



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 779 535  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALTI FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Øravegen 4  
6650 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ove Løseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	151 210 941	128 087 551
Annen driftsinntekt		12 768 056	9 022 135
<b>Sum inntekter</b>		<b>163 978 998</b>	<b>137 109 686</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 870	501 074
Lønnskostnad	2, 3, 4	77 003 109	60 762 363
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 984 351	2 127 328
Annen driftskostnad		57 195 224	48 592 565
<b>Sum kostnader</b>		<b>137 195 554</b>	<b>111 983 330</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 783 444</b>	<b>25 126 356</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	110 156	151 700
Annen renteinntekt		3 990 116	2 684 951
Annen finansinntekt		188 397	158 522
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 288 668</b>	<b>2 995 173</b>
Annen rentekostnad		66 972	48 673
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 972</b>	<b>48 673</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 221 696</b>	<b>2 946 499</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>31 005 140</b>	<b>28 072 855</b>
Skattekostnad	7, 8	6 886 712	6 180 793
<b>Årsresultat</b>		<b>24 118 428</b>	<b>21 892 063</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring fond for vurderingsforskjeller	9	0	151 700
Ordinært utbytte	9	30 000 000	20 000 000
Annen egenkapital	9	-5 881 572	1 740 363
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 118 428</b>	<b>21 892 063</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	5	859 407	1 033 124
Utsatt skattefordel	7, 8	197 466	42 452
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 056 872</b>	<b>1 075 576</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	8 792 705	8 682 041
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 792 705</b>	<b>8 682 041</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	1 183 780	1 073 624
Lån til foretak i samme konsern	6	93 752	43 266
Investeringer i aksjer og andeler		3 608 617	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 886 149</b>	<b>1 116 890</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 735 726</b>	<b>10 874 506</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 593 135	46 872 525
Andre kortsiktige fordringer		5 735 475	5 083 588
Konsernfordringer	6	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 328 610</b>	<b>51 956 113</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	106 461 844	99 382 600
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>106 461 844</b>	<b>99 382 600</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>164 790 454</b>	<b>151 338 713</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>179 526 180</b>	<b>162 213 219</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 11	1 000 000	1 000 000
Overkurs	9	430	430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 430</b>	<b>1 000 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	9	1 043 184	1 043 184
Annen egenkapital	9	4 869 939	10 751 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 913 123</b>	<b>11 794 695</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 913 553</b>	<b>12 795 125</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 133 745	7 837 280
Betalbar skatt	7, 8	7 041 726	6 164 847
Skyldige offentlige avgifter	10	19 764 372	16 138 527
Utbytte	9	30 000 000	20 000 000
Annen kortsiktig gjeld		106 672 785	99 277 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 612 627</b>	<b>149 418 094</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>172 612 627</b>	<b>149 418 094</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>179 526 180</b>	<b>162 213 219</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 582445

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 779 535  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALTI FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Øravegen 4  
6650 SURNADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ove Løseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 919 779 535  
ALTI FORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	151 210 941	128 087 551
Annen driftsinntekt		12 768 056	9 022 135
<b>Sum inntekter</b>		<b>163 978 998</b>	<b>137 109 686</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 870	501 074
Lønnskostnad	2, 3, 4	77 003 109	60 762 363
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 984 351	2 127 328
Annen driftskostnad		57 195 224	48 592 565
<b>Sum kostnader</b>		<b>137 195 554</b>	<b>111 983 330</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 783 444</b>	<b>25 126 356</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
Annen renteinntekt	6	110 156	151 700
Annen finansinntekt		3 990 116	2 684 951
Annen finansinntekt		188 397	158 522
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 288 668</b>	<b>2 995 173</b>
Annen rentekostnad		66 972	48 673
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 972</b>	<b>48 673</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 221 696</b>	<b>2 946 499</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>31 005 140</b>	<b>28 072 855</b>
Skattekostnad	7, 8	6 886 712	6 180 793
<b>Årsresultat</b>		<b>24 118 428</b>	<b>21 892 063</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring fond for vurderingsforskjeller			
Ordinært utbytte	9	0	151 700
Annen egenkapital	9	30 000 000	20 000 000
Annen egenkapital	9	-5 881 572	1 740 363
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 118 428</b>	<b>21 892 063</b>



Organisasjonsnr: 919 779 535  
ALTI FORVALTNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	5	859 407	1 033 124
Utsatt skattefordel	7, 8	197 466	42 452
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 056 872</b>	<b>1 075 576</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	8 792 705	8 682 041
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 792 705</b>	<b>8 682 041</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	1 183 780	1 073 624
Lån til foretak i samme konsern	6	93 752	43 266
Investeringer i aksjer og andeler		3 608 617	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 886 149</b>	<b>1 116 890</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 735 726</b>	<b>10 874 506</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 593 135	46 872 525
Andre kortsiktige fordringer		5 735 475	5 083 588
Konsernfordringer	6	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 328 610</b>	<b>51 956 113</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	106 461 844	99 382 600
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>106 461 844</b>	<b>99 382 600</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>164 790 454</b>	<b>151 338 713</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>179 526 180</b>	<b>162 213 219</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 11	1 000 000	1 000 000
Overkurs	9	430	430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 430</b>	<b>1 000 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond	9	1 043 184	1 043 184
Annen egenkapital	9	4 869 939	10 751 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 913 123</b>	<b>11 794 695</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 913 553</b>	<b>12 795 125</b>
------------------------	--	------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
-----------------------------------	--	---	---

