	-151 575
Årsresultat		-31 164	-151 575
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 164	-151 575
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-31 164	-141 760
Overføringer annen egenkapital			-9 815
Sum overføringer og disponeringer		-31 164	-151 575



Organisasjonsnr: 920 653 995
ØRRETEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	4 657 762	4 782 833
Maskiner og anlegg		33 333	47 733
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	420 655	662 500
Sum varige driftsmidler		5 111 750	5 493 067

Sum anleggsmidler		5 111 750	5 493 067
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		8 363	5 195
Sum varer		8 363	5 195

Fordringer

Kundefordringer	6	9 751	29 803
Andre kortsiktige fordringer		40 587	29 599
Konsernfordringer		410 248	
Sum fordringer		460 586	59 402

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		555 186	568 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		555 186	568 809

Sum omløpsmidler		1 024 136	633 406
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		6 135 886	6 126 473
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,7	500 000	500 000
Overkurs	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5,7	172 924	141 760
-------------	-----	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	-172 924	-141 760
Sum egenkapital	1 327 076	1 358 240
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 2,6	3 969 234	4 192 006
Sum annen langsiktig gjeld	3 969 234	4 192 006
Sum langsiktig gjeld	3 969 234	4 192 006
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	72 415	298 530
Betalbar skatt 3,4	7 549	
Skyldig offentlige avgifter	34 005	-65 534
Annen kortsiktig gjeld	725 607	343 231
Sum kortsiktig gjeld	839 576	576 227
Sum gjeld	4 808 810	4 768 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 135 886	6 126 473



Organisasjonsnr: 920 653 995
ØRRETEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Ørreten Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Selskapet har / har ikke anvendt unntaksregelen i regnskapslovens som unntar små selskaper fra å medta faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fratrukket salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og ført opp i balansen som en gjeldspost under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien som pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader. Forskuddsbetalt premie i form av innbetaling til premiefond blir ført opp i balansen under posten andre fordringer. Avkastning på premiefondet blir i resultatregnskapet oppført som en reduksjon av pensjonskostnadene.



Ørreten Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 2,88 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	900 162	462 643
Arbeidsgiveravgift	49 933	23 253
Andre lønnsrelaterte ytelser	7 217	4 646
Totalt	957 312	490 542

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 126 779	72 000	1 425 000	6 623 779
+ Tilgang	0	0	48 900	48 900
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 126 779	72 000	1 473 900	6 672 679
Akk. av/nedskr. pr 1/1	343 946	24 267	762 500	1 130 712
+ Ordinære avskrivninger	125 071	14 400	290 745	430 216
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	469 017	38 667	1 053 245	1 560 929
Balansført verdi pr 31/12	4 657 762	33 333	420 655	5 111 750
Prosentstans for ord.avskr	4-4	20-20	20-20	

Note 3 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-23 615
+ Permanente og andre forskjeller	5 241
+ Endring i midlertidige forskjeller	149 752
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	131 377
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	97 065
= Inntekt	34 312

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	7 549
= Sum betalbar skatt	7 549
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	7 549



Ørreten Eiendom AS

Noter 2021

Skattesats i inntektsåret 22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	7 549
= Betalbar skatt i balansen	7 549

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-207 743	-58 587
+ Utestående fordringer	0	596
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	97 065
= Grunnlag utsatt skatt	-207 743	-155 056
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	207 743	155 056
= Grunnlag utsatt skattefordel	207 743	155 056
Utsatt skattefordel	45 703	34 112
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	207 743	155 055
Ikke bokført utsatt skattefordel	45 703	34 112
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Selskapskapital

Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	500 000	1 000 000	-141 760	1 358 240
-Til årets resultat			-31 164	-31 164
Pr 31.12.	500 000	1 000 000	-172 924	1 327 076

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :
1000 aksjer pålydende kr. 500, til sammen bokført til kr. 500 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	EIER%	POSISJON
Viggo Strand Andreassen	1000	100%	Daglig leder



Ørreten Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 771 514 og pr 31.12. i fjor kr 2 994 286.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 969 234	4 192 006
Pantsatte eiendeler:	4 192 006	4 192 006
Bygg	4 657 762	4 782 833
Driftsløsøre	420 655	662 500
Kundefordringer	9 751	29 803
Sum pantsatte eiendeler	5 088 168	5 475 136

Note 7 - Koronautbruddet - hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

De økonomiske konsekvensene av koronautbruddet knytter seg til hendelser som har oppstått etter balansedagen for regnskapsåret 2019. Verdifall på eiendeler som følge av koronasituasjonen har ikke medført nedskrivninger i årsregnskapet for verken 2019, 2020 eller 2021.