#### Annen langsiktig gjeld

Sum annen langsiktig gjeld		0	0
----------------------------	--	---	---

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		9 133 745	7 837 280
-----------------	--	-----------	-----------

Betalbar skatt	7, 8	7 041 726	6 164 847
----------------	------	-----------	-----------

Skyldige offentlige avgifter	10	19 764 372	16 138 527
------------------------------	----	------------	------------

Utbytte	9	30 000 000	20 000 000
---------	---	------------	------------

Annen kortsiktig gjeld		106 672 785	99 277 440
------------------------	--	-------------	------------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 612 627</b>	<b>149 418 094</b>
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>172 612 627</b>	<b>149 418 094</b>
------------------	--	--------------------	--------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>179 526 180</b>	<b>162 213 219</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 919 779 535  
ALTI FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Eiendeler i datterselskaper bokføres etter egenkapitalmetoden. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Investeringer Datterselskaper, felleskontrollerte virksomheter og tilknyttede selskaper regnskapsføres etter egenkapitalmetoden. Etter egenkapitalmetoden vurderes investeringen ved balanseføring til anskaffelseskost. I etterfølgende perioder vurderes investeringen til andelen av egenkapital i selskapet hensyntatt merverdier. Resultatandelen i investeringen resultatføres i etterfølgende perioder. Ved beregning av resultatandelen tas det hensyn til avskrivning av merverdier og interne transaksjoner. Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Det vil si at investeringen vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Kontantstrømoppstilling Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd, og andre kortsiktige, likvide plasseringer. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret



198.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	140368053.00	119821839.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19289112.00	15528781.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9046249.00	7065214.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-91700305.00	-81653471.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	77003109.00	60762363.00

**Mer om årsverk og lønn**

Lønn for ansatte på sentrene er belastet det enkelte eiendomsselskap og dermed trukket fra her. Det var 208 ansatte i 2024. Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr. 265 504, herav annen bistand kr. 25 950,-. Obligatorisk tjenstepensjon Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne loven. Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning, og periodens pensjonskostnad er lik påløpt innskudd. Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser utover innskuddsbetalingen. Av årets pensjonskostnad utgjør premie til obligatorisk tjenstepensjon kr. 9 046 249,-.

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

**Note**

5

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14168051.00	1737176.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2921294.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17089345.00	1737176.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8296641.00	877769.00



<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8792704.00	859407.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2810634.00	173717.00

<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10

<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Immaterielle eiendeler</u>
	Lineær

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

6

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Alti Regnskap AS	1073624.00	110156.00	0.00	1183780.00

<u>Anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet</u>	<u>Totalt beløp</u>
	30000.00

<u>Balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet</u>	<u>Totalt beløp</u>
	30000.00

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Selskapet kommer inn under reglene om øvrige foretak, definert i regnskapslovens §1-5. Med hjemmel i regnskapslovens § 3-7 har selskapet unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene er bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden.

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	93752.00	43266.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

## Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**ALTI FORVALTNING AS**

919779535

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ALTI FORVALTNING AS  
919 779 535

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	151 210 941	128 087 551
Annen driftsinntekt		12 768 056	9 022 135
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>163 978 998</b>	<b>137 109 686</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-12 870	-501 074
Lønnskostnad	2, 3, 4	-77 003 109	-60 762 363
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-2 984 351	-2 127 328
Annen driftskostnad		-57 195 224	-48 592 565
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-137 195 554</b>	<b>-111 983 330</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 783 444</b>	<b>25 126 356</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	110 156	151 700
Annen renteinntekt		3 990 116	2 684 951
Annen finansinntekt		188 397	158 522
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 288 668</b>	<b>2 995 173</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-66 972	-48 673
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-66 972</b>	<b>-48 673</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 221 696</b>	<b>2 946 499</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>31 005 140</b>	<b>28 072 855</b>
Skattekostnad	7, 8	-6 886 712	-6 180 793
<b>Årsresultat</b>		<b>24 118 428</b>	<b>21 892 063</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring fond for vurderingsforskjeller	9	0	151 700
Ordinært utbytte	9	30 000 000	20 000 000
Annen egenkapital	9	-5 881 572	1 740 363
<b>Sum overføringer</b>		<b>24 118 428</b>	<b>21 892 063</b>



ALTI FORVALTNING AS  
919 779 535

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	5	859 407	1 033 124
Utsatt skattefordel	7, 8	197 466	42 452
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 056 872</b>	<b>1 075 576</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	8 792 705	8 682 041
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 792 705</b>	<b>8 682 041</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	1 183 780	1 073 624
Lån til foretak i samme konsern	6	93 752	43 266
Investeringer i aksjer og andeler		3 608 617	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 886 149</b>	<b>1 116 890</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 735 726</b>	<b>10 874 506</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 593 135	46 872 525
Kortsiktige konsernfordringer	6	0	0
Andre kortsiktige fordringer		5 735 475	5 083 588
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 328 610</b>	<b>51 956 113</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	106 461 844	99 382 600
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>106 461 844</b>	<b>99 382 600</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>164 790 454</b>	<b>151 338 713</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>179 526 180</b>	<b>162 213 219</b>



ALTI FORVALTNING AS  
919 779 535

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 11	1 000 000	1 000 000
Overkurs	9	430	430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 430</b>	<b>1 000 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	9	1 043 184	1 043 184
Annen egenkapital	9	4 869 939	10 751 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 913 123</b>	<b>11 794 695</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 913 553</b>	<b>12 795 125</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 133 745	7 837 280
Betalbar skatt	7, 8	7 041 726	6 164 847
Skyldige offentlige avgifter	10	19 764 372	16 138 527
Utbytte	9	30 000 000	20 000 000
Annen kortsiktig gjeld		106 672 785	99 277 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 612 627</b>	<b>149 418 094</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>172 612 627</b>	<b>149 418 094</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>179 526 180</b>	<b>162 213 219</b>

SURNADAL, 26.03.2025

Ståle Asbjørn Sørbøe  
styrets leder

Lars Løseth  
styremedlem

Sigurd Borden Stray  
styremedlem

Kathrine Mausest  
styremedlem

Else Staurset Andersen  
styremedlem

Lars Ove Løseth  
daglig leder



ALTI FORVALTNING AS  
919 779 535

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Eiendeler i datterselskaper bokføres etter egenkapitalmetoden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Investeringer

Datterselskaper, felleskontrollerte virksomheter og tilknyttede selskaper regnskapsføres etter egenkapitalmetoden. Etter egenkapitalmetoden vurderes investeringen ved balanseføring til anskaffelseskost. I etterfølgende perioder vurderes investeringen til andelen av egenkapital i selskapet hensyntatt merverdier. Resultatandelen i investeringen resultatføres i etterfølgende perioder. Ved beregning av resultatandelen tas det hensyn til avskrivning av merverdier og interne transaksjoner.

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Det vil si at investeringen vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd, og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av



## ALTI FORVALTNING AS 919 779 535

regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres.

### Note 1 - Salgsinntekter

Per virksomhetsområde	2024	2023
Forvaltningshonorar	117 998 830	105 212 142
Markedstjenester	12 140 126	8 562 621
IKT	7 886 365	6 092 234
Salg andre tjenester	13 185 584	8 220 554
Sum salgsinntekter	151 210 905	128 087 551

Geografisk fordeling	2024	2023
Norge	151 210 905	128 087 551
Sum salgsinntekter	151 210 905	128 087 551

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	140 368 053	119 821 839
Arbeidsgiveravgift	19 289 112	15 528 781
Pensjonskostnader	9 046 249	7 065 214
Andre relaterte ytelser	-91 700 305	-81 653 471
<b>Sum</b>	<b>77 003 109</b>	<b>60 762 363</b>

### Mer om årsverk og lønn

Lønn for ansatte på sentrene er belastet det enkelte eiendomsselskap og dermed trukket fra her. Det var 208 ansatte i 2024.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr. 265 504, herav annen bistand kr. 25 950,-.

### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne loven.

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning, og periodens pensjonskostnad er lik påløpt innskudd.

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser utover innskuddsbetalingen.

Av årets pensjonskostnad utgjør premie til obligatorisk tjenstepensjon kr. 9 046 249,-.

### Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	1 543 707	104 407	242 951

### Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ALTI FORVALTNING AS  
919 779 535

## Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	14 168 051	1 737 176
Tilgang i året	2 921 294	0
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>17 089 345</b>	<b>1 737 176</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 296 641	-877 769
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>8 792 704</b>	<b>859 407</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 810 634	173 717
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		10
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Alti Regnskap AS	1 073 624	110 156	0	1 183 780
Sum anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet				30 000
Sum balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet				30 000

### Konsernregnskap

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene om øvrige foretak, definert i regnskapslovens §1-5. Med hjemmel i regnskapslovens § 3-7 har selskapet unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene er bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	93 752	43 266

## Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	7 041 726	6 164 847
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-155 014	15 946
<b>Skattekostnad</b>	<b>6 886 712</b>	<b>6 180 793</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	31 005 140	28 072 855
Permanente forskjeller	298 098	21 656
+/- Endring i midlertidige forskjeller	704 607	-72 481
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>32 007 844</b>	<b>28 022 030</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	7 041 726	6 164 847
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>7 041 726</b>	<b>6 164 847</b>



ALTI FORVALTNING AS  
919 779 535

## Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-209 316	-897 571	688 255
Omløpsmidler	16 351	0	16 351
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-192 965</b>	<b>-897 571</b>	<b>704 607</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-192 965</b>	<b>-897 571</b>	<b>704 607</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-42 452	-197 466	155 014

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	430	11 794 695	12 795 125
Årsresultat	0	0	24 118 428	24 118 428
Avsatt utbytte	0	0	-30 000 000	-30 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>430</b>	<b>5 913 123</b>	<b>6 913 553</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med	6 676 990
Skyldig skattetrekk	-6 671 994

## Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Alti AS	500	50,00	Ordinære
Aurora Eiendom AS	500	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	



BDO AS  
Sunnalsvn. 6  
6600 Sunndalsøra

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Alti Forvaltning AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Alti Forvaltning AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024,
- Resultatregnskap 2024
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BWMWX-7ZY4R-LDC7J-WCSH4-R4F00-EL372



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørseth, Thomas

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-23 09:53:53 UTC



## Bjørseth, Thomas

### Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-23 09:53:53 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel:BMWIX-72Y4R-LDCTJ-WCSH4-R4FO0-EL37Z



## Alti Forvaltning AS

### Styrets årsberetning for 2024

#### 7. driftsår

##### Selskapets virksomhet

Alti Forvaltning AS ble stiftet 02.10.2017. Aktiviteten i selskapet består i å forvalte og utvikle kjøpesentre og andre handelsbygg, kontor- og boligeiendommer.

Selskapet har som målsetting å samordne driften og videreutvikle sin virksomhet innen forvaltning og utvikling av kjøpesentereieendommer. I tillegg til drift og videreutvikling av kjøpesentereieendommer, forvaltes også ca. 70 andre handelsbygg, kontor- og boligeiendommer spredt rundt i landet.

Ved utgangen av året var følgende 54 kjøpesentre administrert av selskapet:

- Alti Amanda
- Alti Arendal
- Alti Blåhuset
- Alti Bjørkelangen
- Alti Brotorvet
- Alti Buskerud
- Alti Eikunda
- Alti Farmandstredet
- Alti Flekkefjord
- Alti Futura
- Alti Førde
- Alti Gulskogen
- Alti Harebakken
- Alti Harstad
- Alti Heim
- Alti Kragerø
- Alti Lietorvet
- Alti Lyngdal
- Alti Magneten
- Alti Mandal
- Alti Nerstranda
- Alti Nordbyen
- Alti Nordfjord
- Alti Rauma
- Alti Sandnessjøen
- Alti Storkaia
- Alti Sunndal
- Alti Surnadal
- Alti Svolvær
- Alti Tasta
- Alti Tynset
- Alti Ullevaal
- Alti Valdres
- Alti Verdal
- Alti Vestby
- Alti Vestnes
- Alti Vinterbro
- Alti Ørsta
- Alna Senter
- Arkaden
- Byporten Mo i Rana
- Bystasjonen
- Dombås Senter
- Herbarium
- Jærhagen Kjøpesenter
- Kilen Handelspark
- Kremmergaarden
- Lillesand Senter
- Magasinet Drammen
- Maxi Storsenter
- Røa Torg
- Samfjordkvartalet
- Skibsgården
- Sveberg Handelspark

Alti Forvaltning AS eies med 50 % av Aurora Eiendom AS og 50 % av Alti AS.

Alti Forvaltning har hovedkontor i Surnadal på Nordmøre. I tillegg har selskapet kontorer i Arendal, Oslo, Trondheim og Ålesund.





## Aktivitets- og redegjørelsesplikten

Alti Forvaltning skal drive sin virksomhet på en slik måte at arbeidstakere og arbeidssøkere får like muligheter, og ikke blir diskriminert eller forskjellsbehandlet på grunnlag av kjønn, funksjonsevne, seksuell orientering, kjønnsidentitet, religion, etnisitet eller andre tilsvarende forhold. For å sikre etterlevelse av målet om like muligheter skal Alti Forvaltning undersøke om det finnes risiko for diskriminering eller andre hinder for likestilling i virksomheten, analysere årsaker til identifisert risiko, iverksette tiltak egnet til å motvirke risiko for diskriminering og bidra til økt likestilling og mangfold i virksomheten, og vurdere resultatet av arbeidet.

## Kjønnslikestilling i Alti Forvaltning

I oversikten under vises resultatene av kartleggingen av kjønnslikestilling i Alti Forvaltning for 2024. Det er 208 ansatte i bedriften, som alle er inkludert i undersøkelsen. De ansatte er delt inn i to stillingsgrupper, ledere og ikke-ledere. For fremtidige kartlegginger vil det vurderes som hensiktsmessig å finfordele stillingsgruppene ytterligere. For 2024 er det kartlagt både deltid og ufrivillig deltid. Tallene for deltid inkluderer ansatte som jobber under 100 % som følge av å være ufør.

Tabell 1: Kjønnsbalanse i Alti Forvaltning.

STILLINGSGRUPPE	MENN	KVINNER
STYRET	60 %	40 %
ANSATTE LEDERE	47 %	53 %
ANSATTE IKKE-LEDERE	58 %	42 %
ANSATTE TOTALT	54 %	46 %

Tabell 2: Resultatene av lønnskartleggingen fordelt på kjønn.

STILLINGSGRUPPE	LØNN MENN	LØNN KVINNER
LEDERE	1,00	0,88
IKKE-LEDERE	1,00	0,97
TOTALT	1,00	0,98

Tabell 3: Resultatene av kartleggingen av deltid.

	ANDEL MENN	ANDEL KVINNER
DELTID	9,7 %	15,8 %
UFRIVILLIG DELTID	0 %	6,3 %

Tabell 4: Andel midlertidig ansatte.