Effekter

Selskapets virksomhet er også i 2021 noe påvirket av koronasituasjonen som følge av:

- Betydelig reduksjon i omsetningstall i forhold til forventet

I den grad situasjonen drar ytterligere ut i tid ser man også mulige utfordringer knyttet til:

- Massive inntektsbortfall
- Likviditetsmessig betjening av løpende kostnader/forpliktelser
- Betjening av nåværende låneforpliktelser, med påfølgende brudd på lånebetingelser

Tiltak

For å møte de effekter man allerede er oppmerksom på, har selskapet blant annet gjort følgende:

- Redusert antall ansatte
- Kuttet kostnader der dette har vært mulig
- Avstått fra avsetning/utbetaling av utbytte
- Utnyttet de nasjonale støtteordningene
 - o Tiltakspakke I å utsatte betalinger, redusert mva og aga mv
 - o Tiltakspakke III å søkt kontantstøtte

Situasjonen rundt koronaviruset kan fortsatt ha betydning, både med tanke på varighet, effekter og tiltak. Det er derfor ikke mulig på nåværende tidspunkt å gi noe godt estimat på de økonomiske konsekvensene på sikt. Det er likevel positiv utvikling i bransjen, som gir økt omsetning. Basert på en helhetsvurdering vurderer imidlertid styret (og daglig leder) selskapet å være i en posisjon hvor regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.



Ørreten Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	31.12.2121	31.12.2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 297 749	2 086 437
Annen driftsinntekt		796 624	126 186
Sum driftsinntekter		3 094 372	2 212 623
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		(3 168)	(5 195)
Varekostnad		320 240	199 699
Lønnskostnad	1	957 312	490 542
Avskrivning på varige driftsmidler	2	430 216	424 471
Annen driftskostnad		1 264 080	1 037 399
Sum driftskostnader		2 968 680	2 146 916
DRIFTSRESULTAT		125 692	65 708
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 537	116
Sum finansinntekter		1 537	116
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		150 844	217 399
Sum finanskostnader		150 844	217 399
NETTO FINANSPOSTER		(149 307)	(217 283)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(23 615)	(151 575)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	7 549	0
ORDINÆRT RESULTAT		(31 164)	(151 575)
ÅRSRESULTAT		(31 164)	(151 575)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(9 815)
Fremføring av udekket tap	5	(31 164)	(141 760)
SUM OVERF. OG DISP.		(31 164)	(151 575)



Ørreten Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	4 657 762	4 782 833
Maskiner og anlegg		33 333	47 733
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	420 655	662 500
Sum varige driftsmidler		5 111 750	5 493 067
SUM ANLEGGSMIDLER		5 111 750	5 493 067
OMLØPSMIDLER			
Varer		8 363	5 195
Fordringer			
Kundefordringer	6	9 751	29 803
Fordringer på konsernselskap		410 249	0
Andre kortsiktige fordringer		40 587	29 599
Sum fordringer		460 586	59 402
Bankinnskudd, kontanter o.l.		555 186	568 809
SUM OMLØPSMIDLER		1 024 136	633 406
SUM EIENDELER		6 135 886	6 126 473



Ørreten Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	500 000	500 000
Overkurs	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,7	(172 924)	(141 760)
Sum opptjent egenkapital		(172 924)	(141 760)
SUM EGENKAPITAL		1 327 076	1 358 240
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,6	3 969 234	4 192 006
Sum annen langsiktig gjeld		3 969 234	4 192 006
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 969 234	4 192 006
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		72 415	298 530
Betalbar skatt	3,4	7 549	0
Skyldig offentlige avgifter		34 005	(65 534)
Annen kortsiktig gjeld		725 607	343 231
SUM KORTSIKTIG GJELD		839 576	576 227
SUM GJELD		4 808 810	4 768 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 135 886	6 126 473

Underskrifter

Viggo Andreassen
Daglig leder



**Årsregnskap 2021
for
Ørreten Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 920653995

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Avd Sortland, Pb 287
8401 SORTLAND



Organisasjonsnr. 851987142