	ANDEL MENN	ANDEL KVINNER
MIDLERTIDIG ANSATTE	1,8%	2,1 %

Tabell 5: Resultatene av kartleggingen av uttak av foreldrepermisjon.

FORELDREPERMISJON	MENN	KVINNER
GJ.SNITT ANTALL UKER	11,8	21,3

## Redegjørelse for arbeidet med aktivitetsplikten

Alti Forvaltning har startet på arbeidet med å kartlegge risiko for diskriminering eller andre hinder for likestilling ved å samle inn og bearbeide relevant informasjon og data. Resultatet fra kartleggingen er presentert i tabell 1-5 over. Basert på funnen identifiserer vi mindre forskjeller mellom kvinner og menn i alle kategorier. Størst er forskjellen i gjennomsnitt antall uker tatt ut for foreldrepermisjon. Fra lønnskartleggingen finner vi størst forskjell mellom menn og kvinner blant ledere.

Basert på resultatene og analysen av disse finner vi ingen grunn til å på nåværende tidspunkt anta at Alti Forvaltning diskriminerer på grunnlag av kjønn eller annet grunnlag. Forskjellene fra lønnskartleggingen er





antatt å stamme fra ulik ansiennitet, utdanningsbakgrunn og erfaring, stillingsgruppe og ansvarsområde. For å få klarhet i disse forholdene vil stillingsgruppene fordeles mer finmasket og mer hensiktsmessig i neste års rapportering. Alti Forvaltning har allerede inngått et samarbeid med firmaet Pihl, som leverer programvare for kartlegging og evaluering av lønnsforskjeller i organisasjonen.

Arbeidet mot diskriminering er nedfelt i virksomhetens etiske retningslinjer. Kartlegging og analyse av risiko for diskriminering er også tema på kvartalsvise stabsmøter. Informasjon fra de ansatte hentes inn månedlig gjennom digitale og anonymiserte ansatteundersøkelser, hvor diskriminering er blant flere tema som blir behandlet. Videre vil Alti Forvaltning ta sikte på å konkretisere arbeidet med likestilling i organisasjonen, og utarbeide en systematisk arbeidsmetodikk for å kontinuerlig kartlegge, analysere og behandle risiko, og samtidig arbeide for å fortsette å skape en inkluderende organisasjonskultur.

Det var ved utgangen av året 208 fast ansatte med stillinger fra ca 20 % til full stilling, fordelt på 95 kvinner og 113 menn. I tillegg er det en del ansatte i mindre timebaserte stillinger som hovedsakelig bistår ved sesongvise aktiviteter og kampanjer.

Styret består av to kvinner og tre menn.

Andelen av sykefravær har i perioden vært ca. 2,29 %. Samarbeidsforholdene og arbeidsmiljøet i selskapet anses som gode. Det har ikke skjedd ulykker eller arbeidsuhell av betydning der selskapets ansatte har vært involvert.

## Miljø og bærekraft

Alti Forvaltning opplever et stadig større fokus på bærekraft som element i eiendoms- og kjøpesenterforvaltning. Ulike krav og forventninger fra oppdragsgivere av ulik størrelse gjør at konkrete tiltak og implementeringer varierer mellom senterne i forvaltningsporteføljen. I 2023 ble EUs nye bærekraftsdirektiv (CSRD) vedtatt i Norge, og flere av Alti Forvaltning sine eiere og øvrige oppdragsgivere vil bli omfattet av CSRD i 2025, som vil stille nye krav til en formell tilnærming til bærekraftsarbeidet, og rapportering i henhold til nye rapporteringsstandarder (ESRS) og EU-taksonomien.

Alti Forvaltning søker i alle tilfeller å drifte eiendommene så bærekraftig som mulig, både med hensyn på miljø og mennesker. I tråd med EUs taksonomi og sentrale interessenters forventninger er hovedfokuset på energieffektivisering og reduksjon av klimagassutslipp, i tillegg til en mer systematisk tilnærming til leverandørene og leverandørkjeder med formål om å sikre at bedriften ikke har direkte eller indirekte negative påvirkning på anstendige arbeidsforhold og grunnleggende menneskerettigheter.

Tiltak og implementeringer i 2024:

- Alle kjøpesenter som i 2023 takket ja til energikartlegging har mottatt rapporter med anbefalte tiltak for energieffektivisering som skal implementeres i eiendommens investeringsbudsjett.
- Alle eiendommer under Alti Forvaltning har fått utarbeidet gyldig energimerke. Energimerkene vil danne grunnlag for prioriterte energiutbedringer ved eiendommene hvor behovet er størst.
- En stadig voksende andel av porteføljen har fått etablert lynladestasjoner for el-bil, etter samarbeid med Eviny. Tilbudet er med på å legge til rette for utslippsfri ferdsel til kjøpesentrene.
- Alti Forvaltning har fått BREEAM In-Use-sertifisert 9 av sine kjøpesentre. Resultatet endte i kategoriene 'very good' (2), 'excellent' (5) og 'outstanding' (2). Alti Vinterbro og Alti Buskerud var per 31.12.2024 to av kun fem bygg i Norge som hadde oppnådd Outstanding, som er øverste karakter. Med unntak av revisor er arbeidet utført ved bruk av interne ressurser i Alti Forvaltning. I 2024 er sertifiseringsprosessen ved tre nye kjøpesenter påbegynt.

For 2025 forventes det at selskapet ytterligere vil konkretisere sin tilnærming til bærekraft, og starte på prosessen med å utarbeide selskapets bærekraftstrategi, gjennomføre dobbel vesentlighetsanalyse, og videre styrke styringsprosessene innen miljø og energiledelse.





## Åpenhetsloven

Alti Forvaltning AS er omfattet av åpenhetsloven. Selskapet har siden 2023 publisert redegjørelser for sine aktsomhetsvurderinger på sine nettsider: <https://alti.no/alti-forvaltning/aapenhetsloven/aapenhetsloven/>. Redegjørelsen vil bli oppdatert innen 30. juni 2025.

## Finansiell risiko

Selskapets kjøpesenter- og leietakerportefølje er bredt og variert sammensatt og det foreligger etter styrets oppfatning moderat markedsrisiko. Selskapet er heller ikke eksponert i valutaposisjoner eller kortsiktige investeringer i børsnoterte selskaper, og det finnes derfor ingen valuta- eller kursrisiko. Etter styrets oppfatning foreligger det ikke finansiell risiko som er av betydning for å bedømme eiendeler, gjeld, finansiell stilling og resultat. Selskapets strategi er at selskapet ikke i vesentlig grad skal eksponeres for slik risiko og at poster som kan påvirkes ikke skal være av en størrelse som medfører at kurs-/renteendringer og lignende skal kunne slå vesentlig ut.

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko.

Etter styrets oppfatning foreligger det ikke finansiell risiko som er av betydning for å bedømme eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat.

## Årets resultat

Årets overskudd etter skatt på kr 24 118 428,- foreslås disponert slik:

Avsatt til aksjeutbytte kr 30 000 000,-  
Overført til annen egenkapital kr -5 881 572,-  
Sum disponert kr 24 118 428,-

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede. Det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter gir etter styrets oppfatning tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2024 og den økonomiske stilling ved årsskiftet.

## Styre

Firmaets styre består ved utgangen av 2024 av: Ståle Sørbøe (leder), Kathrine Maset, Sigurd B. Stray, Lars Løseth og Else S. Andersen.

Det er tegnet styreansvarsforsikring for daglig leder og styrets medlemmer for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

## Selskapets videre utvikling / hendelser etter balansedagen

Året har vært preget av økte renter og en høy prisvekst generelt. Mye tyder på at disse faktorene også vil være av betydning i 2025. Selskapet vil overvåke disse forholdene nøye for å gjøre forebyggende og nødvendige tiltak.

Når det gjelder framtidsutsiktene, er styret av den oppfatning at selskapet vil ha en fortsatt tilfredsstillende utvikling. Det pågår en kontinuerlig utviklingsprosess med tanke på å gi de eiendommer selskapet forvalter en leietakersammensetning som gir en best mulig inntjening på lang sikt.





Surnadal, 26.03.2025

**Styret i Altı Forvaltning AS**

Ståle Sørbøe  
styreleder

Lars Løseth  
styremedlem

Else S. Andersen  
styremedlem

Sigurd Stray  
styremedlem

Kathrine Maset  
styremedlem





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557544172697

### Dokument

Årsberetning 2024 - Alti Forvaltning AS  
Hoveddokument  
5 sider  
Initiated on  
Ferdigstilt den 2025-04-24 17:59:46 CEST (+0200)

### Underskriveme

Else Andersen (EA)  
else.andersen@llholding.no



Navnet norsk BankID oppga var "Else Staurset Andersen"  
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"  
2024-06-18 12:10:52 CET (+0200)  
Signert 2025-04-24 17:59:46 CEST (+0200)

Ståle Sørboe (SS1)  
staale.soerboee@llholding.no



Navnet norsk BankID oppga var "Ståle Asbjørn Sørboe"  
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"  
2024-11-13 08:16:48 CET (+0100)  
Signert 2025-04-14 08:49:59 CEST (+0200)

Sigurd Stray (SS2)  
ss@eiendomsspar.no



Navnet norsk BankID oppga var "Sigurd Borden Stray"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2024-01-03 16:49:01 CET (+0100)  
Signert 2025-04-14 12:39:43 CEST (+0200)

Kathrine Maset (KM)  
kathrine.maset@llholding.no  
+4746448411



Navnet norsk BankID oppga var "Kathrine Maset"  
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"  
2023-09-11 08:28:46 CEST (+0200)  
Signert 2025-04-14 08:41:42 CEST (+0200)

Lars Løseth (LL)  
lars.loeseth@alti.no



Navnet norsk BankID oppga var "Lars Løseth"  
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"  
2023-12-04 13:08:41 CET (+0100)  
Signert 2025-04-14 13:40:19 CEST (+0200)





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557544172697

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Årsregnskap for  
**ALTI FORVALTNING AS**

919779535

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024





ALTI FORVALTNING AS  
919 779 535

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	151 210 941	128 087 551
Annen driftsinntekt		12 768 056	9 022 135
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>163 978 998</b>	<b>137 109 686</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-12 870	-501 074
Lønnskostnad	2, 3, 4	-77 003 109	-60 762 363
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-2 984 351	-2 127 328
Annen driftskostnad		-57 195 224	-48 592 565
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-137 195 554</b>	<b>-111 983 330</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 783 444</b>	<b>25 126 356</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	110 156	151 700
Annen renteinntekt		3 990 116	2 684 951
Annen finansinntekt		188 397	158 522
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 288 668</b>	<b>2 995 173</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-66 972	-48 673
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-66 972</b>	<b>-48 673</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 221 696</b>	<b>2 946 499</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>31 005 140</b>	<b>28 072 855</b>
Skattekostnad	7, 8	-6 886 712	-6 180 793
<b>Årsresultat</b>		<b>24 118 428</b>	<b>21 892 063</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring fond for vurderingsforskjeller	9	0	151 700
Ordinært utbytte	9	30 000 000	20 000 000
Annen egenkapital	9	-5 881 572	1 740 363
<b>Sum overføringer</b>		<b>24 118 428</b>	<b>21 892 063</b>





ALTI FORVALTNING AS  
919 779 535

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	5	859 407	1 033 124
Utsatt skattefordel	7, 8	197 466	42 452
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 056 872</b>	<b>1 075 576</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	8 792 705	8 682 041
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 792 705</b>	<b>8 682 041</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	1 183 780	1 073 624
Lån til foretak i samme konsern	6	93 752	43 266
Investeringer i aksjer og andeler		3 608 617	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 886 149</b>	<b>1 116 890</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 735 726</b>	<b>10 874 506</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 593 135	46 872 525
Kortsiktige konsernfordringer	6	0	0
Andre kortsiktige fordringer		5 735 475	5 083 588
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 328 610</b>	<b>51 956 113</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	106 461 844	99 382 600
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>106 461 844</b>	<b>99 382 600</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>164 790 454</b>	<b>151 338 713</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>179 526 180</b>	<b>162 213 219</b>





ALTI FORVALTNING AS  
919 779 535

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 11	1 000 000	1 000 000
Overkurs	9	430	430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 430</b>	<b>1 000 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	9	1 043 184	1 043 184
Annen egenkapital	9	4 869 939	10 751 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 913 123</b>	<b>11 794 695</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 913 553</b>	<b>12 795 125</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 133 745	7 837 280
Betalbar skatt	7, 8	7 041 726	6 164 847
Skyldige offentlige avgifter	10	19 764 372	16 138 527
Utbytte	9	30 000 000	20 000 000
Annen kortsiktig gjeld		106 672 785	99 277 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 612 627</b>	<b>149 418 094</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>172 612 627</b>	<b>149 418 094</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>179 526 180</b>	<b>162 213 219</b>

Ståle Asbjørn Sørbøe  
styrets leder

Lars Løseth  
styremedlem

Sigurd Borden Stray  
styremedlem

Kathrine Mausest  
styremedlem

Else Staurset Andersen  
styremedlem

Lars Ove Løseth  
daglig leder





ALTI FORVALTNING AS  
919 779 535

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Eiendeler i datterselskaper bokføres etter egenkapitalmetoden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Investeringer

Datterselskaper, felleskontrollerte virksomheter og tilknyttede selskaper regnskapsføres etter egenkapitalmetoden. Etter egenkapitalmetoden vurderes investeringen ved balanseføring til anskaffelseskost. I etterfølgende perioder vurderes investeringen til andelen av egenkapital i selskapet hensyntatt merverdier. Resultatandelen i investeringen resultatføres i etterfølgende perioder. Ved beregning av resultatandelen tas det hensyn til avskrivning av merverdier og interne transaksjoner.

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Det vil si at investeringen vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd, og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av

Transaksjon 09222115557544172699



Sigbert EA, SS1, SS2, KM, LL, LOL



## ALTI FORVALTNING AS 919 779 535

regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres.

### Note 1 - Salgsinntekter

Per virksomhetsområde	2024	2023
Forvaltningshonorar	117 998 830	105 212 142
Markedstjenester	12 140 126	8 562 621
IKT	7 886 365	6 092 234
Salg andre tjenester	13 185 584	8 220 554
Sum salgsinntekter	151 210 905	128 087 551

Geografisk fordeling	2024	2023
Norge	151 210 905	128 087 551
Sum salgsinntekter	151 210 905	128 087 551

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	140 368 053	119 821 839
Arbeidsgiveravgift	19 289 112	15 528 781
Pensjonskostnader	9 046 249	7 065 214
Andre relaterte ytelser	-91 700 305	-81 653 471
<b>Sum</b>	<b>77 003 109</b>	<b>60 762 363</b>

### Mer om årsverk og lønn

Lønn for ansatte på sentrene er belastet det enkelte eiendomsselskap og dermed trukket fra her. Det var 208 ansatte i 2024.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr. 265 504, herav annen bistand kr. 25 950,-.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning, og periodens pensjonskostnad er lik påløpt innskudd.

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser utover innskuddsbetalingen.

Av årets pensjonskostnad utgjør premie til obligatorisk tjenestepensjon kr. 9 046 249,-.

### Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	1 543 707	104 407	242 951

### Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.





ALTI FORVALTNING AS  
919 779 535

## Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	14 168 051	1 737 176
Tilgang i året	2 921 294	0
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>17 089 345</b>	<b>1 737 176</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 296 641	-877 769
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>8 792 704</b>	<b>859 407</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 810 634	173 717
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		10
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Alti Regnskap AS	1 073 624	110 156	0	1 183 780
Sum anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet				30 000
Sum balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet				30 000

### Konsernregnskap

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene om øvrige foretak, definert i regnskapslovens §1-5. Med hjemmel i regnskapslovens § 3-7 har selskapet unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene er bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	93 752	43 266

## Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	7 041 726	6 164 847
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-155 014	15 946
<b>Skattekostnad</b>	<b>6 886 712</b>	<b>6 180 793</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	31 005 140	28 072 855
Permanente forskjeller	298 098	21 656
+/- Endring i midlertidige forskjeller	704 607	-72 481
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>32 007 844</b>	<b>28 022 030</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	7 041 726	6 164 847
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>7 041 726</b>	<b>6 164 847</b>





ALTI FORVALTNING AS  
919 779 535

## Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-209 316	-897 571	688 255
Omløpsmidler	16 351	0	16 351
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-192 965</b>	<b>-897 571</b>	<b>704 607</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-192 965</b>	<b>-897 571</b>	<b>704 607</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-42 452</b>	<b>-197 466</b>	<b>155 014</b>

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	430	11 794 695	12 795 125
Årsresultat	0	0	24 118 428	24 118 428
Avsatt utbytte	0	0	-30 000 000	-30 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>430</b>	<b>5 913 123</b>	<b>6 913 553</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	6 676 990
Skyldig skattetrekk	-6 671 994

## Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Alti AS	500	50,00	Ordinære
Aurora Eiendom AS	500	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557544172699

### Dokument

Årsregnskap 2024 - ALTI FORVALTNING AS Endelig  
Hoveddokument  
8 sider  
Initiated on  
Ferdigstilt den 2025-04-24 17:59:46 CEST (+0200)

### Underskriveme

Else Andersen (EA)  
else.andersen@llholding.no



Navnet norsk BankID oppga var "Else Staurset Andersen"  
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"  
2024-06-18 12:10:52 CET (+0200)  
Signert 2025-04-24 17:59:46 CEST (+0200)

Ståle Sørboe (SS1)  
staale.soerboee@llholding.no



Navnet norsk BankID oppga var "Ståle Asbjørn Sørboe"  
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"  
2024-11-13 08:16:48 CET (+0100)  
Signert 2025-04-14 08:49:59 CEST (+0200)

Sigurd Stray (SS2)  
ss@eiendomsspar.no



Navnet norsk BankID oppga var "Sigurd Borden Stray"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2024-01-03 16:49:01 CET (+0100)  
Signert 2025-04-14 12:39:43 CEST (+0200)

Kathrine Maset (KM)  
kathrine.maset@llholding.no  
+4746448411



Navnet norsk BankID oppga var "Kathrine Maset"  
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"  
2023-09-11 08:28:46 CEST (+0200)  
Signert 2025-04-14 08:41:42 CEST (+0200)

Lars Løseth (LL)  
lars.loeseth@alti.no



Navnet norsk BankID oppga var "Lars Løseth"  
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"  
2023-12-04 13:08:41 CET (+0100)  
Signert 2025-04-14 13:40:19 CEST (+0200)

Lars Ove Løseth (LOL)  
lars.ove.loeseth@alti.no



Navnet norsk BankID oppga var "Lars Ove Løseth"  
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"  
2023-09-12 11:28:09 CEST (+0200)  
Signert 2025-04-14 10:02:45 CEST (+0200)





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557544172699

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>



**KONTANTSTRØMOPPSTILLING**

Indirekte modell		
Alti Forvaltning AS		
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	2024	2023
Resultat før skattekostnad	31 005 140	28 072 855
Periodens betalte skatt	-6 164 847	-4 378 830
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler		
Ordinære avskrivninger	2 984 351	2 127 328
Resultatandel fra datterselskap	-110 156	-151 700
Endring i varelager		
Endring i kundefordringer	-5 720 610	-10 989 009
Endring i leverandørgjeld	1 296 464	1 729 705
Endring i forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger		
Effekt av valutakursendringer		
Endring i andre tidsavgrensningsposter	10 369 299	15 168 422
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>33 659 641</b>	<b>31 578 771</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-2 921 294	-6 229 552
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-3 608 617	
Innbetalinger ved salg av andre investeringer		
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-6 529 911</b>	<b>-6 229 552</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		
Netto endring i kassakreditt		
Innbetalinger av egenkapital		
Tilbakebetalinger av egenkapital		
Utbetalinger av utbytte	-20 000 000	-10 000 000
Netto endring av mellomværender til konsern	-50 486	-43 266
Utbetalinger av konsernbidrag		
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-20 050 486</b>	<b>-10 043 266</b>
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter		
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>7 079 244</b>	<b>15 305 953</b>
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.</b>	<b>99 382 600</b>	<b>84 076 647</b>
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.</b>	<b>106 461 844</b>	<b>99 382 600</b>